



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

MAYO	2024
Mes	Año

V

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio : 560	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.04.07
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato.

ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

- ATENCION Y ORIENTACION AL PUBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL. • REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS. • REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES. • RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS). • COORDINACION CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES. • REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

V

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1- Redaccion de formularios de ampliacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, se agragan derechos respectos a dos propiedades, herederos: conyuge sobreviviente y tres hijos.

2- Redaccion de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 11 años de posesion material, 400 metros cuadrados de superficie a regularizar.

3- Seguimiento a proceso de escrituracion de proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, previa inscripcion al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Buin.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de escrituracion de renuncia a los ganaciales, propiedad bajo el articulo 150, patrimonio reservado de la mujer casada, con el objeto que ex pareja pueda borrar marca habitacional SERVIU.

V

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, duracion del contrato 10 años, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 658 metros cuadrados, 12 años de posesion material.

2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolucion C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 214 metros cuadrados, 10 años de posesion material.

3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 244 metros cuadrados, 15 años de posesion material.

4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignacion de prerol, respecto a solicitud de regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, superficie a regularizar 409 metros cuadrados, 7 años de posesion material.

5- Presentacion de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposicion ante superior jerarquico, respecto a solicitud de regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, 277 metros cuadrados de superficie a regularizar, 8 años de posesion material.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 345 metros cuadrados, 13 años de posesion material.

2- Redaccion de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1.295 metros cuadrados, 7 años de posesion material.

3- Redaccion de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 744 metros cuadrados, 10 años de posesion material.

4- Redaccion de declaracion de litigios pendientes, respecto a regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 413 metros cuadrados, 9 años de posesion material.

5- Redaccion de croquis de ubicacion, respecto a regularizacion de la pequña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 201 metros cuadrados, 5 años de posesion material.

1- Redacción de poderes notariales de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 577 metros cuadrados, 5 años de posesion material.

2- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, por negativa del Conservador de Bienes Raices de Buin a inscribir el título.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial del delito de estafa, ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo, por concepto de loteos irregulares, Campusano, Pataguas.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de partición, ante los Juzgados de Letras de Buin, desacuerdo entre los herederos, sobre la venta de bien raiz

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, 302 metros cuadrados en discordia.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de cese de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin, mediacion frustrada.

1- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, solicitante conyuge sobreviviente, tres herederos, bienes inventariados, inmueble, fondos de AFP.

2- Redacción de formularios de solicitud de exención de impuesto a la herencia, ante el Servicio de Impuestos Internos, solicitante ascendiente, cinco herederos, bienes inventariados fondos en cuentas corrientes.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre presentación de recurso de reposición ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, observaciones por napas freáticas, y falta de acreditacion de posesion material.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio ante los Juzgados de Letras de Buin, reparos del Conservador de Bienes Raices, respecto a deslindes y superficie del inmueble solicitado a regularizar.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causa por vulneración de derechos, en calidad de requerida.

1- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 349 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

2- Redacción de carta de derivación a la corporación de asistencia judicial de Buin, respecto a causa por pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, para patrocinio, mediación familiar frustrada.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, 11 años viviendo en la propiedad por mera tolerancia del dueño del inmueble, haciendo uso indebido de la propiedad.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, diferencia de 455 metros cuadrados.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de término de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 años de vigencia de contrato. 3 meses de impagos de renta.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercera de posesión, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a hijo quien no vive en la propiedad hace 3 años, posee documentación para acreditar que bienes inmuebles son de su propiedad.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 355 metros cuadrados, 20 años de posesión.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 409 metros cuadrados, 7 años de posesión material.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 507 metros cuadrados, 6 años de posesión material.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 320 metros cuadrados, 8 años de posesión material.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de violencia intrafamiliar y pensión de alimentos mayores.

1- Revisión de antecedentes para solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, dos propiedades y dineros en una cuenta bancaria complementan la masa hereditaria, solicitante conyuge sobreviviente.

2- Revisión de antecedentes para solicitud de posesión efectiva testada, ante Los Juzgados de Letras de Buin, desea disponer de la cuarta de mejoras, y de la cuarta de libre disposición, además de nombrar un albacea testamentario.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de

Buin, eventual demandado lleva viviendo 10 años en la propiedad por mera tolerancia del dueño.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, duracion del contrato 6 años, eventual demandado lleva 3 meses sin pagar la renta mensual.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 herederos y dos se oponen a la venta voluntaria del la propiedad quedada al fallecimiento de sus padres..

1- Revisión de antecedentes para solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, dos propiedades y dineros en una cuenta bancaria complementan la masa hereditaria, solicitante conyuge sobreviviente.

2- Revisión de antecedentes para solicitud de posesión efectiva testada, ante Los Juzgados de Letras de Buin, desea disponer de la cuarta de mejoras, y de la cuarta de libre disposicion, ademas de nombrar un albacea testamentario.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, eventual demandado lleva viviendo 10 años en la propiedad por mera tolerancia del dueño.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, duracion del contrato 6 años, eventual demandado lleva 3 meses sin pagar la renta mensual.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 6 herederos y dos se oponen a la venta voluntaria del la propiedad quedada al fallecimiento de sus padres..

1- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso rectificación de escritura de compraventa de un bien y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, desean cambiar el estado civil de uno de los contrayentes en la individualización de las partes.

2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso rectificación de escrituración proyecto villa Jose Miguel Carrera y su posterior inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, en etapa de protocolización en Notaría.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 5 años de posesión material.

4- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.

5- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 300 metros cuadrados, 10 años de posesión material.

1- Estudio de títulos por proceso de escrituración de compraventa, respecto al comité habitacional "Savia Nueva", subdivisión de 47 sitios, con rol individual, actualmente están tramitando la solicitud provisoria de recepción final, a través de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

2- Revisión de causas de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, en particular causa por solicitud de cuidado personal definitivo.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, desean agregar fondos en cuenta de Banco Estado, de la cual no tenían conocimiento al realizar la posesión efectiva.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, madre de discapacitado desea ser su curadora de bienes.

- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de Acción de PeticIÓN de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hijo fuera del matrimonio de causante, señala quen no le estan reconociendo sus derechos como heredero.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad como bien que forma parte de la masa hereditaria.

1- Estudio de títulos por proceso de escrituración de compraventa, respecto al comité habitacional "Savia Nueva", subdivisión de 47 sitios, con rol individual, actualmente estan tramitando la solicitud provisoria de recepcion final, a traves de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

2- Revisión de causas de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, en particular causa por solicitud de cuidado personal definitivo.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante al Servicio de Registro Civil e Identificación, desean agregar fondos en cuenta de Banco Estado, de la cual no tenian conocimiento al realizar la posesion efectiva.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de declaración de interdiccción por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, madre de discapacitado desea ser su curadora de bienes.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de Acción de PeticIÓN de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hijo fuera del matrimonio de causante, señala quen no le estan reconociendo sus derechos como heredero.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 4 herederos, una propiedad como bien que forma parte de la masa hereditaria.

1- Revision de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante padre del fallecido, masa hereditaria, un vehiculo y montos de AFP.

2- Revision de formularios de solicitud de modificacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, solicitante conyuge sobreviviente, masa hereditaria una propiedad.

3- Revision de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 388 metros cuadrados, 6 años de posesion material.

4- Revision de declaraciones juradas de posesion, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 388 metros cuadrados, 6 años de posesion material. .

5- Revision de declaraciones juradas sobre litigios pendientes, respecto a solicitudes de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 388 metros cuadrados, 6 años de posesion material.

6- Reunion Delegacion Presidencial Provincia de Maipo, sobre asentamientos precarios de la comuna de Buin, en San Bernardo.

- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 239,2 metros cuadrados, 12 años de posesion, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolucion que ordena la inscripcion en el Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 239,5 metros cuadrados, 12 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignacion de rol predial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 239,5 metros cuadrados, 7 años de posesion material, Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, superficie a regularizar 239,5 metros cuadrados, 7 años de posesion material, derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.
- 5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relacion directa y regular, y vulneracion de derechos a adulto mayor.

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

V.- Observaciones.



RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ
COORDINADOR/A PROGRAMA