

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>13</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>28/02/2023</b>
ROL S.I.I
<b>2101-20</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8570** de fecha de ingreso **20/06/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- El ingreso municipal S/N de fecha 20/06/2022 y el giro municipal N° 2558897 de fecha 28/02/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2558900 de fecha 28/02/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.
- D)

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**AV. VILUCO, PASAJE INTERIOR**

N° **2246** parcela **ST 15, LT 8** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VILUCO**  
\_\_\_\_\_ sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	139,67	139,67
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	139,67	139,67
TOTAL	0,00	139,67	139,67
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.040,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C4	139,67
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 154.809
PRESUPUESTO C-4			\$ 21.622.173
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 324.333
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			20/06/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 324.333
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2558897	FECHA
			28/02/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 28.809.442
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,3300%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 95.071
LEY Nº20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2558900	FECHA
			28/02/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS:

- 1\_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final.
- 2\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 139,67 m2. De los cuales 139,67 m2 son habitables
- 3\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.