

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**72**

Fecha de Aprobación

**24/10/2023**

ROL S.I.I

**674-55**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8851 de fecha 31/05/2023**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) Exención de derechos municipales según el art. 2° de la Ley 20.898

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**Camino Padre Hurtado**

N° **613** Lote N° **C; ST 2** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **Alto Jahuel**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	89,89	89,89
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	89,89	89,89
TOTAL	0,00	89,89	89,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	433,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	\$232.174
		VALOR	89,89
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 20.870.121
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 313.052
DESCUENTO 100% LEY 20.898 .	100%		\$ 313.052
TOTAL DESCUENTOS	=		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	31/05/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- Exención de derechos municipales según el Art. 2° de la ley 20.898.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp