

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.Ilustre Municipalidad  
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>71</b>
Fecha de Aprobación
<b>19/10/2023</b>
ROL S.I.I
<b>5299-27</b>

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8892 de fecha 27/10/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro municipal 2518155 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.738

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LOS FIELES**

N°	<b>149</b>	Lote N°	<b>27</b>	manzana	<b>2</b>	localidad o loteo	<b>VILLA CAMPANARIO - MAIPO</b>
						sector	<b>Urbano</b>
						(URBANO O RURAL)	

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,12	29,60	52,72
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,12	29,89	53,01
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	46,24	59,49	105,73
TOTAL	46,24	59,49	105,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	88,30	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

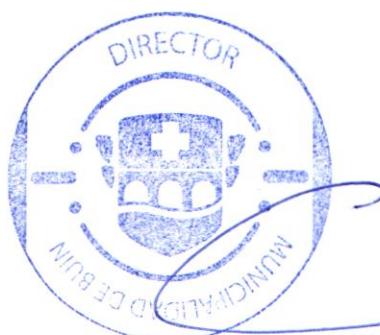
## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-3	29,89	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR E-4		168.321
	CLASIFICACIÓN		M2
C-3		29,60	
VALOR E-4		235.690	
PRESUPUESTO OFICIAL E3 - C3			\$ 12.007.539
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 180.113
DESCUENTO LEY 20.898 .	75%		\$ 135.085
EXENCIÓN DE DERECHOS (*)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 7.835
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 37.193
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2366179	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2716570	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.\_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°238 de fecha 2001, y una Recepción Definitiva N°28 de fecha 2002, con una superficie de 46,24 m2.
- 2.\_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 59,49 m2 de los cuales 43,73 m2 son habitables.
- 3.\_ El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Minimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

