



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°211 / 2024**

Rechazo Expediente N°9026  
Solicitud de Permiso de Edificación  
Ampliación Mayor a 100 m2

Buin, 15 de mayo de 2024.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Edificación Ampliación Mayor a 100 m2, **Expediente N°9026 de fecha de ingreso 4 de diciembre del 2023**, de la propiedad ubicada en **calle Manuel Montt N°145**, Rol de Avalúo 45-2, suscrita a nombre de la propietaria [REDACTED] y patrocinada por el profesional arquitecto [REDACTED]
- El acta de observaciones emitida con fecha 6 de marzo del 2024, y notificada mediante correo electrónico al profesional arquitecto [REDACTED] el 7 de marzo del 2024.
- El ingreso presencial de antecedentes con fecha 1 de abril del 2024 el cual no subsana el total de las observaciones emitidas quedando pendiente:

<b>20. ESTACIONAMIENTOS</b>	Se solicita aclarar e incluir en el cuadro de estacionamientos de la lámina 1, la cantidad de estacionamientos requeridos y proyectados, según destino de la edificación y lo que señala el cuadro 10 del Art. 7.1.2.9 de la Ordenanza del PRMS.	<b>TIT. 2 CAP. 4 2.4.1 bis OGUC</b>
-----------------------------	--	---

**CONSIDERANDO:**

- ***“Que el Director de Obras deberá poner en conocimiento del interesado, por escrito, en un solo acto y dentro del plazo máximo para pronunciarse que corresponda para la actuación requerida, la totalidad de las observaciones que estime deben ser aclaradas o subsanadas antes de aprobarse un anteproyecto o concederse el permiso.  
En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo máximo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, este deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso.”***  
**Artículo 1.4.9 de la OGUC.**

**RESUELVO:**

- 1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud de Permiso de Edificación Ampliación Mayor a 100 m2, **Expediente N°9026 de fecha de ingreso 4 de diciembre del 2023.**
- 2° Se podrá considerar un nuevo ingreso con el Formulario Minvu correspondiente y todos los antecedentes necesarios para dar cumplimiento a la normativa vigente.
- 3° En cuanto a los derechos municipales, **la solicitud no presenta pagos por concepto de ingreso a esta Unidad Municipal.**
- 4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



*[Signature]*  
BCA / Bca.

DISTRIBUCIÓN: Interesado / Expediente N°9026 / Resolución N°211-2024

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*