



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE  
RECTIFICACIÓN DE DESLINDES**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>219</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>27.05.2024</b>
ROL S.I.I.
<b>370-50</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 324/2024  
D) La Providencia por oficina de Partes Municipales de Buin 4.037 de fecha 15.04.2024  
E) Ley N° 20.703 entrada en vigor con fecha 05 de Noviembre de 2013, la cual faculta al Director de Obras Municipales a la aprobación de estas Modificaciones o Rectificaciones de deslindes.  
F) El plano aprobados por el Ministerio de Bienes Nacionales N° 13402-12273 S.U. que corresponde al lote el cual se esta rectificando.

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **RECTIFICACIÓN DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION: FUSIÓN Y MODIFICACIÓN O RECTIFICACIÓN DE DESLINDES  
camino: **CALLE GARCÍA** N° **298**  
localidad o loteo **MZ H, SITIO 213, POBLACIÓN ARTURO PRAT**  
sector **URBANA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU 324/2024

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITIO 213

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE

SUPERFICIE (M2)	<b>147,00</b>
-----------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL O EXISTENTE DE LOS DESLINDES

TRAMO	DISTANCIAMIENTO (MTS)		
NORPONIENTE	8,05		
SURORIENTE	8,05		
NORORIENTE	17,00		
SURPONIENTE	17,00	TOTAL SUPERFICIE ACTUAL	<b>147,00</b>



## 4.2.- SITIO 213

## SITUACIÓN PROPUESTA

SUPERFICIE (M2)	147,00
-----------------	--------

## SITUACIÓN PROPUESTA A RECTIFICAR DESLINDES

TRAMO	DISTANCIAMIENTO (MTS)
NORPONIENTE	8,40
SURORIENTE	8,40
NORORIENTE	17,30
SURPONIENTE	17,30

TOTAL SUPERFICIE ACTUAL	147,00
-------------------------	--------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

5.- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

## 7.- PAGO DE DERECHOS

RECTIFICACIÓN DE DESLINDE 1 CUOTA DE AHORRO CORVI + 4 TIMBRAJE DE PLANOS ORDENANZA LOCAL	1.776 + 0,05 UTM (4 PLANOS)		\$ 11.853
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -
SALDO A PAGAR			\$ 11.853
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2862098	FECHA: 27.05.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Se deja constancia que la presente Resolución de Rectificación de Deslinde, corresponde a la entrada en vigor de la Ley N° 20.703 publicada con fecha 05 de Noviembre de 2013, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, específicamente a su Artículo 67, en el que se incorporaron, conjuntamente con las autorizaciones que otorga el Director de Obras Municipales, a los proyectos de subdivisión, loteos y urbanización, nuevas autorizaciones, a saber, Modificación de Deslindes y Rectificación de Deslindes.



NSC/nsc