

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO PERMISO
20
FECHA
18/10/2023
ROL S.I.I
85-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8804 fecha de ingreso 13/04/2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1334 de fecha 13/03/2023

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA LOCAL COMERCIAL para el predio ubicado en calle / avenida /camino JOSE MANUEL BALMACEDA N° 514 local 109 manzana --- localidad o loteo BUIN zona URBANO

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- Pago de Derechos:

PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 3.621.380
DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 36.214
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 36.214
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO MUNICIPAL N°: -----	FECHA: -----		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 36.214
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2716300	FECHA	18/10/2023

APORTE AL ESPACIO PÚBLICO				
AVALÚO DEL TERRENO				-----
% DE APOORTE				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				-----
TOTAL A PAGAR				-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA	-----

1.- El presente Permiso aprueba la habilitación del local comercial ubicada en Jose Manuel Balmaceda N°514 local 109, la que cuenta con Permiso de edificación N°67/2012 de fecha 28/12/2012. Y cuenta con una recepción definitiva parcial de obras de edificación N°27/2019 de fecha 07/02/2019 (local comercial 201-203-205-207-209-211-213-107-109-111-113-115). La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°79/2019 de fecha 27/05/2019. (local comercial 107) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°80/2019 de fecha 28/05/2019. (local comercial 111 - 113) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°83/2019 de fecha 30/05/2019. (local comercial 101) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°03/2020 de fecha 03/01/2020. (local comercial 101)

2._ Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

3._ Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

4._ El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

5._ Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

6._ Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

7._ Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

