

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

MAYO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Sebastián Suárez Valenzuela		
2.- Rut.	[REDACTED]		
3.- Nº Decreto. Alcaldicio	EN TRÁMITE	Imputación: 114.05.96.056.003	Centro de Costos: Fondos Externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.
Objetivo General:

Contribuir, mediante la ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de Valdivia de Paine.

Funciones de la contratación

- a) Elaborar correctamente los productos y subproductos señalados en la cláusula Sexta del Convenio de Implementación, dentro de los plazos establecidos, y en permanente coordinación con la Contraparte Técnica Municipal, el Encargado Regional del Programa en la SEREMI y con los diversos actores municipales y territoriales.
- b) Ejecutar cada uno de los planes de trabajo propuestos en el Plan de Desarrollo de la Localidad.
- c) Llevar a cabo las acciones necesarias para ejecutar la Obra Detonante y las iniciativas del Componente Urbano, principalmente el desarrollo y gestión de las respectivas fichas IDI del Sistema Nacional de Inversiones, el desarrollo participativo de los respectivos diseños, el monitoreo de los procesos de licitación, y los respectivos procesos de acompañamiento y monitoreo participativo de la ejecución de proyectos. d) Llevar a cabo las acciones necesarias para ejecutar posibles proyectos del Componente Habitacional, como son la identificación y apoyo a la organización de la demanda, la coordinación permanente con entidades desarrolladoras de proyectos y equipos del SERVIU Metropolitano, y, si corresponde, la identificación, evaluación y apoyo a la gestión de compra de terrenos potenciales a ser urbanizados.
- e) Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en

Definición marco muestral y determinación de sectores de encuesta, número de viviendas, etc.

- Estudio fuentes secundarias para la elaboración del diagnóstico: Ficha de postulación de Valdivia de Paine al Programa, PLADECOP, PIIMEP, REB

Implementación programa en terreno e intersectorialidad.

- Visita a terreno de la dupla Arquitecto y Sociólogo a la localidad de Valdivia de Paine. Se recorre ribera de los Ríos Angostura y el sector central.
- Reunión junto al encargado de Participación SECPLA, para definir estrategias de llamado y ejecución de la futura reunión vecinal.
- Reunión SECPLA-Asesoría urbana junto a la escuela de pregrado de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Massimiliano Farris, Daniela Pesoa, Silvana Cuevas) respecto al curso transversal de proyectos aplicados a terreno. Designación de productos y compromisos por parte de ambas partes para el semestre de primavera 2024 que se centrará en Valdivia de Paine.
- Diseño y creación de la presentación para la reunión vecinal del día jueves 16, junto al encargado área social del Programa, Miguel Ñancupil, y al asesor urbanista, Diego Requena.
- Reunión junto a grupo de estudiantes de sociología de la Universidad Diego Portales para orientar la labor del trabajo de diagnóstico y elaboración de proyecto académico en Valdivia de Paine.
- Reunión presencial junto a los vecinos de Valdivia de Paine, con el objeto de presentar al equipo profesional, el cronograma, la planificación.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Gestiones Administrativas.

- Cotización, términos referencia y memes compra ágil insumos reuniones.
- Caledarización reunión FAU-Buin SECPLA asesoría urbana.
- Memo solicitud creación Redes sociales.
- Memo incorporación punto a Cuenta Alcalde.
- Rendición Programa mes marzo

2.-Informe Diagnóstico.

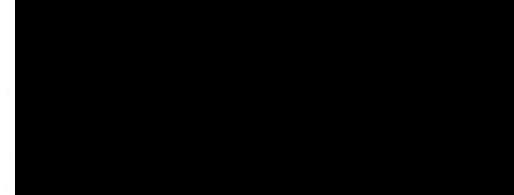
- Fotografías visita a terreno localidad Valdivia de Paine.
- Índice y distribución de temas entre partes social y urbana del Programa.
- Avance cartografía de análisis y diagnóstico.
- Diseño modelo muestral encuesta SEREMI.

3.- Implementación Programa en terreno e intersectorialidad.

- Fotografías salidas a terreno volanteo y pegado afiches.
- Diapositivas presentación.
- Fotografías reunión vecinal 16 mayo.

V.- Observaciones.

No existen.



SEBASTIÁN SUÁREZ VALENZUELA

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



COORDINADOR PROGRAMA



IV. COBERTURA