

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
387
Fecha de Aprobación
31.10.2023
ROL S.I.I.
200-37

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 267BU 30.08.2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1215/2015 de fecha 27.03.2015
- E) Otros (especificar): Resolución de Subdivisión N° 37/2015 de fecha 06.03.2015
- F) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 97/2015 de fecha 20.07.2015.
- G) El Permiso de Edificación N° 77/2015 de fecha 20.07.2015
- H) La Resolución Rectificatoria N° 82/2017 de fecha 08.06.2017
- I) La Resolución Rectificatoria N° 167/2017 de fecha 13.12.2017
- J) La Resolución Rectificatoria N° 56/2018 de fecha 11.04.2018
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 62/2018 de fecha 19.04.2018.
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 34/2018 de fecha 19.04.2018.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **LOTEO, URBANIZACION**

**VILLASECA** N° **1758**, localidad o loteo **BUIN (LOTE 1-B4 DE RES. N° 37/2015)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 387/2023**

Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 01** que se aprueba con la presente resolución.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	97/2015	FECHA	20.07.2015	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	---------	-------	------------	---------------	-------	-------	-------

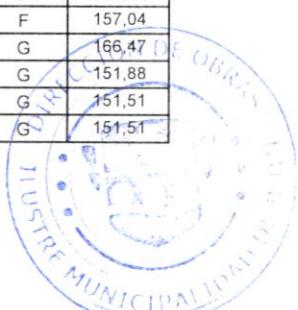


5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)					SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) (SOLO DIFERENCIA)				
57.038,52					2.227,96				

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	A	159,87	Nº	25	D	163,74	Nº	5	F	142,04
Nº	2	A	152,56	Nº	26	D	157,43	Nº	6	F	142,04
Nº	3	A	148,92	Nº	27	D	157,43	Nº	7	F	142,04
Nº	4	A	148,94	Nº	28	D	163,74	Nº	8	F	142,04
Nº	5	A	148,03	Nº	29	D	156,16	Nº	9	F	148,41
Nº	6	A	148,03	Nº	30	D	156,16	Nº	10	F	148,41
Nº	7	A	141,67	Nº	31	D	156,16	Nº	11	F	148,41
Nº	8	A	141,67	Nº	32	D	156,16	Nº	12	F	148,41
Nº	9	A	141,67	Nº	33	D	151,51	Nº	13	F	152,96
Nº	10	A	141,67	Nº	34	D	151,51	Nº	14	F	152,96
Nº	11	A	141,67	Nº	35	D	151,51	Nº	15	F	152,96
Nº	12	A	141,38	Nº	36	D	151,51	Nº	16	F	152,96
Nº	13	A	142,00	Nº	37	D	145,00	Nº	17	F	157,04
Nº	14	A	137,13	Nº	38	D	145,00	Nº	18	F	157,43
Nº	15	A	132,99	Nº	39	D	145,00	Nº	19	F	157,43
Nº	16	A	130,04	Nº	40	D	145,00	Nº	20	F	157,04
Nº	17	A	162,13	Nº	41	D	151,51	Nº	21	F	156,66
Nº	18	A	154,78	Nº	42	D	151,51	Nº	22	F	156,08
Nº	19	A	151,09	Nº	43	D	151,51	Nº	23	F	156,08
Nº	20	A	151,09	Nº	44	D	151,51	Nº	24	F	155,66
Nº	21	A	150,16	Nº	45	D	162,30	Nº	25	F	142,04
Nº	22	A	150,16	Nº	46	D	156,06	Nº	26	F	142,04
Nº	23	A	143,72	Nº	47	D	156,06	Nº	27	F	142,04
Nº	24	A	143,72	Nº	48	D	162,30	Nº	28	F	142,04
Nº	25	A	143,72	Nº	49	D	155,62	Nº	29	F	148,41
Nº	26	A	143,72	Nº	50	D	159,61	Nº	30	F	148,41
Nº	27	A	143,72	Nº	51	D	164,83	Nº	31	F	148,41
Nº	28	A	143,72	Nº	52	D	150,41	Nº	32	F	148,41
Nº	29	A	148,32	Nº	53	D	150,04	Nº	33	F	152,96
Nº	30	A	148,32	Nº	54	D	150,04	Nº	34	F	152,96
Nº	31	A	148,32	Nº	55	D	150,04	Nº	35	F	152,96
Nº	32	A	148,32	Nº	56	D	150,04	Nº	36	F	152,96
Nº	1	B	141,83	Nº	57	D	143,60	Nº	37	F	157,04
Nº	2	B	141,82	Nº	58	D	143,60	Nº	38	F	157,43
Nº	3	B	145,28	Nº	59	D	143,60	Nº	39	F	157,43
Nº	4	B	145,28	Nº	60	D	143,60	Nº	40	F	157,04
Nº	5	B	146,78	Nº	61	D	150,04	Nº	41	F	155,66
Nº	6	B	146,78	Nº	62	D	150,04	Nº	42	F	156,08
Nº	7	B	150,36	Nº	63	D	150,04	Nº	43	F	156,08
Nº	8	B	150,36	Nº	64	D	150,04	Nº	44	F	155,66
Nº	1	C	163,87	Nº	65	D	154,64	Nº	45	F	142,04
Nº	2	C	157,27	Nº	66	D	154,64	Nº	46	F	142,04
Nº	3	C	156,16	Nº	67	D	154,64	Nº	47	F	142,04
Nº	4	C	156,16	Nº	68	D	154,64	Nº	48	F	142,04
Nº	5	C	151,51	Nº	69	D	156,99	Nº	49	F	148,41
Nº	6	C	151,51	Nº	70	D	160,97	Nº	50	F	148,41
Nº	7	C	145,00	Nº	71	D	154,64	Nº	51	F	148,41
Nº	8	C	145,00	Nº	72	D	163,35	Nº	52	F	148,41
Nº	9	C	151,51	Nº	1	E	156,99	Nº	53	F	152,96
Nº	10	C	151,51	Nº	2	E	161,00	Nº	54	F	152,96
Nº	11	C	161,18	Nº	3	E	161,00	Nº	55	F	152,96
Nº	12	C	157,18	Nº	4	E	156,99	Nº	56	F	152,96
Nº	1	D	162,29	Nº	5	E	153,72	Nº	57	F	157,04
Nº	2	D	156,06	Nº	6	E	153,72	Nº	58	F	157,43
Nº	3	D	156,06	Nº	7	E	153,72	Nº	59	F	157,43
Nº	4	D	162,29	Nº	8	E	153,72	Nº	60	F	157,04
Nº	5	D	151,51	Nº	9	E	150,96	Nº	1	G	166,47
Nº	6	D	151,51	Nº	10	E	150,96	Nº	2	G	151,88
Nº	7	D	151,51	Nº	11	E	150,96	Nº	3	G	151,51
Nº	8	D	151,51	Nº	12	E	150,96	Nº	4	G	151,51



Nº	9	D	145,00	Nº	13	E	143,60	Nº	5	G	145,00
Nº	10	D	145,00	Nº	14	E	143,60	Nº	6	G	145,00
Nº	11	D	145,00	Nº	15	E	143,60	Nº	7	G	151,51
Nº	12	D	145,00	Nº	16	E	143,60	Nº	8	G	151,51
Nº	13	D	151,51	Nº	17	E	150,04	Nº	9	G	156,16
Nº	14	D	151,51	Nº	18	E	150,04	Nº	10	G	156,16
Nº	15	D	151,51	Nº	19	E	150,04	Nº	11	G	156,16
Nº	16	D	151,51	Nº	20	E	150,04	Nº	12	G	164,98
Nº	17	D	156,16	Nº	21	E	155,62	Nº	1	H	166,62
Nº	18	D	156,16	Nº	22	E	159,61	Nº	2	H	148,41
Nº	19	D	156,16	Nº	23	E	159,61	Nº	3	H	152,96
Nº	20	D	156,16	Nº	24	E	155,62	Nº	4	H	152,96
Nº	21	D	163,72	Nº	1	F	155,66	Nº	5	H	152,96
Nº	22	D	157,41	Nº	2	F	156,08	Nº	6	H	161,52
Nº	23	D	157,41	Nº	3	F	156,08	TOTAL LOTES VIV.:	226		
Nº	24	D	163,74	Nº	4	F	155,66	TOTAL M2:	34.262,96		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	34.262,96	60,07%	226
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.203,13	7,37%	11
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.311,00	2,30%	1
VIALIDAD	17.261,43	30,26%	1
SUPERFICIE TOTAL	57.038,52	100,0%	

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	RICARDO VALDES ALAMOS
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	RICARDO VALDES ALAMOS
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	LEONCIO MUÑOZ RIQUELME
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	REINALDO RETAMAL D.
<input checked="" type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	METROGAS
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	ALEX SCHNEIDER PONCE
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalética y Demarcación vial	CRISTIAN RIOS CARTER

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**LA RESOLUCION SE RELACIONA CON LA M.P. DE EDIFICACION N°48/2020 DE FECHA 31.10.2023 (226 VIVIENDAS)**

**COMERCIAL).**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices



**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$ 2.115.863
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$ 0
30% descuento Revisor Independiente ( Dictamen N°46.044 de la Contraloría General de la Republica)			\$ 634.759
SALDO A PAGAR			\$ 1.481.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2717414	FECHA:
			25.10.2023

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 1B-4, actualmente con numeración por calle Villaseca N°1758. este Lote fue originado por Resolucion N°37/2015 de fecha 16.03.2015, el cual posee una superficie total de 57.038,52m<sup>2</sup>.
- 2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1 aprobado en la Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo N°97/2015 del 20.07.2015, en donde se realiza el ajuste en dimensiones de las areas verdes 10 y 11 y se reducen en 04 unidades los lotes habitacionales de acuerdo a nuevo plano.
- 3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°47/2023 de fecha 31.10.2023..
- 4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

