



Ilustre Municipalidad
de Buin
I MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE
RECTIFICACIÓN DE DESLINES
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 324/2024**
- D) La Providencia por oficina de Partes Municipales de Buin **4.037** de fecha **15.04.2024**
- E) Ley N° 20.703 entrada en vigor con fecha 05 de Noviembre de 2013, la cual faculta al Director de Obras Municipales a la aprobación de estas Modificaciones o Rectificaciones de deslindes.
- F) El plano aprobado por el Ministerio de Bienes Nacionales N° 13402-12273 S.U. que corresponde al lote el cual se esta rectificando.

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 219 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 27.05.2024 |
| ROL S.I.I. |
| 370-50 |

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **RECTIFICACIÓN DE DESLINES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN y MODIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE DESLINES
- camino: **CALLE GARCÍA** N° **298**
localidad o loteo **MZ H, SITIO 213, POBLACIÓN ARTURO PRAT**
- sector **URBANA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU 324/2024**

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITIO 213

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE

| SUPERFICIE (M2) | 147,00 |
|-----------------|--------|
| | |

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE DE LOS DESLINES

| TRAMO | DISTANCIAMIENTO (MTS) | | |
|-------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| NORPONIENTE | 8,05 | | |
| SURORIENTE | 8,05 | | |
| NORORIENTE | 17,00 | | |
| SURPONIENTE | 17,00 | TOTAL SUPERFICIE ACTUAL | 147,00 |



4.2.- SITIO 213

SITUACIÓN PROPUESTA

| | |
|-----------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) | 147,00 |
|-----------------|--------|

SITUACIÓN PROPUESTA A RECTIFICAR DESLINES

| TRAMO | DISTANCIAMIENTO (MTS) |
|------------|-----------------------|
| NORPONENTE | 8,40 |
| SURORIENTE | 8,40 |
| NORORIENTE | 17,30 |
| SURPONENTE | 17,30 |

TOTAL SUPERFICIE ACTUAL

147,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| RECTIFICACIÓN DE DESLINES. 1 CUOTA DE AHORRO CORVI + 4 TIMBRAJE DE PLANOS ORDENANZA LOCAL | 1.778 + 0,05 UTM (4 PLANOS) | | \$ 11.853 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) \$ |
| SALDO A PAGAR | | | \$ 11.853 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2862098 | FECHA: 27.05.2024 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se deja constancia que la presente Resolución de Rectificación de Deslín, corresponde a la entrada en vigor de la Ley N° 20.703 publicada con fecha 05 de Noviembre de 2013, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, específicamente a su Artículo 67, en el que se incorporaron, conjuntamente con las autorizaciones que otorga el Director de Obras Municipales, a los proyectos de subdivisión, loteos y urbanización, nuevas autorizaciones, a saber, Modificación de Deslín y Rectificación de Deslín.



NSC/nsc