

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION

☒ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO RESOLUCION

43

FECHA

16.10.2023

ROL S.I.I

658-6

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8942 de fecha 13 de septiembre de 2023.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2835** de fecha **05 de abril de 2021.**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023.
- G) En esta presente resolución se realiza el cambio de profesional de Atilio Cosmelli Munita el cual patrocina el permiso de edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023 a César Zuñiga Campos.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **PLANTA FOTOVOLTAICA**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO LINDEROS - ALTO JAHUEL (G-513)** N° **3.950**
Lote N° **HIJUELA 2**, manzana _____, localidad o loteo **EX FUNDO SAN RAMÓN**
sector **RURAL** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8942/2023**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8715/2022**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **PIERDE**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 55° DE LA LGUC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
REPRESENTANTE			
NOMBRE			
NOMBRE			
NOMBRE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	23	24.05.2023

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA, BODEGA Y SALA ELÉCTRICA
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR (-)	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	87,420	57,420	0,00	0	30,000
EDIFICADA TOTAL	87,420	57,420	0,00	0	30,000
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	295.000,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	ART. 55°	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	ART. 55°
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	ART. 55°	DENSIDAD	NO APLICA	ART. 55°
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	ART. 55°	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO REQUIERE	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	SALA ELÉCTRICA Y BODEGA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	30,0 + 27,42
	\$168.847	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 5.065.410
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES		\$ 0
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 37.991
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N: FECHA:	\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 37.991
TOTAL DERECHOS COMPLEMENTARIOS		\$ 34.723
TOTAL DERECHOS SUMADO LOS COMPLEMENTARIOS		\$ 72.714
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) PERMISO DE EDIFICACIÓN		\$ 200.996
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) ACTUAL MODIFICADO		\$ 0
TOTAL DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)		\$ 200.996
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2715691	FECHA 16.10.2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL COMPLEMENTARIO	N° 2720220	FECHA 09.11.2023

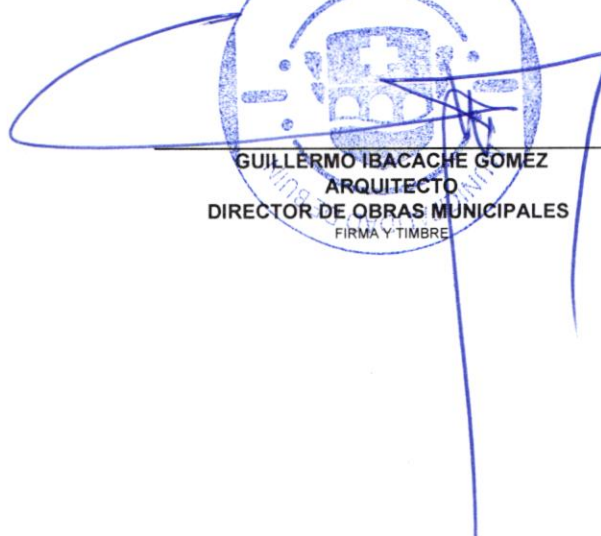
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO ELPER-CI-PL-010	SE REEMPLAZA
PLANO ELPER-CI-PL-020	SE REEMPLAZA
PLANO PPAIN-CI-PL-008	SE REEMPLAZA
MEMORIA DE CÁLCULO ELER-CI-MC-010	SE REEMPLAZA
EETT CONTENEDORES	SE REEMPLAZA
LÁMINA 01	SE REEMPLAZA
LÁMINA 02	SE REEMPLAZA
LÁMINA 03	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: La disminución de superficie de 57,42 m2, quedando con un total de 30,0 m2.
- 2.- En esta presente resolución se realiza el cambio de profesional de Atilio Cosmelli Munita el cual patrocina el permiso de edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023 a César Zuñiga Campos.
- 2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
 - Permiso de Edificación N° 23 de fecha 24 de mayo de 2023.
- 3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.


 NATALIA SANGUINETTI CACERES
 ARQUITECTA
 ARQUITECTA REVISORA


 GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE


 NSC/nsc