

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M², HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
13
FECHA APROBACIÓN
28/02/2023
ROL S.I.I
2101-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8570** de fecha de ingreso **20/06/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El ingreso municipal S/N de fecha 20/06/2022 y el giro municipal N° 2558897 de fecha 28/02/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2558900 de fecha 28/02/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

AV. VILUCO, PASAJE INTERIOR

Nº **2246** parcela **ST 15, LT 8** manzana localidad o loteo **VILUCO**
..... sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
..... (especificar)

- 3.- Otros:

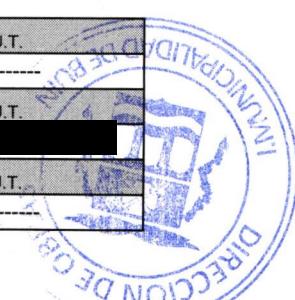
.....
..... (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	139,67	139,67
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	139,67	139,67
TOTAL	0,00	139,67	139,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.040,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C4	139,67	
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 154.809
PRESUPUESTO C-4			\$ 21.622.173
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 324.333
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			20/06/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 324.333
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2558897	FECHA
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 28.809.442
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,3300%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 95.071
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2558900	FECHA
			28/02/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final.

2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 139,67 m2. De los cuales 139,67 m2 son habitables

3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.