



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RES. DOM N° 384/2023**

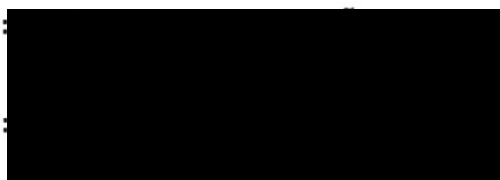
**REF:** - Solicitud de permiso de obra menor N° 8867 de fecha 28 de junio 2023.  
- Acta de observaciones de fecha 13 de julio de 2023  
- Reingreso de fecha 16 de agosto de 2023  
- Acta de observaciones de fecha 30 de agosto de 2023  
- Reingreso de fecha 12 de octubre de 2023

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 30 de octubre de 2023.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A**



Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 28 de junio de 2023, de propiedad de [REDACTED] ubicada en Francisco Javier Krugger N°3881, rol 454-30. Patrocinado por el arquitecto [REDACTED] se informa que:

Con fecha 13 de julio de 2023, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8867 de fecha de ingreso 28 de junio de 2023. El arquitecto realiza un reingreso el 16 de agosto de 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Por lo que se reitera el acta de observaciones, ya que se encontraba dentro del plazo de revisión, con fecha 30 de agosto de 2023. El arquitecto realiza un segundo reingreso con fecha 12 de octubre sin dar cumplimiento a la totalidad de estas observaciones dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

**PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

*"El permiso de edificación y recepción final mencionado indica el ROL 454-13, en ambos certificados indican que los m2 construidos corresponden a 381.04 m2. Estos m2 no se ven reflejados en la solicitud. Corroborar si efectivamente este permiso y recepción corresponde a la edificación en cuestión."*

- Se adjuntan planos de subdivisión y edificación aclarando el historial de construcción que a tenido el terreno. Sin embargo los m2 del terreno, de la superficie con permiso y recepción no son concordantes en planos ni en solicitud.

**INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD.**

*" Debe detallar el cumplimiento de cada uno de los títulos correspondientes a la OGUC. Indicar las soluciones asimilables del listado de resistencia al fuego, acondicionamiento térmico, indicar que se acoge al título 5 capítulo 6.*

*En el informe adjunto indica "Sobre las Condiciones Artículo 166, se certificara que la edificación cumpla con normas técnicas de habitabilidad, seguridad, estabilidad y de las instalaciones interiores de electricidad y de agua potable y alcantarillado"*

*La solicitud presentada no corresponde a Permiso de Obra Menor para vivienda social, se solicita corregir el documento"*

- No se adjunta documento en reingreso

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de permiso de obra menor contenida en el Expediente N° 8867/2023. Existe un pago asociado al giro municipal 2636086, el cual puede ser abonado en caso de ingresar un nuevo expediente de la misma propiedad. O en su defecto puede solicitar la devolución en tesorería ingresando una solicitud en oficina de partes adjuntando una copia de esta resolución

En caso de reingresar el proyecto, se sugiere adjuntar una copia de la presente resolución para facilitar la revisión de documentos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Destinatario (1)  
Expediente BE N° 8867/2023 (1)  
Archivo DOM (2)