

**RESOLUCIÓN N°189/2024**

RECHAZO EXPEDIENTE N°9030

Fecha de Ingreso 06/12/2023

Buin, 02 de mayo de 2024

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°9030 de fecha de ingreso **06 de diciembre de 2023** de la propiedad ubicada en **La Marcha N°01540**, Rol SII **5540-3**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO**

- En el ítem 3 indican representante legal, se debe completar la información.

**PLANIMETRÍA**

- En planimetría del primer nivel, se grafica un "muro de ladrillo F-90" por todo el perímetro del lote, el cual simultáneamente es medianero con los lotes vecinos.
- Los espesores de muros deben ser de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5.6.2 de la OGUC, para muros de albañilería exteriores.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Se solicita desarrollar y completar las partidas mencionadas en el informe, las especificaciones técnicas deben ser resumidas, pero estas deben declarar la mayor información posible sobre cada partida mencionada.
- En planimetría se grafican apoyos en el área del patio, esto deben estar incluidos en las partidas.
- En planimetría se grafican ventilaciones en algunos recintos, se debe mencionar que tipo de ventilación en la partida correspondiente.

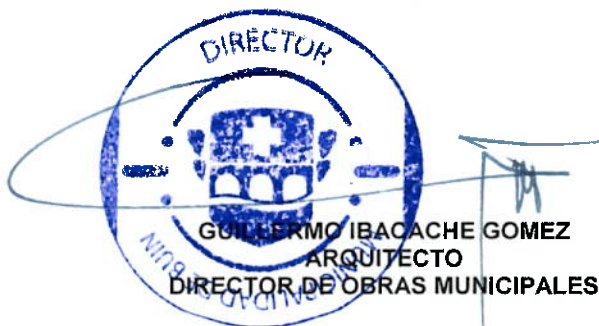
**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1.000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°9030 de fecha de ingreso **07 de diciembre del 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la solicitud **presenta un pago de \$3.575 del giro municipal N°2725963 de fecha 07/12/2023 por concepto de ingreso** a esta Dirección de Obras, el cual podrá ser abonado a un próximo ingreso. Siempre y cuando este corresponda al mismo predio y propietario y no se haya solicitado la devolución del dinero a Tesorería Municipal.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°9030