

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTEO

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**387**

Fecha de Aprobación

**31.10.2023**

ROL S.I.I.

**200-37**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **267BU 30.08.2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1215/2015** de fecha **27.03.2015**
- E) Otros (especificar): **Resolución de Subdivisión N° 37/2015 de fecha 06.03.2015**
- F) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **97/2015** de fecha **20.07.2015**.
- G) El Permiso de Edificación N° **77/2015** de fecha **20.07.2015**
- H) La Resolución Rectificatoria N° **82/2017** de fecha **08.06.2017**
- I) La Resolución Rectificatoria N° **167/2017** de fecha **13.12.2017**
- J) La Resolución Rectificatoria N° **56/2018** de fecha **11.04.2018**
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **62/2018** de fecha **19.04.2018**.
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **34/2018** de fecha **19.04.2018**.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **VILLASECA** N° **1758**, localidad o loteo **BUIN (LOTE 1-B4 DE RES. N° 37/2015)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 387/2023**
- Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 01** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

### 4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°	FECHA
<b>97/2015</b>	<b>20.07.2015</b>		

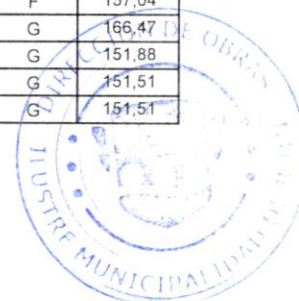


# 5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) ( SOLO DIFERENCIA)
57.038,52	2.227,96

# 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	159,87	Nº 25	D	163,74	Nº 5	F	142,04
Nº 2	A	152,56	Nº 26	D	157,43	Nº 6	F	142,04
Nº 3	A	148,92	Nº 27	D	157,43	Nº 7	F	142,04
Nº 4	A	148,94	Nº 28	D	163,74	Nº 8	F	142,04
Nº 5	A	148,03	Nº 29	D	156,16	Nº 9	F	148,41
Nº 6	A	148,03	Nº 30	D	156,16	Nº 10	F	148,41
Nº 7	A	141,67	Nº 31	D	156,16	Nº 11	F	148,41
Nº 8	A	141,67	Nº 32	D	156,16	Nº 12	F	148,41
Nº 9	A	141,67	Nº 33	D	151,51	Nº 13	F	152,96
Nº 10	A	141,67	Nº 34	D	151,51	Nº 14	F	152,96
Nº 11	A	141,67	Nº 35	D	151,51	Nº 15	F	152,96
Nº 12	A	141,38	Nº 36	D	151,51	Nº 16	F	152,96
Nº 13	A	142,00	Nº 37	D	145,00	Nº 17	F	157,04
Nº 14	A	137,13	Nº 38	D	145,00	Nº 18	F	157,43
Nº 15	A	132,99	Nº 39	D	145,00	Nº 19	F	157,43
Nº 16	A	130,04	Nº 40	D	145,00	Nº 20	F	157,04
Nº 17	A	162,13	Nº 41	D	151,51	Nº 21	F	156,66
Nº 18	A	154,78	Nº 42	D	151,51	Nº 22	F	156,08
Nº 19	A	151,09	Nº 43	D	151,51	Nº 23	F	156,08
Nº 20	A	151,09	Nº 44	D	151,51	Nº 24	F	155,66
Nº 21	A	150,16	Nº 45	D	162,30	Nº 25	F	142,04
Nº 22	A	150,16	Nº 46	D	156,06	Nº 26	F	142,04
Nº 23	A	143,72	Nº 47	D	156,06	Nº 27	F	142,04
Nº 24	A	143,72	Nº 48	D	162,30	Nº 28	F	142,04
Nº 25	A	143,72	Nº 49	D	155,62	Nº 29	F	148,41
Nº 26	A	143,72	Nº 50	D	159,61	Nº 30	F	148,41
Nº 27	A	143,72	Nº 51	D	164,83	Nº 31	F	148,41
Nº 28	A	143,72	Nº 52	D	150,41	Nº 32	F	148,41
Nº 29	A	148,32	Nº 53	D	150,04	Nº 33	F	152,96
Nº 30	A	148,32	Nº 54	D	150,04	Nº 34	F	152,96
Nº 31	A	148,32	Nº 55	D	150,04	Nº 35	F	152,96
Nº 32	A	148,32	Nº 56	D	150,04	Nº 36	F	152,96
Nº 1	B	141,83	Nº 57	D	143,60	Nº 37	F	157,04
Nº 2	B	141,82	Nº 58	D	143,60	Nº 38	F	157,43
Nº 3	B	145,28	Nº 59	D	143,60	Nº 39	F	157,43
Nº 4	B	145,28	Nº 60	D	143,60	Nº 40	F	157,04
Nº 5	B	146,78	Nº 61	D	150,04	Nº 41	F	155,66
Nº 6	B	146,78	Nº 62	D	150,04	Nº 42	F	156,08
Nº 7	B	150,36	Nº 63	D	150,04	Nº 43	F	156,08
Nº 8	B	150,36	Nº 64	D	150,04	Nº 44	F	155,66
Nº 1	C	163,87	Nº 65	D	154,64	Nº 45	F	142,04
Nº 2	C	157,27	Nº 66	D	154,64	Nº 46	F	142,04
Nº 3	C	156,16	Nº 67	D	154,64	Nº 47	F	142,04
Nº 4	C	156,16	Nº 68	D	154,64	Nº 48	F	142,04
Nº 5	C	151,51	Nº 69	D	156,99	Nº 49	F	148,41
Nº 6	C	151,51	Nº 70	D	160,97	Nº 50	F	148,41
Nº 7	C	145,00	Nº 71	D	154,64	Nº 51	F	148,41
Nº 8	C	145,00	Nº 72	D	163,35	Nº 52	F	148,41
Nº 9	C	151,51	Nº 1	E	156,99	Nº 53	F	152,96
Nº 10	C	151,51	Nº 2	E	161,00	Nº 54	F	152,96
Nº 11	C	161,18	Nº 3	E	161,00	Nº 55	F	152,96
Nº 12	C	157,18	Nº 4	E	156,99	Nº 56	F	152,96
Nº 1	D	162,29	Nº 5	E	153,72	Nº 57	F	157,04
Nº 2	D	156,06	Nº 6	E	153,72	Nº 58	F	157,43
Nº 3	D	156,06	Nº 7	E	153,72	Nº 59	F	157,43
Nº 4	D	162,29	Nº 8	E	153,72	Nº 60	F	157,04
Nº 5	D	151,51	Nº 9	E	150,96	Nº 1	G	166,47
Nº 6	D	151,51	Nº 10	E	150,96	Nº 2	G	151,88
Nº 7	D	151,51	Nº 11	E	150,96	Nº 3	G	151,51
Nº 8	D	151,51	Nº 12	E	150,96	Nº 4	G	151,51





N°	9	D	145,00	N°	13	E	143,60	N°	5	G	145,00
N°	10	D	145,00	N°	14	E	143,60	N°	6	G	145,00
N°	11	D	145,00	N°	15	E	143,60	N°	7	G	151,51
N°	12	D	145,00	N°	16	E	143,60	N°	8	G	151,51
N°	13	D	151,51	N°	17	E	150,04	N°	9	G	156,16
N°	14	D	151,51	N°	18	E	150,04	N°	10	G	156,16
N°	15	D	151,51	N°	19	E	150,04	N°	11	G	156,16
N°	16	D	151,51	N°	20	E	150,04	N°	12	G	164,98
N°	17	D	156,16	N°	21	E	155,62	N°	1	H	166,62
N°	18	D	156,16	N°	22	E	159,61	N°	2	H	148,41
N°	19	D	156,16	N°	23	E	159,61	N°	3	H	152,96
N°	20	D	156,16	N°	24	E	155,62	N°	4	H	152,96
N°	21	D	163,72	N°	1	F	155,66	N°	5	H	152,96
N°	22	D	157,41	N°	2	F	156,08	N°	6	H	161,52
N°	23	D	157,41	N°	3	F	156,08	TOTAL LOTES VIV.:		226	
N°	24	D	163,74	N°	4	F	155,66	TOTAL M2:		34.262,96	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	34.262,96	60,07%	226
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.203,13	7,37%	11
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.311,00	2,30%	1
VIALIDAD	17.261,43	30,26%	1
SUPERFICIE TOTAL	57.038,52	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RICARDO VALDES ALAMOS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RICARDO VALDES ALAMOS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	REINALDO RETAMAL D.
<input checked="" type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	METROGAS
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	ALEX SCHNEIDER PONCE
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalética y Demarcación vial	CRISTIAN RIOS CARTER

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA RESOLUCION SE RELACIONA CON LA M.P. DE EDIFICACION N°48/2020 DE FECHA 31.10.2023 (226 VIVIENDAS)

COMERCIAL).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



# 9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$ 2.115.863
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$ 0
30% descuento Revisor Independiente ( Dictamen N°46.044 de la Contraloria General de la Republica)				\$ 634.759
SALDO A PAGAR				\$ 1.481.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2717414	FECHA:	25.10.2023

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 1B-4, actualmete con numeración por calle Villaseca N°1758. este Lote fue originado por Resolucion N°37/2015 de fecha 16.03.2015, el cual posee una superficie total de 57.038,52m2.
- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1 aprobado en la Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N°97/2015 del 20.07.2015, en donde se realiza el ajuste en dimensiones de las areas verdes 10 y 11 y se reducen en 04 unidades los lotes habitacionales de acuerdo a nuevo plano.
- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°47/2023 de fecha 31.10.2023..
- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN  
 GIG/RCL/rcf

  
 RODRIGO GESPED LIZANA  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

