

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Mayo	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.	18.400.734-7		
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.
Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.
1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Desarrollo de plataforma SIG a nivel comunal
- *Desarrollo de página principal*
Diagramación esquemática de página de inicio.
 - Panel de Demografía comunal

- Recopilación de antecedentes demográficos en base al Censo del 2017
Consolidación de antecedentes en una sola capa vectorial
Generación de web map con información demográfica a nivel comunal
- *Panel de establecimientos educativos y rendimiento por estudiante*
Recopilación de antecedentes asociados a los establecimientos educativos
Recopilación de antecedentes asociados al rendimiento por estudiante
Generación de web map con la información recopilada
 - *Story map con información patrimonial e histórica de Buin*
Levantamiento de información patrimonial e histórica
Generación de web maps asociados a la presencia de culturas prehispánicas en el territorio comunal
- B. Respuesta a solicitud de transparencia MU014T0003812
C. Desarrollo de modelo de cartografías en formato A0 con actualización de unidades vecinales/territoriales.
D. Seguimiento en caso de donación de camino CORA San Luis con SAG
E. Apoyo en material a Programa Pequeñas Localidades de Valdivia de Paine
 - Georreferenciación de Archivos CAD
 - Transformación de archivos CAD a shapefile
 - Envío de información normativa
- 2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**
- A. Revisión de presentación de patrimonio
- Adición de cartografías

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

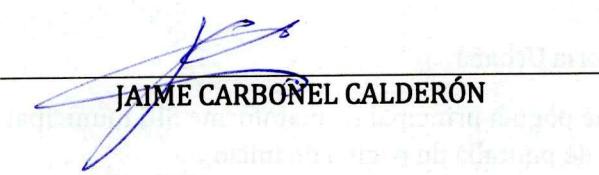
- A. Desarrollo de página principal de plataforma SIG municipal
 - Captura de pantalla de página de inicio
 - Captura de pantalla de información demográfica consolidada
 - Captura de pantalla de mapa web
 - Captura de pantalla cuadro de mando demográfico comunal
 - Captura de pantalla de plataforma de datos abiertos mineduc
 - Captura de pantalla de datos consolidados a nivel comunal
 - Captura de pantalla de mapa web de establecimientos a nivel comunal
 - Captura de pantalla de base de datos de alumnos a nivel comunal
 - Captura de pantalla de base de datos de alumnos a nivel comunal en plataforma SIG
 - Captura de pantalla de cuadro de mando educativo
 - Captura de pantalla del detalle de rendimiento por establecimiento
 - Captura de pantalla de estudio realizado por Stehberg, et al (2021) y las cartografías asociadas.
 - Captura de pantalla de mapa web en base a los antecedentes propuestos por Stehberg, et al 2021.
 - Captura de pantalla de mapa web de sitios con valor arqueológico
 - Story map con reseña de la historia comunal e importancia patrimonial.
- B. Respuesta a solicitud de transparencia MU014T0003812
 - Captura de pantalla de solicitud
 - Cartografía asociada a la respuesta
 -
- C. Desarrollo de nuevo modelo de cartografías temáticas a nivel comunal con actualización de unidades vecinales / territoriales
- D. Seguimiento de caso de donación camino cora San Luis.
 - Captura de pantalla de correo solicitando estado de avance
- E. Apoyo en material para Programa Pequeñas Localidades
 - Captura de pantalla de archivo CAD sin georreferenciación
 - Captura de pantalla de archivo CAD georreferenciado en programa SIG.
 - Captura de pantalla de archivo predial con información asociada a cada LOTE
 - Captura de pantalla de información normativa según PRMS.

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Captura de pantalla de diapositiva con información de posible Zona de Conservación Histórica

V.- Observaciones.

No existen.



JAIME CARBONEL CALDERÓN

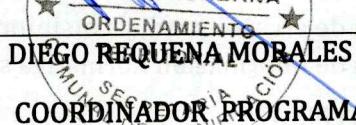
CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA