

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

### DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGION METROPOLITANA

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NUMERO RESOLUCION
43
FECHA
16.10.2023
ROL S.I.I
658-6

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8942 de fecha 13 de septiembre de 2023.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2835** de fecha **05 de abril de 2021.**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023.
- G) En esta presente resolución se realiza el cambio de profesional de Atilio Cosmelli Munita el cual patrocinó el permiso de edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023 a César Zuñiga Campos.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

ubicado en calle/avenida/camino

Lote N° **HIJUELA 2**, manzana -----, sector **RURAL**, (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

**BE N° 8942/2023**

### PLANTA FOTOVOLTAICA

ESPECIFICAR

**CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL (G-513)**

N° **3.950**

**EX FUNDO SAN RAMÓN**

localidad o loteo -----

en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente

S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8715/2022**, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----

**PIERDE**

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTICULO 55º DE LA LGUC**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE	
NOMBRE	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
E-MAIL	
TELEFONO	
REGISTRO	
CATEGORIA	

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	23	24.05.2023

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA, BODEGA Y SALA ELÉCTRICA	
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)		-----	-----

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR (-)	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	87,420	57,420	0,00	0	30,000
EDIFICADA TOTAL	87,420	57,420	0,00	0	30,000
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	295.000,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	ART. 55°	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	ART. 55°
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	ART. 55°	DENSIDAD	NO APLICA	ART. 55°
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	ART. 55°	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA ELÉCTRICA Y BODEGA		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3		30,0 + 27,42
	\$168.847		-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 5.065.410		
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES	\$ 0		
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 37.991		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$ 0		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$ 0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: .....	FECHA: .....	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 37.991		
TOTAL DERECHOS COMPLEMENTARIOS	\$ 34.723		
TOTAL DERECHOS SUMADO LOS COMPLEMENTARIOS	\$ 72.714		
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) PERMISO DE EDI	\$ 200.996		
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) ACTUAL MODIFIC	\$ 0		
TOTAL DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)	\$ 200.996		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2715691	FECHA	16.10.2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL COMPLEMENTARIO	Nº 2720220	FECHA	09.11.2023



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO ELPER-CI-PL-010	<b>SE REEMPLAZA</b>
PLANO ELPER-CI-PL-020	<b>SE REEMPLAZA</b>
PLANO PPAIN-CI-PL-008	<b>SE REEMPLAZA</b>
MEMORIA DE CÁLCULO ELER-CI MC-010	<b>SE REEMPLAZA</b>
EETT CONTENEDORES	<b>SE REEMPLAZA</b>
LÁMINA 01	<b>SE REEMPLAZA</b>
LÁMINA 02	<b>SE REEMPLAZA</b>
LÁMINA 03	<b>SE REEMPLAZA</b>

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: La disminución de superficie de 57,42 m <sup>2</sup> , quedando con un total de 30,0 m <sup>2</sup> .
2.- En esta presente resolución se realiza el cambio de profesional de Atilio Cosmelli Munita el cual patrocino el permiso de edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023 a César Zuñiga Campos.
2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
- Permiso de Edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023.

3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA  
ARQUITECTA REVISORA

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

NSC/nsc