



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

MAYO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.	[REDACTED]		
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio : 560	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.04.07
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato.

<p>ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.</p> <ul style="list-style-type: none">• ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.• REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.• COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.• LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.• ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.• TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.• INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.• SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1.- Se atiende a beneficiario vía telefónica, con respecto al comité de ampliaciones Buin V, ya que necesitaba saber el avance de las obras de su ampliación.
- 2.- Se atiende a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que las fechas de postulación serán desde el 20 de Mayo hasta el 30.
- 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que desea postular a subsidio de arriendo, se le explican las condiciones y requisitos que debe cumplir para la postulación, y la forma de postular, ya que las postulaciones están habilitadas en el sitio web de MINVU.
- 1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.
- 2.- Se atiende a beneficiario del comité de paneles solares las Viñas de Buin, ya que tuvo algunas filtraciones en su techumbre

producto de las lluvias, se le indica que nos comunicaremos con la constructora para que solucionen el problema que tuvo.

3.- Se atiende vía telefónica a usuaria que quiere postular al subsidio de ampliación de vivienda, se le toman los datos y que se le avisará cuando haya un llamado a postulación a este beneficio.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indica que aún no puede postular si no tiene depositado su dinero en la cuenta de vivienda, tendrá que esperar hasta junio para poder postular por internet.

2.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento de paneles solares, es de la villa Salvador Allende y cumple con los requisitos mínimos, por lo que se le toman los datos y se agrega a la lista de espera que tenemos en la oficina ante una posible postulación a este beneficio.

3.- Se hace visita inspectiva a beneficiaria del comité de ampliaciones Buin V, que tiene problemas en donde se hará la futura ampliación, ya que la solución que se instaló tiene orificios y se podría llover ante una eventual lluvia, por lo que se instalará encima nylon para que no tenga problemas con la lluvia.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria que quiere postular al subsidio DS1 y no sabe como postular por internet, se le indica que las postulaciones serán este mes de mayo desde el 20, y que puede acercarse a la oficina las fechas de postulación como para que podamos ayudarla a postular.

2.- Se realiza visita inspectiva a usuaria que se le entrega material nylon, para que pueda cubrir una parte de la casa que está destinada al beneficio de ampliación que se le debe construir y se cubre por las lluvias, ya que las obras se encuentran paralizadas.

3.- Se modifica presupuesto de beneficiaria del comité Buin mejoramiento I, ya que al intervenir el cielo del baño se tuvo que reforzar las vigas ya que no se encontraban en buen estado, al igual que se reemplazaron las planchas de yeso cartón cerca de la ducha, se modifica presupuesto y se elimina la partida de ventana del dormitorio.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por primera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.

2.- Se realiza visita inspectiva junto al equipo de vivienda a sector de cerrillos en Linderos, para ver junto a encargada de proyectos de SEREMI el lote irregular sabia nueva, condiciones del sector y de sus habitantes.

3.- Participación en reunión junto a DOM, para ver como proceder con la recepción final de los proyectos de ampliación que tenemos ejecutados, ya que solo cuentan con permiso de edificación y se necesita sacar pronto las recepciones de estas obras.

1.- Se atiende vía telefónica a beneficiario del comité paneles solares de las viñas de Buin, ya que tiene problemas de filtración en la parte del calefont en la conexión que se hizo del panel, por lo que se le avisará a la constructora para que se pueda solucionar el problema.

2.- Se atiende a usuario que desea postular a subsidio de arriendo, por lo que se le indica que las postulaciones están disponibles en la pagina web del Minvu, solo debe cumplir con los requisitos mínimos y el ahorro. Por lo que se le indica como postular.

3.- Se atiende a usuario que desea postular a subsidio de vivienda y no sabe como debe comenzar y que requisitos tener. Por lo que se le entrega información y folleto sobre el subsidio Ds1, para que comience a depositar en la libreta de vivienda y esperar una próxima postulación.

1.- Se atiende a usuario que quiere saber sobre postulaciones a subsidios de mejoramiento de la vivienda, es del sector de la Villa Amsterdam, revisamos su avaluo fiscal para poder ver si está bajo los 950 UF, y si cumple con ese requisito, además de estar en el 40% del registro social de hogares, por lo que se le toman sus datos y se agrega a la lista de espera para cuando hayan postulaciones.

2.- Actualización de proyecto de paneles solares de las viñas I, en el sistema MUNIN, plataforma de SERVIU para ver avances de obras de los comités en ejecución.

1.- Se atiende vía telefónica a usuario que desea realizar posesión efectiva y tiene dudas con respecto a este trámite, por lo que se le indica que debe acercarse a la oficina para recibir la información correspondiente.

2.- Se atiende a usuario que desea postular a subsidio de mejoramiento, de cambio de techumbre y es del sector del nuevo

buin, por lo que cumple con los requisitos de postulación y se le toman los datos correspondientes y se agrega a lista de espera, ante un posible llamado a postulación que de el ministerio.

3.- Se atiende a usuario que desea postular a algún subsidio de vivienda, indica que cuenta con ahorro en la libreta de vivienda, por lo que se le indica que debe esperar hasta el 20 de este mes donde comenzarán las fechas de postulación al subsidio Ds1.

4.- Participación junto al equipo de vivienda en capacitación impartida por Serviu provincial, en la delegación ubicada en San Bernardo, para las distintas comunas del sector de la región metropolitana, informando sobre subsidios de asignación directa y sobre la gestión territorial que se realiza en las comunas respecto a subsidios ds49, ds1 y ds19.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector villa Rengifo de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF.

2.- Se atiende vía telefónica a usaria por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos para poder postular y donde hacer la postulación, ya que está habilitado el MINVU para postular.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiaria del comité Buin V, ya que por estar paralizadas las obras de este comité por recursos, dejaron un espacio de la vivienda sin cubrir donde irá la ampliación y necesita cubrir de forma provisoria ese lugar por posibles lluvias.

1.- Se atiende a usuario que quiere postular por pimera vez a algún subsidio habitacional, al cual se le entrega folleto correspondiente al DS1, ya que postulará solo y es al cual puede postular en este caso. Se le orienta que debe hacer, de abrir la libreta y de ir depositando mensualmente en esta, hasta cumplir con el mínimo de ahorro para poder postular.

2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a mejoramiento de vivienda, y es del sector de la villa santa clara, se le indica que esas viviendas son muy nuevas como para recibir un beneficio de mejoramiento, por lo que no cumple con requisitos para poder postular.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin, ya que habia presentado problemas de filtración con las lluvias que se presentaron hace unas semanas, por lo que en terreno se observa que se resolvieron los problemas por parte de la empresa constructora.

1.- Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo. Con el objetivo de intercambiar información sobre los campamentos instalados en la comuna y la forma de poder intervenirlos, específicamente el campamento de Lo García en Maipo.

2.- Se revisa y se hacen modificaciones en la hoja de calculo, de las visitas que se deben hacer al sistema MUNIN, y se sacan los porcentajes de estas visitas.


1.- Se va a reuniones, a conversar y a diferentes tipos de trámites a Serviu metropolitano y a oficina de Seremi, para saber información sobre el proyecto de autoejecución asistida de que como continuarlo o cerrar el proyecto, saber como van los estados de pago de los proyectos de mejoramiento que se entregaron hace un tiempo, y a informar al supervisor de Serviu de los avances de estos estados de pago y de las futuras postulaciones o pagos.

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

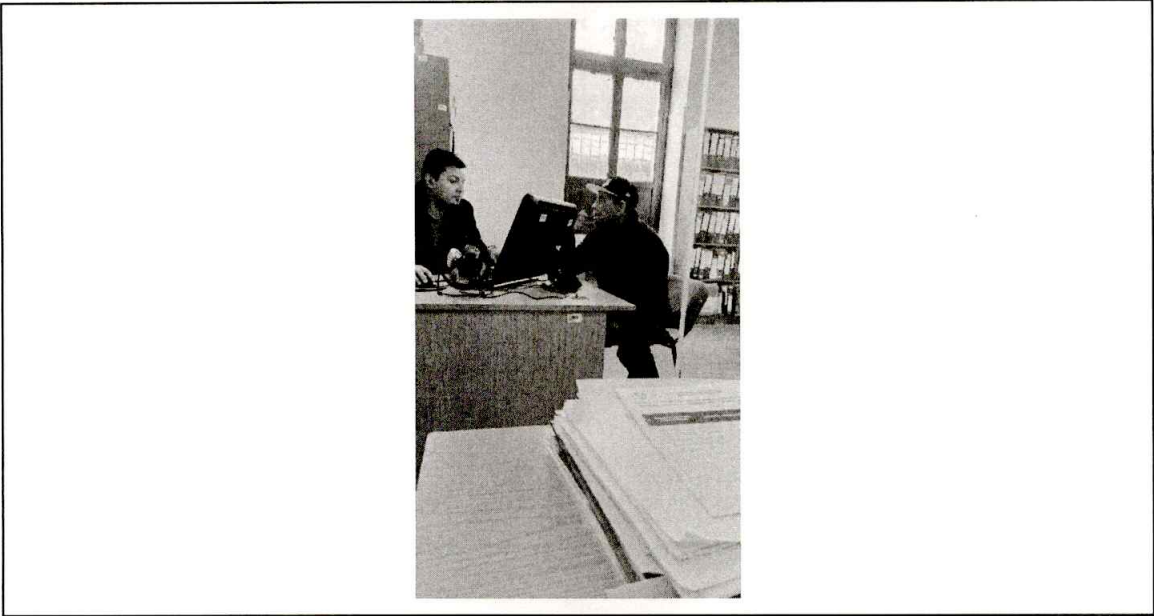
Fecha de la actividad: 2024-05-02	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------





Fecha de la actividad: 2024-05-03	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
		

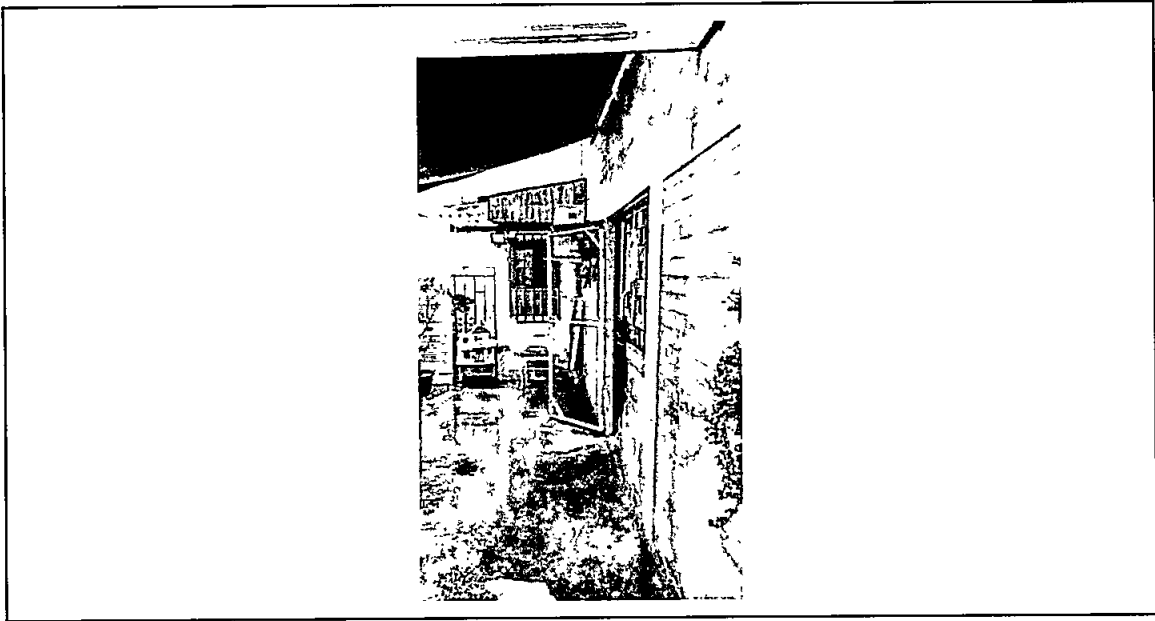
Fecha de la actividad: 2024-05-03	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
--------------------------------------	---	---------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-06	Descripción de la Actividad: Visita Inspectiva a beneficiaria de ampliación y problemas de lluvia.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA

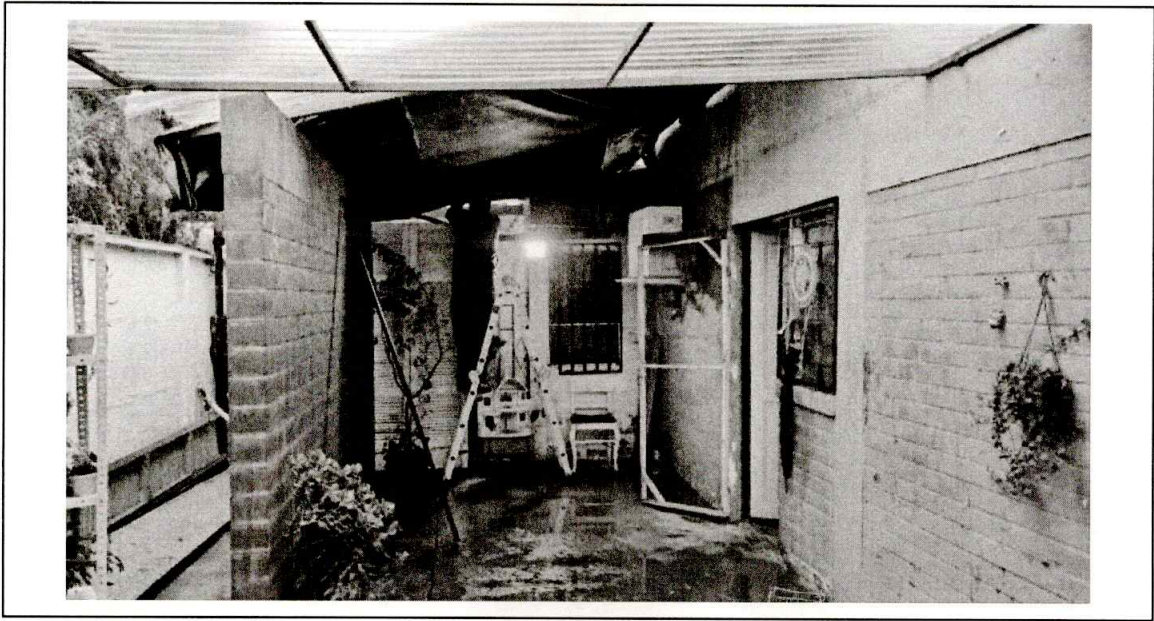
Fecha de la actividad: 2024-05-06	Descripción de la Actividad: Visita Inspectiva a beneficiaria de ampliación y problemas de lluvia.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
--------------------------------------	--	---------------------------------



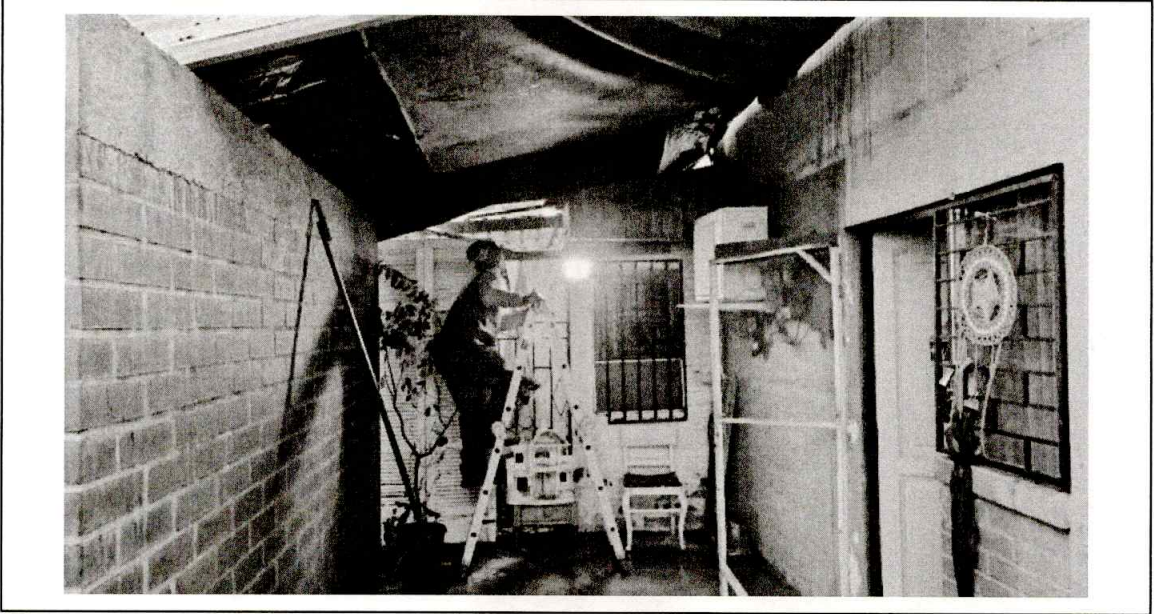


Fecha de la actividad: 2024-05-06	Descripción de la Actividad: Visita Inspectiva a beneficiaria de ampliación y problemas de lluvia.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a beneficiaria que se le entrega nylon.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a beneficiaria que se le entrega nylon.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



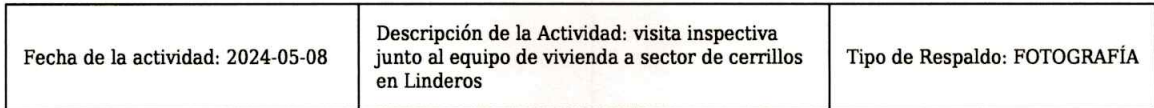
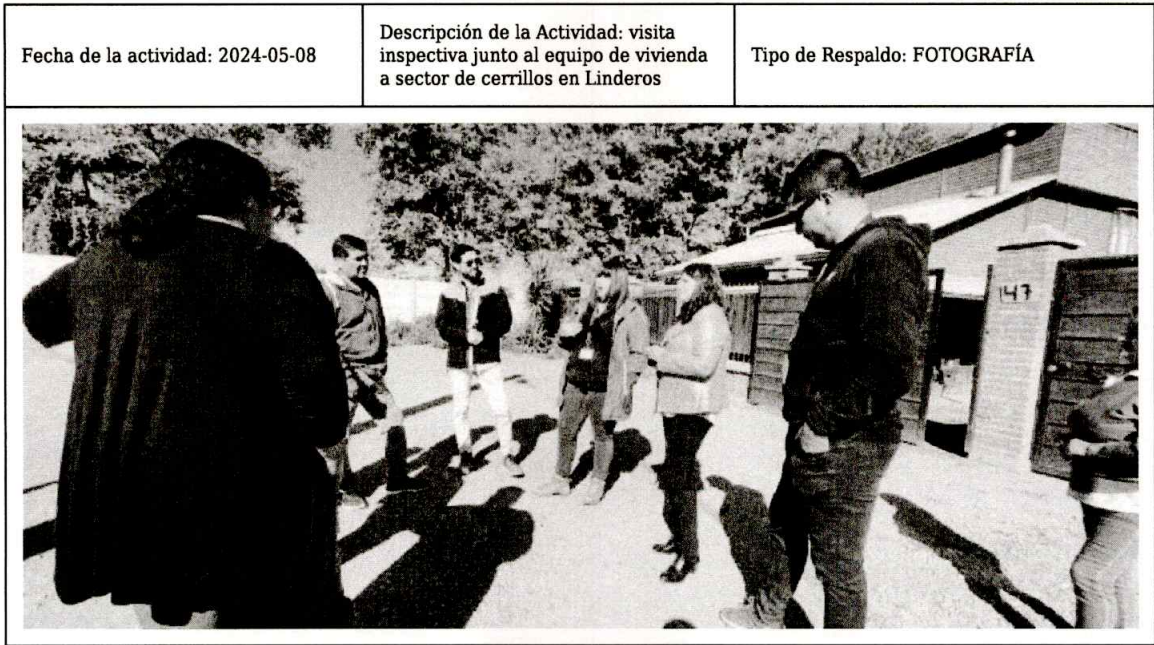
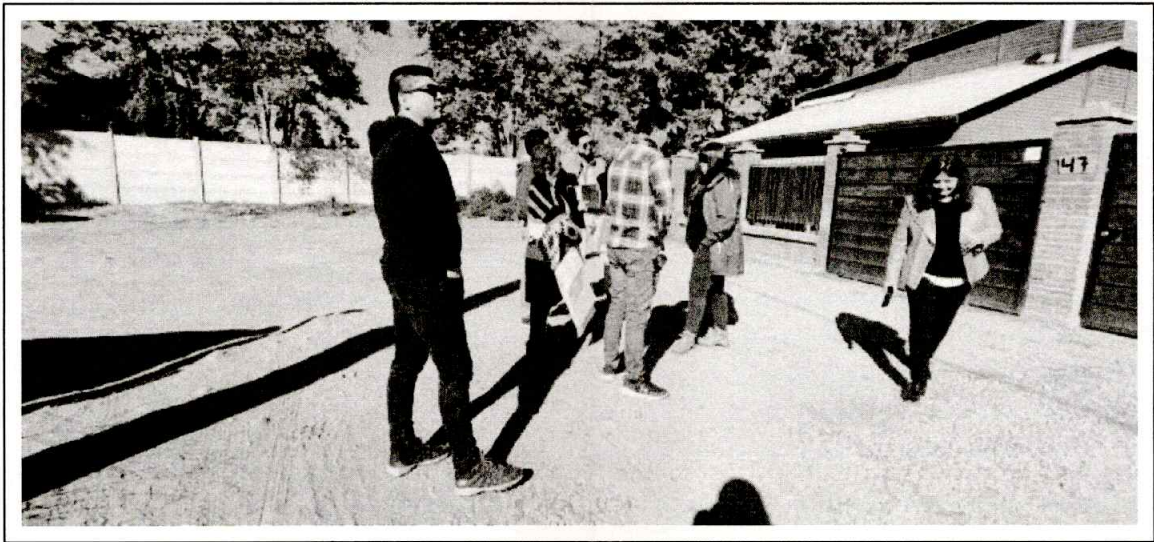
Fecha de la actividad: 2024-05-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a beneficiaria que se le entrega nylon.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------





Fecha de la actividad: 2024-05-08	Descripción de la Actividad: visita inspectiva junto al equipo de vivienda a sector de cerrillos en Linderos	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
A photograph showing a group of people walking on a dirt road in a rural area. There are some buildings and trees in the background. The people are wearing casual clothing.		

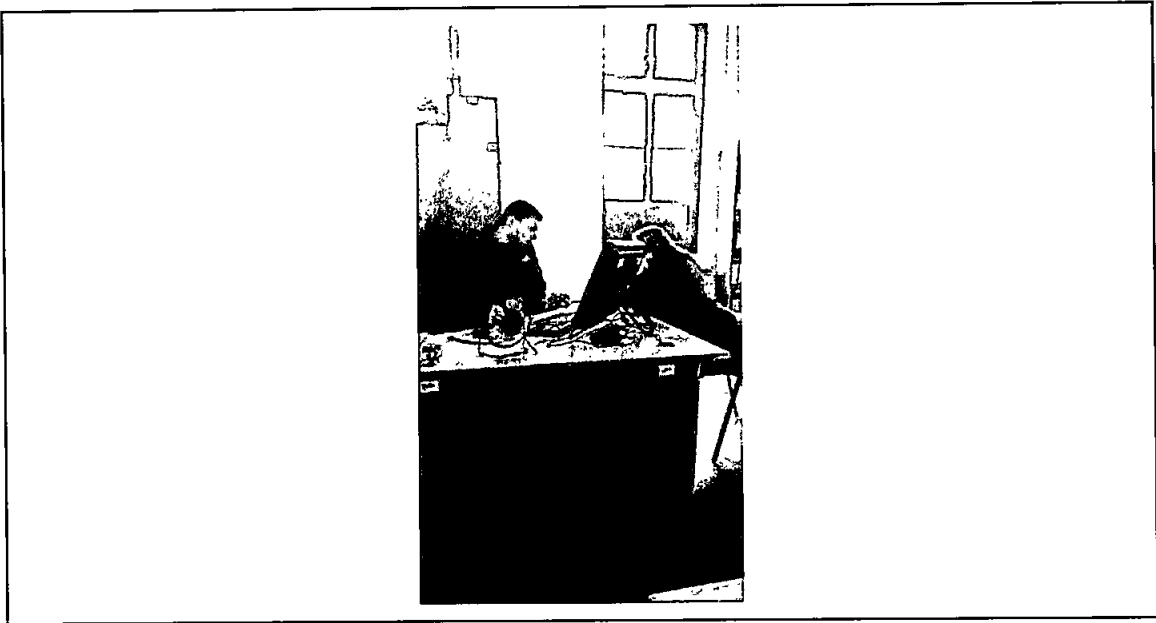
Fecha de la actividad: 2024-05-08	Descripción de la Actividad: visita inspectiva junto al equipo de vivienda a sector de cerrillos en Linderos	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------





Fecha de la actividad: 2024-05-08	Descripción de la Actividad: visita inspectiva junto al equipo de vivienda a sector de cerrillos en Linderos	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-09	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------



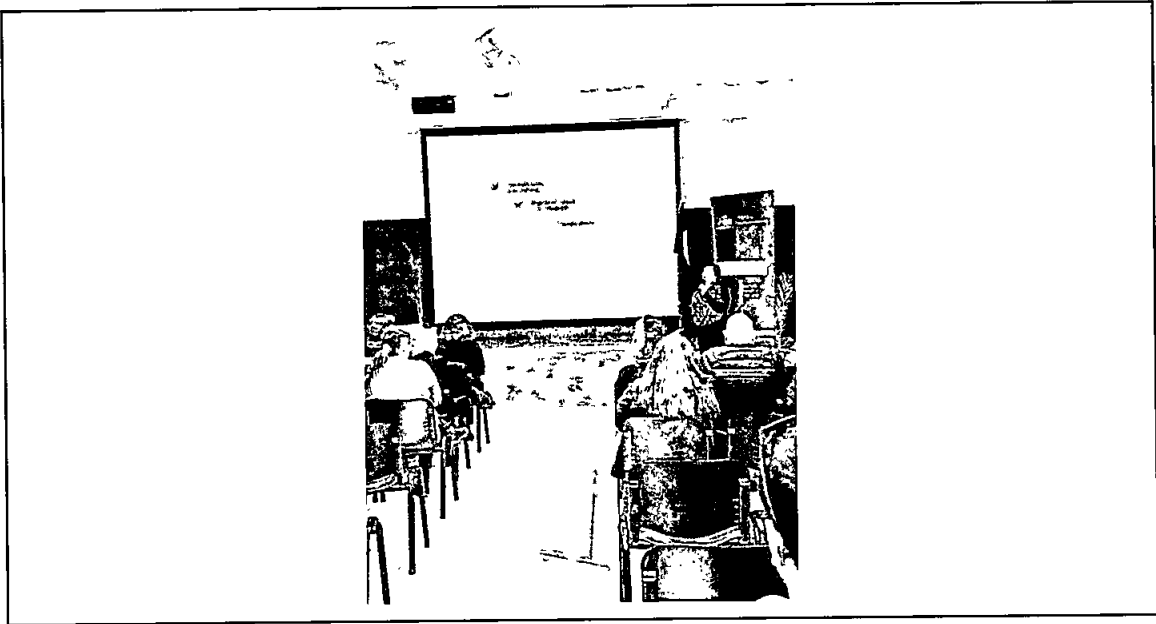
Fecha de la actividad: 2024-05-09	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-13	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en capacitación impartida por Serviu provincial, en la delegación ubicada en San Bernardo	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	--	---------------------------------



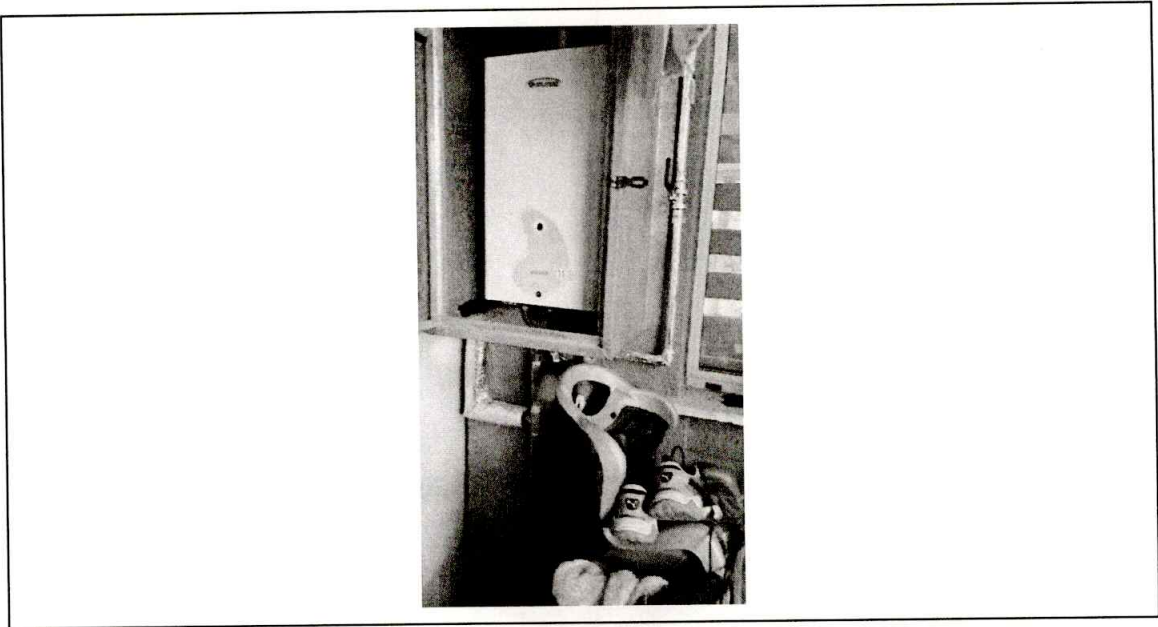
Fecha de la actividad: 2024-05-13	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en capacitación impartida por Serviu provincial, en la delegación ubicada en San Bernardo	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-13	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en capacitación impartida por Serviu provincial, en la delegación ubicada en San Bernardo	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	--	---------------------------------



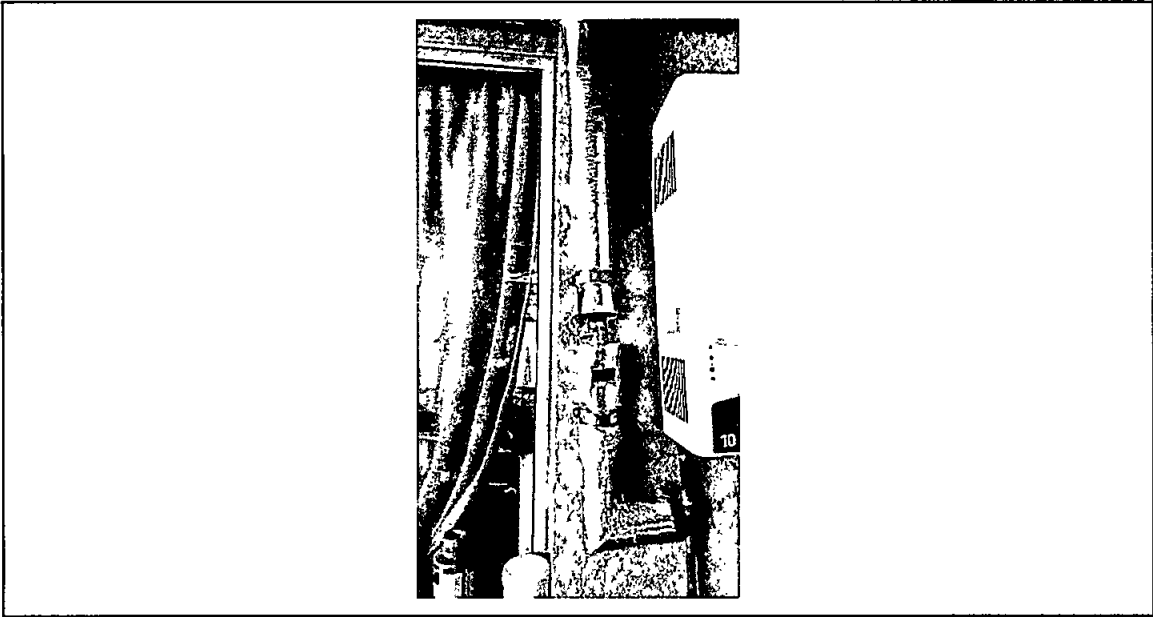
Fecha de la actividad: 2024-05-13	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en capacitación impartida por Serviu provincial, en la delegación ubicada en San Bernardo	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-15	Descripción de la Actividad: Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-15	Descripción de la Actividad: Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-15	Descripción de la Actividad: Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité de paneles solares de las viñas de Buin	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-16	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA																																								
<div><div></div><div>ACTA DE TRABAJO PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS</div><div></div></div> <p>FECHA: _____</p> <p>Proyecto: _____ Responsable de la Convocatoria a Reunión: _____ Ejecutivo (a) Proyecto: _____ Componentes Asociados: _____ Lugar de Reunión: _____</p> <table border="1"><thead><tr><th>NOMBRE PARTICIPANTE</th><th>INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN</th><th>TÉLEFONO</th><th>FIRMA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Freda Trine A.</td><td>Delegación P. Maipo</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Delia Cruzado R.</td><td>Delegación Maipo</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rafaela Cruzado E.</td><td>Serviu MP</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Sebastián Cartagena</td><td>Serviu MP</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Diego Alvarado B.</td><td>Serviu Maipo</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rodrigo Pérez Viera</td><td>Vivienda B100</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Alba Jara NATS</td><td>Vivienda B100</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cristina Castro M.</td><td>Vivienda B100</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vicente Arballo</td><td>Vivienda B100</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			NOMBRE PARTICIPANTE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	FIRMA	Freda Trine A.	Delegación P. Maipo			Delia Cruzado R.	Delegación Maipo			Rafaela Cruzado E.	Serviu MP			Sebastián Cartagena	Serviu MP			Diego Alvarado B.	Serviu Maipo			Rodrigo Pérez Viera	Vivienda B100			Alba Jara NATS	Vivienda B100			Cristina Castro M.	Vivienda B100			Vicente Arballo	Vivienda B100		
NOMBRE PARTICIPANTE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	FIRMA																																							
Freda Trine A.	Delegación P. Maipo																																									
Delia Cruzado R.	Delegación Maipo																																									
Rafaela Cruzado E.	Serviu MP																																									
Sebastián Cartagena	Serviu MP																																									
Diego Alvarado B.	Serviu Maipo																																									
Rodrigo Pérez Viera	Vivienda B100																																									
Alba Jara NATS	Vivienda B100																																									
Cristina Castro M.	Vivienda B100																																									
Vicente Arballo	Vivienda B100																																									

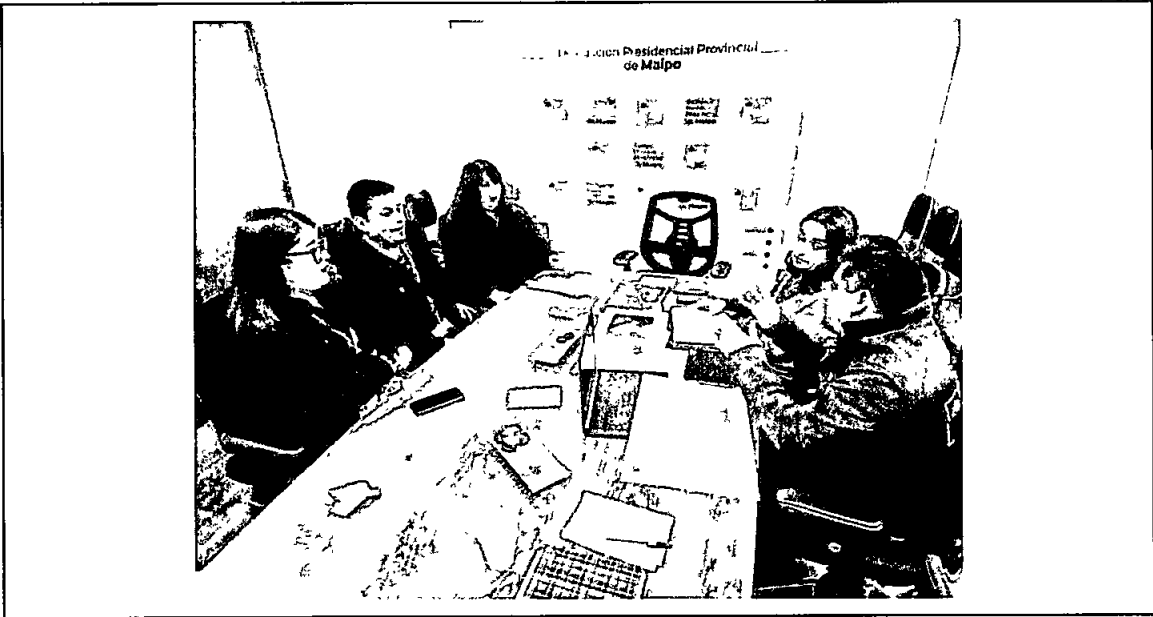
Fecha de la actividad: 2024-05-16	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-16	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-05-16	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	------------------------------

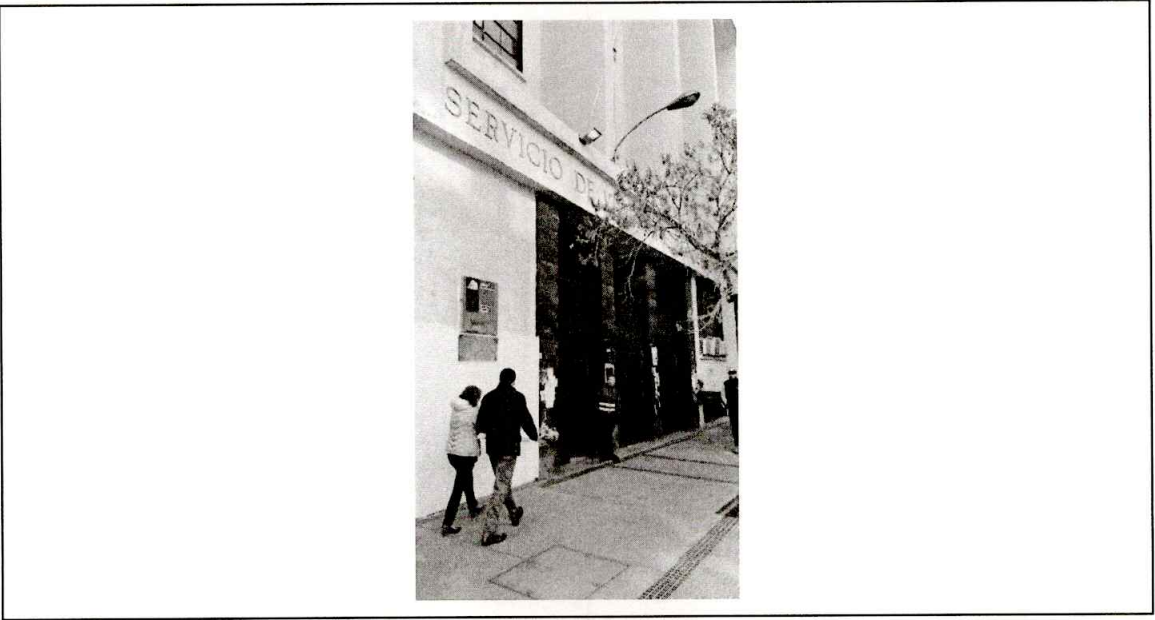




Fecha de la actividad: 2024-05-16	Descripción de la Actividad: Participación junto al equipo de vivienda en reunión organizada por el departamento de asentamientos precarios del Serviu Metropolitano, además de la participación de Serviu provincial y la Delegada provincial del Maipo.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------

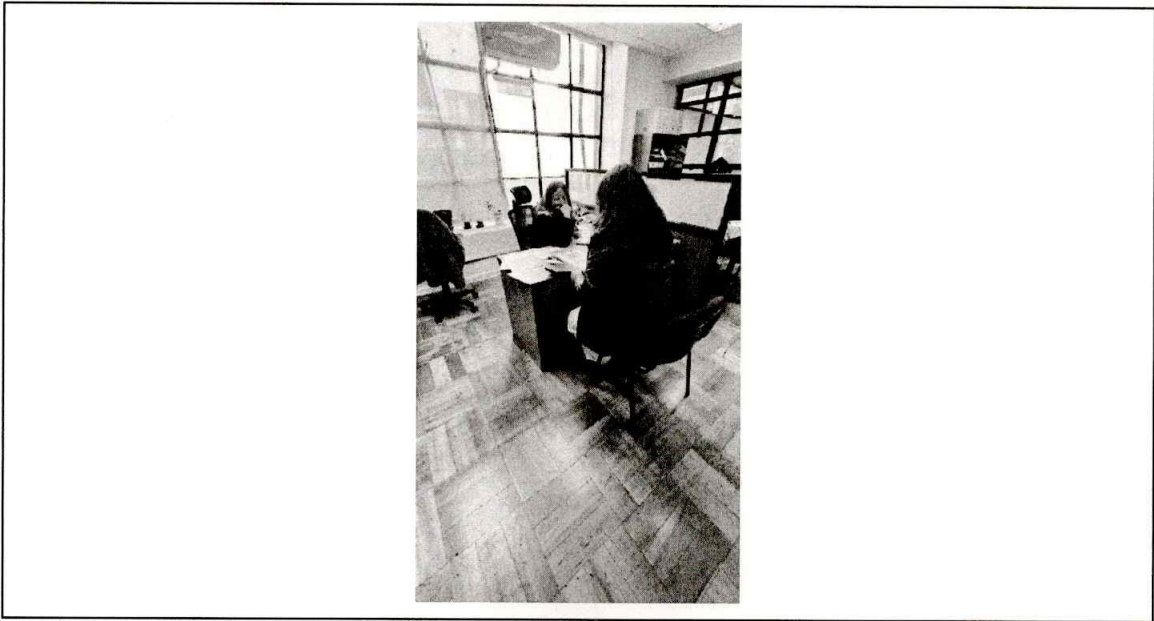


Fecha de la actividad: 2024-05-17	Descripción de la Actividad: Se va a reuniones, a conversar y a diferentes tipos de trámites a Serviu metropolitano y a oficina de Seremi	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-05-17	Descripción de la Actividad: Se va a reuniones, a conversar y a diferentes tipos de trámites a Serviu metropolitano y a oficina de Seremi	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA

Fecha de la actividad: 2024-05-17	Descripción de la Actividad: Se va a reuniones, a conversar y a diferentes tipos de trámites a Serviu metropolitano y a oficina de Seremi	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
--------------------------------------	---	---------------------------------



V.- Observaciones.



CHRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAD MUNEZ
COORDINADOR/A PROGRAMA