

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>72</b>
Fecha de Aprobación
<b>24/10/2023</b>
ROL S.I.I
<b>674-55</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8851 de fecha 31/05/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) Exención de derechos municipales según el art. 2º de la Ley 20.898

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Camino Padre Hurtado**

Nº	613	Lote Nº	C; ST 2	manzana	localidad o loteo	Alto Jahuel
					sector	Urbano
						(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)

[REDACTED]	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	89,89	89,89
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	89,89	89,89
TOTAL	0,00	89,89	89,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	433,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C-3			
	VALOR			
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 20.870.121	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 313.052	
DESCUENTO 100% LEY 20.898	100%		\$ 313.052	
TOTAL DESCUENTOS	=		\$ 0	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 0	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Exención de derechos municipales según el Art. 2º de la ley 20.898.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp