

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	77/2015	20.07.2015
	19/2022	19.04.2022

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL, LOTE0 DFLNº2 CON CONST. SIMULTÁNEA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN MODIF. DE PERMISO 19/2022 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2) Disminución de superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	16.219,50	-261,80	15.957,70
EDIFICADA TOTAL	16.219,50	-261,80	15.957,70
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			57.038,52

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,284	PORCENTAJE. DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	16,48%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	0,115	DENSIDAD	160 Hab/há	155,43 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	9,07 mt	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	No presenta
RASANTES	70º	Cumple	ANTEJARDIN	-----	2,20 y 3,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	96	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	226
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

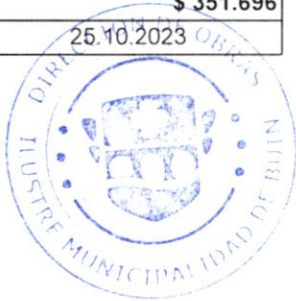
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	226	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	226
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE QUE SE MODIFICA)			CLASIFICACIÓN	m2
			B-3 (\$269.349)	261,80
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 70.515.568
DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 528.867
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS		(-)		\$ 26.443
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)		\$ 502.423
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)		\$ 150.727
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 351.696
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2717405	FECHA	25.10.2023



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01	SE REEMPLAZA PLANO DE LOTEO GENERAL, EL QUE MODIFICA LA TIPOGIA DE VIVIENDA EN ALGUNOS LOTES.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 1B-4 actualmente con la numeración por calle Villaseca N°1758. Este lote fue originado por Resolución N° 37/2015 de fecha 16/03/2015, el cual posee una superficie de 57.038,52 m2.
- 2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N° 77/2015 de fecha 20.07.2015 y la Resolución de Modificaci3n de Proyecto N°19/2022 de fecha 19.04.2022, el que modifica algunas tipologias de las viviendas aprobadas, generando la reducci3n de 04 unidades de viviendas Tipo B10, lo que implic3 en la reducci3n de la superficie edificada en 261,80m2, por lo que de los 16.219,50m2 aprobados en el Permiso primitivo antes mencionado, se alcanz3 una superficie total edificada de 15.957,70 m2
- 3.- Las tipologias y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificaci3n de permiso son las siguientes:
- | TIPOLOGIA | Sup. 1° piso | Sup. 2° piso | Sup. 3° piso | Sup. x viv. | N° Unidades Totales | |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|-----------|
| 1.-VIVIENDA TIPO B1 (72,59m2) | 34,67 | 37,92 | 0,00 | 72,59 | 56 | 4.065,04 |
| 2.-VIVIENDA TIPO B2 (80,83m2) | 39,59 | 41,24 | 0,00 | 80,83 | 16 | 1.293,28 |
| 3.-VIVIENDA TIPO B3 (88,45m2) | 43,56 | 44,89 | 0,00 | 88,45 | 12 | 1.061,40 |
| 4.-VIVIENDA TIPO B3A (88,45m2) | 43,56 | 44,89 | 0,00 | 88,45 | 4 | 353,80 |
| 5.-VIVIENDA TIPO B4 (95,19m2) | 34,68 | 37,92 | 22,59 | 95,19 | 18 | 1.713,42 |
| 6.-VIVIENDA TIPO B5 (121,51m2) | 44,21 | 46,09 | 31,21 | 121,51 | 6 | 729,06 |
| 7.-VIVIENDA TIPO B9 (121,51m2) | 55,17 | 0 | 0,00 | 55,17 | 70 | 3.861,90 |
| 8.-VIVIENDA TIPO B10 (65,45m2) | 31,33 | 34,12 | 0,00 | 65,45 | 44 | 2.879,80 |
| SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA | | | | | 226 | 15.957,70 |
- 4.- Este Permiso deber3 quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Direcci3n cada vez que sea necesario.
- 5.- Ser3 responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeraci3n correlativa, el que se entregara a la Direcci3n de Obras al momento de la Recepci3n Definitiva de Obras de Edificaci3n.
- 6.- El constructor deber3 mantener aseo del espacio p3blico que enfrenta la obra. Se proh3be depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio p3blico salvo con autorizaci3n del Director de Obras. Los escombros deber3n ser transportados a botadero autorizado.
- 7.- Para la Recepci3n Definitiva de Obras de Edificaci3n, deber3 contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que se3ala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capitulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 8.- Ning3n edificio podr3 habitarse antes que se haya efectuado la inspecci3n final y otorgada la Recepci3n Definitiva de Obras de Edificaci3n.
- 9.- Los horarios en que se podr3n realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deber3n ser autorizados por la Direcci3n de Obras.
- 10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deber3 ser autorizado por esta Direcci3n de Obras.

RODRIGO C3SPED LIZANA

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIC/RCL/rcl

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES