

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Mayo	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.	18.400.734-7		
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

**Objetivo General:**

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

**Funciones de la contratación**

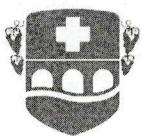
1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

**1.- Agenda Asesoría Urbana**

**A. Desarrollo de plataforma SIG a nivel comunal**

- *Desarrollo de página principal*  
Diagramación esquemática de página de inicio.
- Panel de Demografía comunal



- Recopilación de antecedentes demográficos en base al Censo del 2017
- Consolidación de antecedentes en una sola capa vectorial
- Generación de web map con información demográfica a nivel comunal
- *Panel de establecimientos educativos y rendimiento por estudiante*
- Recopilación de antecedentes asociados a los establecimientos educativos
- Recopilación de antecedentes asociados al rendimiento por estudiante
- Generación de web map con la información recopilada
- *Story map con información patrimonial e histórica de Buin*
- Levantamiento de información patrimonial e histórica
- Generación de web maps asociados a la presencia de culturas prehispánicas en el territorio comunal
  
- B. Respuesta a solicitud de transparencia MU014T0003812
- C. Desarrollo de modelo de cartografías en formato A0 con actualización de unidades vecinales/ territoriales.
- D. Seguimiento en caso de donación de camino CORA San Luis con SAG
- E. Apoyo en material a Programa Pequeñas Localidades de Valdivia de Paine
  - Georreferenciación de Archivos CAD
  - Transformación de archivos CAD a shapefile
  - Envío de información normativa
  
- 2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**
  - A. Revisión de presentación de patrimonio
    - Adición de cartografías





**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

**1.- Agenda Asesoría Urbana**

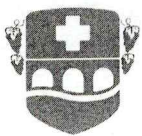
- A. Desarrollo de página principal de plataforma SIG municipal
- Captura de pantalla de página de inicio
  - Captura de pantalla de información demográfica consolidada
  - Captura de pantalla de mapa web
  - Captura de pantalla cuadro de mando demográfico comunal
  - Captura de pantalla de plataforma de datos abiertos mineduc
  - Captura de pantalla de datos consolidados a nivel comunal
  - Captura de pantalla de mapa web de establecimientos a nivel comunal
  - Captura de pantalla de base de datos de alumnos a nivel comunal
  - Captura de pantalla de base de datos de alumnos a nivel comunal en plataforma SIG
  - Captura de pantalla de cuadro de mando educativo
  - Captura de pantalla del detalle de rendimiento por establecimiento
  - Captura de pantalla de estudio realizado por Stehberg, et al (2021) y las cartografías asociadas.
  - Captura de pantalla de mapa web en base a los antecedentes propuestos por Stehberg, et al 2021.
  - Captura de pantalla de mapa web de sitios con valor arqueológico
  - Story map con reseña de la historia comunal e importancia patrimonial.
- B. Respuesta a solicitud de transparencia MU014T0003812
- Captura de pantalla de solicitud
  - Cartografía asociada a la respuesta
  -
- C. Desarrollo de nuevo modelo de cartografías temáticas a nivel comunal con actualización de unidades vecinales / territoriales
- D. Seguimiento de caso de donación camino cora San Luis.
- Captura de pantalla de correo solicitando estado de avance
- E. Apoyo en material para Programa Pequeñas Localidades
- Captura de pantalla de archivo CAD sin georreferenciación
  - Captura de pantalla de archivo CAD georreferenciado en programa SIG.
  - Captura de pantalla de archivo predial con información asociada a cada LOTE
  - Captura de pantalla de información normativa según PRMS.

**2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**

- A. Captura de pantalla de diapositiva con información de posible Zona de Conservación Histórica

**V.- Observaciones.**

No existen.



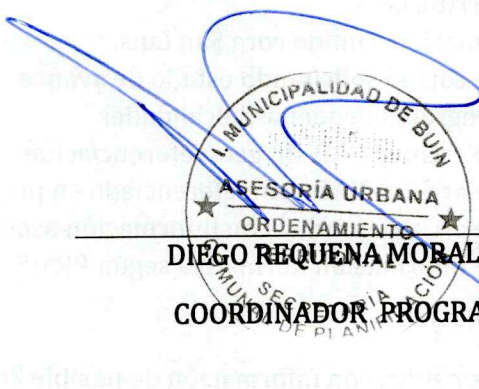
  
JAIME CARBONEL CALDERÓN

### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

  
OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ  
DIRECTOR



  
DIEGO REQUENA MORALES  
COORDINADOR PROGRAMA

