

## RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

386

FECHA DE APROBACIÓN

31.10.2023

ROL S.I.I. (MATRIZ)

155-63

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023**
- F) La Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 16/2014 de fecha 21.03.2014.
- H) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 82/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 116/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 50/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 34/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 22/2018 de fecha 12.04.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 20/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 16/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 43/2020 de fecha 05.02.2020, (Etapa 4).
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 27/2020 de fecha 05.02.2020, (Etapa 4).
- Ñ) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 5 y 6)** de las obras de urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino **SIMON REYES** N° **1530 LOTE G2**  
localidad o loteo **BUIN (RES.11/1989)** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-  
rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización  
garantizadas N° de fecha (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

## LOTES:

a) 239 LOTES HABITACIONALES + 1 SALA MULTIUSO



## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS ETAPA 5 Y 6

B) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO ETAPA 5 Y 6

C) DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA VIAL ETAPA 5 Y 6

D) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, ETAPA 5 y 6.

E) AV. N°25A (408,00M2), AV N°25B (437,41M2), AV. N°25C (409,92M2), AV. N°26 (1242,69M2), AV. N°27A (217,32M2), AV N°27B (194,62M2), AV N°28 (397,24M2), AV N°29 (843,34M2), DE LA ETAPA 5 Y AV N°30 (267,01M2), AV N°31 (1489,30M2) DE LA ETAPA 6

## 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) ÁREAS VERDES A.V. N°25A A LA N°29, POR UN TOTAL DE 4150,54M2 DE LA ETAPA 5 Y ÁREAS VERDES A.V N°30 A LA 31 POR UN TOTAL DE 1756,31M2 DE LA ETAPA 6, LO QUE NOS DA UN TOTAL DE: 5906,85M2

B) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL EN SU ETAPA 5 Y 6

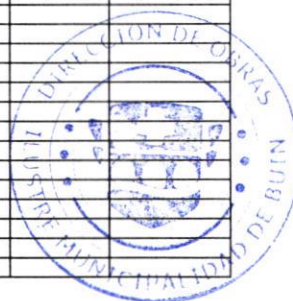
## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. COM. EC-5 Y EQUIP. COM. EC-6 de 1061,62 Y 526,95 m<sup>2</sup> de superficie.

## 8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ (ETAPA 5 y 6)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 49	A	103,29	N° 27	K	149,40	N° 38	K	89,96
N° 50	A	104,72	N° 1	K	101,41	N° 39	K	90,09
N° 51	A	103,17	N° 2	K	89,96	N° 40	K	89,96
N° 52	A	103,74	N° 3	K	89,96	N° 41	K	89,96
N° 53	A	104,86	N° 4	K	90,09	N° 42	K	139,10
N° 54	A	106,74	N° 5	K	89,96	N° 43	K	103,15
N° 55	A	116,05	N° 6	K	90,09	N° 44	K	102,70
N° 56	A	134,30	N° 7	K	89,96	N° 45	K	102,70
N° 57	A	121,81	N° 8	K	89,96	N° 46	K	102,70
N° 58	A	118,58	N° 9	K	89,96	N° 47	K	102,70
N° 9	H	102,40	N° 10	K	89,96	N° 48	K	102,70
N° 10	H	102,23	N° 11	K	89,96	N° 49	K	102,70
N° 11	H	101,71	N° 12	K	127,04	N° 50	K	102,70
N° 12	H	126,00	N° 13	K	103,02	N° 51	K	102,70
N° 13	H	121,95	N° 14	K	102,76	N° 52	K	102,70
N° 14	H	102,31	N° 15	K	102,70	N° 53	K	102,70
N° 15	H	102,67	N° 16	K	102,70	N° 54	K	102,70
N° 16	H	102,67	N° 56	K	109,49	N° 55	K	109,49
N° 17	H	102,83	N° 57	K	102,70	N° 1	N	98,96
N° 18	H	102,83	N° 58	K	102,70	N° 2	N	102,70
N° 19	H	102,83	N° 59	K	102,70	N° 3	N	102,70
N° 20	H	102,83	N° 60	K	102,70	N° 4	N	102,70
N° 21	H	102,83	N° 61	K	102,70	N° 5	N	102,70
N° 22	H	102,83	N° 62	K	102,70	N° 6	N	102,70
N° 23	H	102,54	N° 63	K	102,70	N° 7	N	102,83
N° 24	H	131,35	N° 64	K	102,70	N° 8	N	102,54
N° 1	I	145,81	N° 65	K	102,70	N° 9	N	102,54
N° 2	I	108,16	N° 66	K	102,70	N° 10	N	108,71
N° 3	I	195,66	N° 67	K	102,70	N° 11	N	108,97
N° 4	I	133,90	N° 68	K	102,70	N° 12	N	102,70
N° 5	I	108,47	N° 69	K	102,44	N° 13	N	102,70
N° 6	I	91,13	N° 1	L	121,32	N° 14	N	102,70
N° 7	I	84,66	N° 2	L	89,96	N° 15	N	102,70
N° 8	I	84,38	N° 3	L	89,96	N° 16	N	102,70
N° 9	I	84,94	N° 4	L	89,96	N° 17	N	102,76
N° 10	I	85,28	N° 5	L	89,70	N° 18	N	102,76
N° 11	I	85,70	N° 6	L	90,51	N° 19	N	102,70
N° 12	I	86,18	N° 5	M	102,90	N° 20	N	98,70
N° 13	I	86,77	N° 6	M	102,58	N° 25	O	98,12
N° 14	I	87,65	N° 7	M	102,96	N° 26	O	97,67
N° 15	I	88,12	N° 8	M	103,45	N° 27	O	96,67
N° 16	I	88,74	N° 9	M	103,22	N° 28	O	95,80
N° 17	I	89,62	N° 10	M	102,92	N° 29	O	94,90
N° 18	I	89,78	N° 11	M	102,70	N° 30	O	94,04
N° 19	I	90,34	N° 12	M	97,53	N° 31	O	93,35
N° 20	I	90,82	N° 13	M	97,87	N° 32	O	93,00
N° 21	I	91,13	N° 14	M	102,85	N° 33	O	93,20
N° 1	J	141,49	N° 15	M	102,76	N° 34	O	93,07
N° 2	J	102,70	N° 16	M	102,83	N° 35	O	93,21
N° 3	J	102,70	N° 17	M	102,85	N° 36	O	93,28
N° 4	J	102,54	N° 18	M	103,27	N° 37	O	93,35
N° 5	J	102,73	N° 19	M	102,96	N° 38	O	106,26
N° 6	J	102,46	N° 20	M	102,93	N°		
N° 7	J	102,46	N° 13	O	98,86	N°		
N° 8	J	102,70	N° 14	O	98,92	N°		
N° 9	J	102,70	N° 15	O	99,26	N°		
N° 10	J	102,70	N° 16	O	99,89	N°		
N° 11	J	98,44	N° 17	O	100,51	N°		
N° 12	J	98,23	N° 18	O	100,85	N°		
N° 13	J	102,70	N° 19	O	101,23	N°		
N° 14	J	102,70	N° 20	O	101,68	N°		
N° 15	J	102,70	N° 21	O	101,13	N°		
N° 16	J	102,70	N° 22	O	100,58	N°		
N° 17	J	102,76	N° 23	O	99,68	N°		
N° 18	J	90,16	N° 24	O	98,85	N°		
N° 19	J	90,46	ETAPA 6		N°			
N° 20	J	90,20	N° 22	I	91,34	N°		
N° 21	J	136,66	N° 23	I	91,98	N°		
N° 1	K	98,57	N° 24	I	92,33	N°		
N° 2	K	102,70	N° 25	I	92,61	N°		





Nº	3	K	102,70	Nº	26	I	92,83	Nº			
Nº	4	K	102,70	Nº	27	I	93,48	Nº			
Nº	5	K	102,70	Nº	28	I	112,25	Nº			
Nº	6	K	102,70	Nº	17	K	102,70	Nº			
Nº	7	K	102,70	Nº	18	K	102,70	Nº			
Nº	8	K	102,89	Nº	19	K	102,70	Nº			
Nº	9	K	102,70	Nº	20	K	144,17	Nº			
Nº	10	K	102,70	Nº	21	K	131,23	Nº			
Nº	11	K	102,70	Nº	22	K	102,70	Nº			
Nº	12	K	105,74	Nº	23	K	102,70	Nº			
Nº	13	K	87,34	Nº	24	K	102,70	Nº			
Nº	14	K	93,04	Nº	25	K	102,70	Nº			
Nº	15	K	86,35	Nº	26	K	102,70	Nº			
Nº	16	K	96,75	Nº	27	K	102,70	Nº			
Nº	17	K	135,77	Nº	28	K	102,70	Nº			
Nº	18	K	102,70	Nº	29	K	121,11	Nº			
Nº	19	K	102,70	Nº	30	K	179,76	Nº			
Nº	20	K	102,89	Nº	31	K	116,61	Nº			
Nº	21	K	102,89	Nº	32	K	89,96	Nº			
Nº	22	K	102,70	Nº	33	K	89,96	Nº			
Nº	23	K	102,70	Nº	34	K	89,96	Nº			
Nº	24	K	102,70	Nº	35	K	92,03	Nº			
Nº	25	K	102,70	Nº	36	K	128,98	Nº	TOTAL LOTES VIV:	239	
Nº	26	K	102,70	Nº	37	K	102,96	Nº	TOTAL M2:	24.575,08	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	24.575,08	14,14%	239
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	5.906,85	3,40%	10
EQUIPAMIENTO EC 5 + EC 6 (CESIÓN)	1.588,57	0,91%	2
VIALIDAD ( ETAPA 5 Y 6)	18.008,28	10,36%	-
SUPERFICIE TOTAL 5 y 6 ETAPA	50.078,78	28,81%	-
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	173.800,00	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	SELECTCON LTDA	DIMAAO BUIN
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	-----	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	AGUAS ANDINAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Areas verdes	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIMAAO BUIN
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	-----	-----



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	SERVIU	350 Y 351	12.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	AGUAS ANDINAS	3879/2023	13.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	AGUAS ANDINAS	3880/2023	13.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	CGE	11800726	28.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	SEC	2801642 2801650	23.02.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros - Recepción Áreas Verdes:	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIMAAO BUIN	S/N°	18.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIRECCION DE TRÁNSITO	33	23.08.2023
<input type="checkbox"/> Otros-Recepción Entubamiento de canal:				

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- La presente Resolución de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 386 de fecha 31.10.2023 se relaciona con el Certificado de Recepción Final Parcial N° 73 de fecha 31.10.2023 del Conjunto Habitacional denominado "Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez", Lote G2

2.- La presente Resolución de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 386 de fecha 31.10.2023, que recibe las Obras de Urbanización y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes Habitacionales de la Etapa 5: Manzana A: Lotes 49 al 58, Manzana H: Lotes 9 al 24, Manzana I: Lotes 1 al 21, Manzana J: Lotes 1 al 21, Manzana K: Lotes 1 al 27, Manzana K': Lotes 1 al 16 y 56 al 69, Manzana L: Lotes 1 al 6, Manzana M: Lotes 5 al 20, Manzana O: Lotes 13 al 24 y 1 Lote Equipamiento Comunitario Multicancha, las Areas Verdes N° 25A, 25B, 25C, 26, 27A, 27B, 28, 29, Etapa 6: Manzana I: Lotes 22 al 28, Manzana K': Lotes 17 al 55, Manzana N: Lotes 1 al 20, Manzana O: Lotes: 25 al 38 y 1 Lote Equipamiento Municipal y las Areas Verdes N° 30 y 31 que generan una superficie a recepcionar de 50.078,78 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores nos da la totalidad del terreno (173.800 m2). Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N° 26 de fecha 21.03.2014 y Modificación de Proyecto de Edificación N° 22 de fecha 12.04.2018 el cual aprobó una superficie total de terreno de 173.800 m2

3.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 239 lotes habitacionales + 1 lote sala multiuso correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea aprobado mediante Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014.

**RODRIGO ORTUZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES