

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

71

Fecha de Aprobación

19/10/2023

ROL S.IJ

5299-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8892 de fecha 27/10/2023
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El giro municipal 2518155 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.738

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE LOS FIELES

N° 149 Lote N° 27 manzana 2 localidad o loteo VILLA CAMPANARIO - MAIPO
sector Urbano
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	23,12	29,60	52,72
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,12	29,89	53,01
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	46,24	59,49	105,73
TOTAL	46,24	59,49	105,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	88,30	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3	29,89
		VALOR E-4	168.321
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	29,60
		VALOR E-4	235.690
PRESUPUESTO OFICIAL E3 - C3		\$ 12.007.539	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 180.113
DESCUENTO LEY 20.898		75%	\$ 135.085
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 7.835
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 37.193
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2366179	FECHA 27/07/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2716570	FECHA 17/10/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°238 de fecha 2001, y una Recepción Definitiva N°28 de fecha 2002, con una superficie de 46,24 m2.
2_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 59,49 m2 de los cuales 43,73 m2 son habitables.
3_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

