

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
386
FECHA DE APROBACIÓN
31.10.2023
ROL S.I.I. (MATRIZ)
155-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023
- F) La Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 16/2014 de fecha 21.03.2014.
- H) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 82/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 116/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 50/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 34/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 22/2018 de fecha 12.04.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 20/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 16/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 43/2020 de fecha 05.02.2020, (Etapa 4).
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 27/2020 de fecha 05.02.2020, (Etapa 4).
- Ñ) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 5 y 6)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **SIMON REYES** N° **1530 LOTE G2**
 localidad o loteo **BUIN (RES.11/1989)** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **97RF/ BU DE FECHA 25.08.2023**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización
 garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 239 LOTES HABITACIONALES + 1 SALA MULTIUSO



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- A) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS ETAPA 5 Y 6
 B) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO ETAPA 5 Y 6
 C) DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA VIAL ETAPA 5 Y 6

D) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, ETAPA 5 y 6.

E) ÁV. N°25A (408,00M2), AV N°25B (437,41M2), AV. N°25C (409,92M2), AV. N°26 (1242,69M2), AV. N°27A (217,32M2), AV N°27B (194,62M2), AV N°28 (397,24M2), AV N°29 (843,34M2), DE LA ETAPA 5 Y AV N°30 (267,01M2), AV N°31 (1489,30M2) DE LA ETAPA 6

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) ÁREAS VERDES A.V. N°25A A LA N°29, POR UN TOTAL DE 4150,54M2 DE LA ETAPA 5 Y ÁREAS VERDES A.V N°30 A LA 31 POR UN TOTAL DE 1756,31M2 DE LA ETAPA 6, LO QUE NOS DA UN TOTAL DE: 5906,85M2

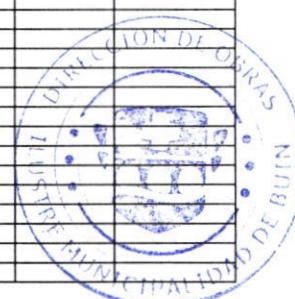
B) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL EN SU ETAPA 5 Y 6

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
 Lote N° EQUIP. COM. EC-5 Y EQUIP. COM. EC-6 de 1061,62 Y 526,95 m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ (ETAPA 5 y 6)". SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 49	A	103,29	Nº 27	K	149,40	Nº 38	K'	89,96
Nº 50	A	104,72	Nº 1	K'	101,41	Nº 39	K'	90,09
Nº 51	A	103,17	Nº 2	K'	89,96	Nº 40	K'	89,96
Nº 52	A	103,74	Nº 3	K'	89,96	Nº 41	K'	89,96
Nº 53	A	104,86	Nº 4	K'	90,09	Nº 42	K'	139,10
Nº 54	A	106,74	Nº 5	K'	89,96	Nº 43	K'	103,15
Nº 55	A	116,05	Nº 6	K'	90,09	Nº 44	K'	102,70
Nº 56	A	134,30	Nº 7	K'	89,96	Nº 45	K'	102,70
Nº 57	A	121,81	Nº 8	K'	89,96	Nº 46	K'	102,70
Nº 58	A	118,58	Nº 9	K'	89,96	Nº 47	K'	102,70
Nº 9	H	102,40	Nº 10	K'	89,96	Nº 48	K'	102,70
Nº 10	H	102,23	Nº 11	K'	89,96	Nº 49	K'	102,70
Nº 11	H	101,71	Nº 12	K'	127,04	Nº 50	K'	102,70
Nº 12	H	126,00	Nº 13	K'	103,02	Nº 51	K'	102,70
Nº 13	H	121,95	Nº 14	K'	102,76	Nº 52	K'	102,70
Nº 14	H	102,31	Nº 15	K'	102,70	Nº 53	K'	102,70
Nº 15	H	102,67	Nº 16	K'	102,70	Nº 54	K'	102,70
Nº 16	H	102,67	Nº 56	K'	109,49	Nº 55	K'	109,49
Nº 17	H	102,83	Nº 57	K'	102,70	Nº 1	N	98,96
Nº 18	H	102,83	Nº 58	K'	102,70	Nº 2	N	102,70
Nº 19	H	102,83	Nº 59	K'	102,70	Nº 3	N	102,70
Nº 20	H	102,83	Nº 60	K'	102,70	Nº 4	N	102,70
Nº 21	H	102,83	Nº 61	K'	102,70	Nº 5	N	102,70
Nº 22	H	102,83	Nº 62	K'	102,70	Nº 6	N	102,70
Nº 23	H	102,54	Nº 63	K'	102,70	Nº 7	N	102,83
Nº 24	H	131,35	Nº 64	K'	102,70	Nº 8	N	102,54
Nº 1	I	145,81	Nº 65	K'	102,70	Nº 9	N	102,54
Nº 2	I	108,16	Nº 66	K'	102,70	Nº 10	N	108,71
Nº 3	I	195,66	Nº 67	K'	102,70	Nº 11	N	108,97
Nº 4	I	133,90	Nº 68	K'	102,70	Nº 12	N	102,70
Nº 5	I	108,47	Nº 69	K'	102,44	Nº 13	N	102,70
Nº 6	I	91,13	Nº 1	L	121,32	Nº 14	N	102,70
Nº 7	I	84,66	Nº 2	L	89,96	Nº 15	N	102,70
Nº 8	I	84,38	Nº 3	L	89,96	Nº 16	N	102,70
Nº 9	I	84,94	Nº 4	L	89,96	Nº 17	N	102,76
Nº 10	I	85,28	Nº 5	L	89,70	Nº 18	N	102,76
Nº 11	I	85,70	Nº 6	L	90,51	Nº 19	N	102,70
Nº 12	I	86,18	Nº 5	M	102,90	Nº 20	N	98,70
Nº 13	I	86,77	Nº 6	M	102,58	Nº 25	O	98,12
Nº 14	I	87,65	Nº 7	M	102,96	Nº 26	O	97,67
Nº 15	I	88,12	Nº 8	M	103,45	Nº 27	O	96,67
Nº 16	I	88,74	Nº 9	M	103,22	Nº 28	O	95,80
Nº 17	I	89,62	Nº 10	M	102,92	Nº 29	O	94,90
Nº 18	I	89,78	Nº 11	M	102,70	Nº 30	O	94,04
Nº 19	I	90,34	Nº 12	M	97,53	Nº 31	O	93,35
Nº 20	I	90,82	Nº 13	M	97,87	Nº 32	O	93,00
Nº 21	I	91,13	Nº 14	M	102,85	Nº 33	O	93,20
Nº 1	J	141,49	Nº 15	M	102,76	Nº 34	O	93,07
Nº 2	J	102,70	Nº 16	M	102,83	Nº 35	O	93,21
Nº 3	J	102,70	Nº 17	M	102,85	Nº 36	O	93,28
Nº 4	J	102,54	Nº 18	M	103,27	Nº 37	O	93,35
Nº 5	J	102,73	Nº 19	M	102,96	Nº 38	O	106,26
Nº 6	J	102,46	Nº 20	M	102,93	Nº		
Nº 7	J	102,46	Nº 13	O	98,66	Nº		
Nº 8	J	102,70	Nº 14	O	98,92	Nº		
Nº 9	J	102,70	Nº 15	O	99,26	Nº		
Nº 10	J	102,70	Nº 16	O	99,89	Nº		
Nº 11	J	98,44	Nº 17	O	100,51	Nº		
Nº 12	J	98,23	Nº 18	O	100,85	Nº		
Nº 13	J	102,70	Nº 19	O	101,23	Nº		
Nº 14	J	102,70	Nº 20	O	101,68	Nº		
Nº 15	J	102,70	Nº 21	O	101,13	Nº		
Nº 16	J	102,70	Nº 22	O	100,58	Nº		
Nº 17	J	102,75	Nº 23	O	99,68	Nº		
Nº 18	J	90,16	Nº 24	O	98,85	Nº		
Nº 19	J	90,46	Nº					
ETAPA 6								
Nº 20	J	90,20	Nº 22	I	91,34	Nº		
Nº 21	J	136,66	Nº 23	I	91,98	Nº		
Nº 1	K	98,57	Nº 24	I	92,33	Nº		
Nº 2	K	102,70	Nº 25	I	92,61	Nº		



Nº	3	K	102,70	Nº	26	I	92,83	Nº			
Nº	4	K	102,70	Nº	27	I	93,48	Nº			
Nº	5	K	102,70	Nº	28	I	112,25	Nº			
Nº	6	K	102,70	Nº	17	K'	102,70	Nº			
Nº	7	K	102,70	Nº	18	K'	102,70	Nº			
Nº	8	K	102,89	Nº	19	K'	102,70	Nº			
Nº	9	K	102,70	Nº	20	K'	144,17	Nº			
Nº	10	K	102,70	Nº	21	K'	131,23	Nº			
Nº	11	K	102,70	Nº	22	K'	102,70	Nº			
Nº	12	K	105,74	Nº	23	K'	102,70	Nº			
Nº	13	K	87,34	Nº	24	K'	102,70	Nº			
Nº	14	K	93,04	Nº	25	K'	102,70	Nº			
Nº	15	K	86,35	Nº	26	K'	102,70	Nº			
Nº	16	K	96,75	Nº	27	K'	102,70	Nº			
Nº	17	K	135,77	Nº	28	K'	102,70	Nº			
Nº	18	K	102,70	Nº	29	K'	121,11	Nº			
Nº	19	K	102,70	Nº	30	K'	179,76	Nº			
Nº	20	K	102,89	Nº	31	K'	116,61	Nº			
Nº	21	K	102,89	Nº	32	K'	89,96	Nº			
Nº	22	K	102,70	Nº	33	K'	89,96	Nº			
Nº	23	K	102,70	Nº	34	K'	89,96	Nº			
Nº	24	K	102,70	Nº	35	K'	92,03	Nº			
Nº	25	K	102,70	Nº	36	K'	128,98	Nº	TOTAL LOTES VIV.:	239	
Nº	26	K	102,70	Nº	37	K'	102,96	Nº	TOTAL M2:	24.575,08	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	24.575,08	14,14%	239
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	5.906,85	3,40%	10
EQUIPAMIENTO EC 5 + EC 6 (CESIÓN)	1.588,57	0,91%	2
VIALIDAD (ETAPA 5 Y 6)	18.008,28	10,36%	-
SUPERFICIE TOTAL 5 y 6 ETAPA	50.078,78	28,81%	-
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	173.800,00	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	SELECTCON LTDA	DIMAAO BUIN	06.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	-----	AGUAS ANDINAS	mar-23
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	AGUAS ANDINAS	mar-23
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Áreas verdes	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIMAAO BUIN	ABRIL 2022
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar) Señalética Vial	-----	-----	-----



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	SERVIU	350 Y 351	12.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	AGUAS ANDINAS	3879/2023	13.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	AGUAS ANDINAS	3880/2023	13.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	CGE	11800726	28.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	SEC	2801642 2801650	23.02.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros - Recepción Áreas Verdes:	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIMAAO BUIN	S/N°	18.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	CONSTRUCTORA BAQUEDANO	DIRECCION DE TRÁNSITO	33	23.08.2023
<input type="checkbox"/> Otros-Recepción Entubamiento de canal:				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 386 de fecha 31.10.2023 se relaciona con el Certificado de Recepción Final Parcial N° 73 de fecha 31.10.2023 del Conjunto Habitacional denominado "Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez", Lote G2

2.- La presente Resolución de Recepción Definitiva Total de Obras de Urbanización N° 386 de fecha 31.10.2023, que recibe las Obras de Urbanización y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes Habitacionales de la Etapa 5: Manzana A: Lotes 49 al 58, Manzana H: Lotes 9 al 24, Manzana I: Lotes 1 al 21, Manzana J: Lotes 1 al 21, Manzana K: Lotes 1 al 27, Manzana K': Lotes 1 al 16 y 56 al 69, Manzana L: Lotes 1 al 6, Manzana M: Lotes 5 al 20, Manzana O: Lotes 13 al 24 y 1 Lote Equipamiento Comunitario Multicancha, las Areas Verdes N° 25A, 25B, 25C, 26, 27A, 27B, 28, 29, Etapa 6: Manzana I: Lotes 22 al 28, Manzana K': Lotes 17 al 55, Manzana N: Lotes 1 al 20, Manzana O: Lotes: 25 al 38 y 1 Lote Equipamiento Municipal y las Areas Verdes N° 30 y 31 que generan una superficie a recepcionar de 50.078,78 m², lo que sumado a las recepciones anteriores nos da la totalidad del terreno (173.800 m²). Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N° 26 de fecha 21.03.2014 y Modificación de Proyecto de Edificación N° 22 de fecha 12.04.2018 el cual aprobó una superficie total de terreno de 173.800 m²

3.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 239 lotes habitacionales + 1 lote sala multiuso correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea aprobado mediante Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

AGS/RO/Dhcm

GUILLEMMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES