

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

32

Fecha de Aprobación

14/05/2024

ROL S.I.I

2526-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°9093 de fecha 13/02/2024
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE RAMON RUBIO PEZOA

N° **068**

Lote N° **143**

manzana **1**

localidad o loteo **VILLA VICENTE HUIDOBRO**

sector **URBANO**

URBANO
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,82	29,42	55,24
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	25,24		25,24
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	51,06	29,42	80,48
TOTAL	51,06	29,42	80,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	81,90	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C-3	10,45
VALOR DE LA CLASIFICACIÓN C-3		\$ 240.838
PRESUPUESTO OFICIAL C-3		\$ 2.516.757
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	E-3	18,97
VALOR DE LA CLASIFICACIÓN E-3		\$ 171.998
PRESUPUESTO OFICIAL E-3		\$ 3.262.802
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL		\$ 5.779.559
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 86.693
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 .	100%	\$ 86.693
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° NO APLICA	FECHA NO APLICA

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pje. Ramon Rubio Pezoa N°068, Rol 2526 22, el cual posee una superficie de terreno de 81,90 m2.

2.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 204/2004, y Recepción Final N° 07/2006 por 51,063 m2, lo que sumado a los 29,42 m2 de la presente regularización acogida a la Ley 20.898, alcanza una superficie total construida de 80,483 m2, de las cuales 80,483 m2 corresponden a superficie habitable.

3.- El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.


DIRECTOR
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

