



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MAYO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	KARINA ANDREA SANTOS CERDA		
2.- Rut.	[REDACTED]		
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo:

Desarrollar propuestas a través de la planificación, formulación y asesoramiento en todas las etapas de las iniciativas de inversión, entendiéndose éstas como proyectos, estudios, planes y/o programas que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin.

Funciones específicas:

- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECOS, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.
- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.



- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. Construcción Parque urbano Los Viñedos, comuna de Buin
 - Se realiza análisis de 3 oferentes para el proceso de Licitación de la iniciativa en curso:
 - Se revisan antecedentes entregados por los oferentes (certificados de título, de experiencia, carta Gantt, metodología de trabajo)
 - Se revisa detalladamente la veracidad de los antecedentes entregados por los oferentes y también que tengan relación con lo solicitado en las bases técnicas.
 - Se realiza evaluación de los criterios técnicos descritos en las bases.
2. Adquisición vehículos para funciones operativas, comuna de Buin
 - Se realiza presentación con los antecedentes e hitos más relevantes de la iniciativa, para ello se revisa y estudia el historial de ingresos, el perfil e informes de reevaluación y de oferentes.
3. Construcción equipamientos comunitarios, comuna de Buin
 - Se redacta capítulo de programa arquitectónico considerando el proceso de participación ciudadana que se desarrolló con la comunidad, la justificación de recintos en base al listado de actividades a realizar en la nueva infraestructura, se detallan recintos, superficie y carga de ocupación, por último, se incorpora al perfil la planimetría esquemática de los emplazamientos (6 en total).
 - Se realiza cronograma para gestionar avance día a día del proyecto en relación al ingreso que se realizará la última semana del mes de mayo 2024.
4. Otros
 - Se calculan los costos de operación y mantención de la iniciativa Bosques de Bolsillo con datos enviados por el Gobierno Regional, se calculan y detallan los costos referentes a agua potable por concepto de riego y de electricidad por concepto de iluminación.
 - Se guía el proceso de diseño de la iniciativa "Construcción biblioteca Municipal, comuna de Buin" que realizará un estudiante de Título de la Universidad de Santiago según lineamientos de la Municipalidad, para ello se le entregan antecedentes necesarios para su desarrollo.
 - Envío y respuesta de correos electrónicos con gestiones realizadas durante el mes.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1. Construcción parque urbano los Viñedos, comuna de Buin
 - Tablas con la evaluación de los 3 oferentes.
2. Adquisición de vehículos para funciones operativas, comuna de Buin
 - Presentación con antecedentes e hitos de la iniciativa.
3. Construcción de equipamientos comunitarios, comuna de Buin
 - Capítulo del perfil referente a programa arquitectónico
 - Cronograma de trabajo
4. Otros
 - Costos de operación y mantención bosques de bolsillos
 - Capítulo 2, Planificación comunal del informe "Consultoría de Ingeniería eléctrica para el mejoramiento de sistema de alumbrado público para diversos sectores de la comuna de Buin"
 - Correos electrónicos con diversas gestiones realizadas durante el mes.
 - Reuniones en las que se participó durante el mes de abril 2024.

V.- Observaciones.

KARINA SANTOS CERDA

PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ÓSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ, DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ÓSCAR CONTRERAS GUTIERREZ

**DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL
DE PLANIFICACIÓN**



COORDINADOR