

Buin, 9 de Mayo de 2024



RESOLUCIÓN N° 195 / 2024

LOTEOS CON URBANIZACIÓN EJECUTADA SIN CERTIFICADO A LA VISTA

Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

Vistos

- Que existe una necesidad creciente por parte de la ciudadanía en transferir propiedades en loteos aprobados bajo modalidades especiales contenidas en distintos decretos y en el marco de la Ley General de urbanismo y Construcciones, bajo el amparo del Servicio de vivienda y Urbanismo de la región Metropolitana de la época.
- El presente documento está destinado a la identificación de parte del total de loteos habitacionales dentro de la comuna de Buin, los cuales, no cuentan con documentos que certificación visible de Permiso ni Recepción de obras de urbanización, que permita certificar el levantamiento de la prohibición de enajenación de éstos.
- Que existe una serie de documentos que no están visibles al momento de solicitar estos certificados por parte de los contribuyentes, los que tampoco están disponibles en reparticiones del SERVIU Metropolitano, además de los archivos del Conservador de Bienes Raíces.
- Que actualmente no existen mayores antecedentes referentes a los certificados de Recepción Final de urbanizaciones en el Catastro de la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Buin.
- Que actualmente no existen mayores antecedentes referentes a los Certificados de recepción Final de Urbanizaciones o bien el hecho que se hayan realizado obras en dos etapas hace que el organismo ejecutor no haya entregado el certificado individual por cada una de las etapas, lo que hace que en el Catastro de la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Buin no cuente con dicha documentación.

Considerando

- Que según la Información remitida por el SERVIU Metropolitano y sumado al catastro realizado por la presente Dirección de Obras Municipales, se puede informar que los siguientes loteos habitacionales sin certificados de Recepción de la Urbanización, ubicados dentro del límite urbano de cada localidad la comuna de Buin, cuentan con permiso de edificación, recepción de obras de edificación o bien cuentan con información registral por parte del organismo anterior al SERVIU Metropolitano que permitan aseverar que el organismo estatal aportó en la construcción de las urbanizaciones.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

- Los loteos a informar por esta Dirección de Obras son los siguientes: Conjunto Habitacional Santa Rosa de Buin, Población General Prieto, Conjunto Habitacional Los Acacios y Población Las Brisas de Maipo.
- Debido a la situación descrita anteriormente se solicita por parte de la autoridad, un informe que certifique la existencia de la relación entre los permisos de la aprobación de los loteos habitacionales, y la ejecución de las obras de Urbanización contenida en diversos artículos asociados al reglamento de la Ley, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Se ha efectuado visita de inspección a los loteos habitacionales mencionados anteriormente, por parte de constructores e ingenieros de la Dirección de Obras Municipales las que fueron realizadas entre el día martes 05 de marzo 2024 y el día miércoles 24 de abril de 2024. En base a esta visita realizada a terreno más la recopilación de la información obtenida en esta Dirección de Obras Municipales, la información entregada por los residentes de algunas poblaciones, la revisión de algunos títulos de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Buin y Paine se entrega en los informes que contiene la presente Resolución.
- En base a lo descrito se realiza el siguiente cuadro detallando los servicios que tiene la población o conjunto habitacional.

LOTEO CON URBANIZACIÓN EJECUTADA SIN RECEPCIÓN DE URBANIZACION

N°	LOTEOS	INSTAL. ALCANTARILLADO	INSTAL. AGUA POTABLE	PAVIMENTO DE CALZADA	PAVIMENTO VEREDAS	ALUMBRADO PUBLICO	TITULOS CBR
1	C.H. SANTA ROSA DE BUIN	✓	✓	✓	✓	✓	FS 246 N° 387 AÑO 1987
2	POB. GENERAL PRIETO	✓	✓	✓	✓	✓	18 30 1947
		✓	✓	✓	✓	✓	163 113 1957
3	C.H. VILLA LAS ACACIAS	✓	✓	✓	✓	✓	254 328 1978
4	POB. LAS BRISAS DE MAIPO	✓	✓	✓	✓	✓	80 v 78 1981



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESUÉLVASE

El Director de Obras Municipales de Buin que suscribe la presente Resolución que mediante los antecedentes presentados en el presente documento e informes, fotografías que adjunta, se afirma que las obras de urbanización de los Conjuntos habitacionales o poblaciones mencionadas se encuentran ejecutadas y transferidas a la Municipalidad de Buin, mediante la constatación física de las diferentes partidas que involucran la ejecución de las urbanizaciones, según se encuentra contenido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza y los decretos que emanan por parte del Serviu Metropolitano para la construcción de los loteos y también respecto de los servicios y urbanización. Por lo anteriormente expuesto, se autoriza la enajenación de los Loteos pertenecientes a los loteos mencionados anteriormente.

Se despide atentamente a Ud.


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Buin, 09 de mayo 2024


GIB/ JGP / jgp

Cc : Destinatario.
CBR-BUIN
Archivo DOM



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Correo Correo Nº 115 - www.buin.cl

INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN

**NOMBRE : CONJUNTO HABITACIONAL
SANTA ROSA DE BUIN**

LOCALIDAD : BUIN CENTRO

El loteo denominado Población Conjunto Habitacional Santa Rosa de Buin, se encuentra ubicado en la localidad de Buin Centro.

Este Conjunto Habitacional cuenta en su totalidad de 78 viviendas, un Área de Esparcimiento y Áreas de tránsito como calles. En la primera etapa se consideraron 40 viviendas y en la Segunda etapa la cantidad de 38 viviendas.

Los deslindes del loteo se encuentran comprendidos entre las siguientes calles:

- 1.- Norte : Deslinda al día de hoy con propiedades de la Villa Virginia, los lotes que deslindan son Lote 1,3,4,5,6,7,8,9, 10(de la Primera etapa), Lote 1al 4, con calle de por medio calle San Antonio y continuación con Lotes 5,6,7,8 y 21 (etapa 2)
- 2.- Al Sur : deslinda actualmente con el conjunto habitacional Jardines del Sur con varios propietarios con Lote 39,38 al 31, dela etapa 1, Lote 38 al 35 calle San Antonio de por medio, Lote 34 al 27 , de la segunda etapa.
- 3.- Al Oriente : En 81 metros con varios propietarios , actualmente con el Condominio Doña Jacinta. Lotes 21 al lote 27.
- 4.- Al Poniente : Se describe este deslinde de norte a sur. Actualmente Calle Presidente Kennedy, entregada al Bien Nacional de Uso público al subdividir, con los lotes 1 y 2, Pasaje Santo Domingo de por medio, lotes 19,20, 21 y 22, Pasaje San Diego de por medio, Lotes 40 y lote 39.

De acuerdo al plano aprobado del C.H. Santa Rosa de Buin, se puede describir que las calles que son parte de la misma son: Pasaje Santo Domingo, Pasaje San Diego, Calle San Antonio y Pasaje San Andrés. Conjunto que comprende 78 viviendas, un área de esparcimiento de 685,25 m2 de superficie y las calles y pasaje descritos anteriormente.

Se cuenta con los siguientes documentos

- 1.- Permiso que aprueba el Loteo N°18/ 1987 (14.09.1987) para 78 lotes.
- 2.- Permiso de Edificación N° 50/1987 (07.09.1987) para 78 lotes, detallando los tres distintos tipos de casa.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

3.- Recepción Definitiva de la Edificaciones N° 02 /1988 (03.02.1988).

El terreno se encuentra inscrito en tres inscripciones las cuales son:

a) Fs 246 N° 387 del año 1987.

Lo anteriormente expuesto, se señala para individualizar los lotes que cuentan con los SERVICIOS DE URBANIZACIÓN BASICOS y poder decir que **se autoriza además la enajenación con construcción simultanea de los Lotes**



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

DETALLE DE DOCUMENTOS



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION N° 50/97.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGLAMENTACION	
MODIFICACION	
ALTERACION	

EXPEDIENTE N° 0862	DERECHOS \$ 329.381.-	NIM N° 00189
FECHA PERMISO 07 de Septiembre de 1987.-	FECHA VENCIMIENTO 07 de Septiembre de 1990	

3.ª PRIMITIVA	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA:
1.ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA:
2.ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA:

1.- IDENTIFICACION

PROPIETARIO	NOMBRE: FUNDACION INVICA	FONDO: 8394167
	R.U.T.: 81.719.700-0	

UBICACION	CALLE: KENNEDY N° 1100	COL AVALLADO \$11.
	POBLACION: SANTA ROSA LOCALIDAD: BUIN	190-725



2. EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. N° 2 y D.L. N° 2552.-

FISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION	SUPERFICIES
1	2.876,34 m2.	HABITACIONAL	C-4	EDIFICADA: 2.876,34 m2
	m2.			TERRENO: 20.000,00 m2
	m2.			LIBRE: 17.123,66 m2
	m2.			
	m2.			

3.- OBSERVACIONES:
SON: 32 VIVIENDAS DE 30,40m²
22 VIVIENDAS DE 36,75m²
24 VIVIENDAS DE 43,52m²



VºBº AROTO REVISOR



OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto

DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 50 /1987 (07.09.1987)



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCION Nº 02/88.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	

EXPEDIENTE Nº 0862	PERMISO Nº 50/87	PRESUPUESTO \$ 48.797.107.-
FECHA PERMISO: 07 de SEPTIEMBRE de 1987	FECHA RECEPCION: 03 de FEBRERO de 1988	

SUP. PRIMITIVA	M2	RECEPCION FINAL Nº	FECHA :
1ª AMPLIACION	M2	RECEPCION FINAL Nº	FECHA :
2ª AMPLIACION	M2	RECEPCION FINAL Nº	FECHA :

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE : FUNDACION INVICA	FONO : 6994447
	R.U.T. : 81.719.700-0	

UBICACION	CALLE : AV. KENNEDY NO 1160	ROL AVALUOS I.I.
	POBLACION : SANTA ROSA LOCALIDAD : BUIN	150-25

ARQUITECTO	
CONSTRUCTOR	

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. Nº2 de 1959 y D.S. Nº 168, MINVU DE 1984.-

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION	SUPERFICIES
1	2.875,34 m2	HABITACIONAL	G-4	EDIFICADA : 2.875,34 m2.
	m2			TERRENO : 20.000,00 m2.
	m2			LIBRE : 17.123,66 m2.
	m2			
	m2			
	m2			

3.- OBSERVACIONES : CON 32 VIVIENDAS DE 30,48m²
22 VIVIENDAS DE 36,75m²
24 VIVIENDAS DE 45,32m²

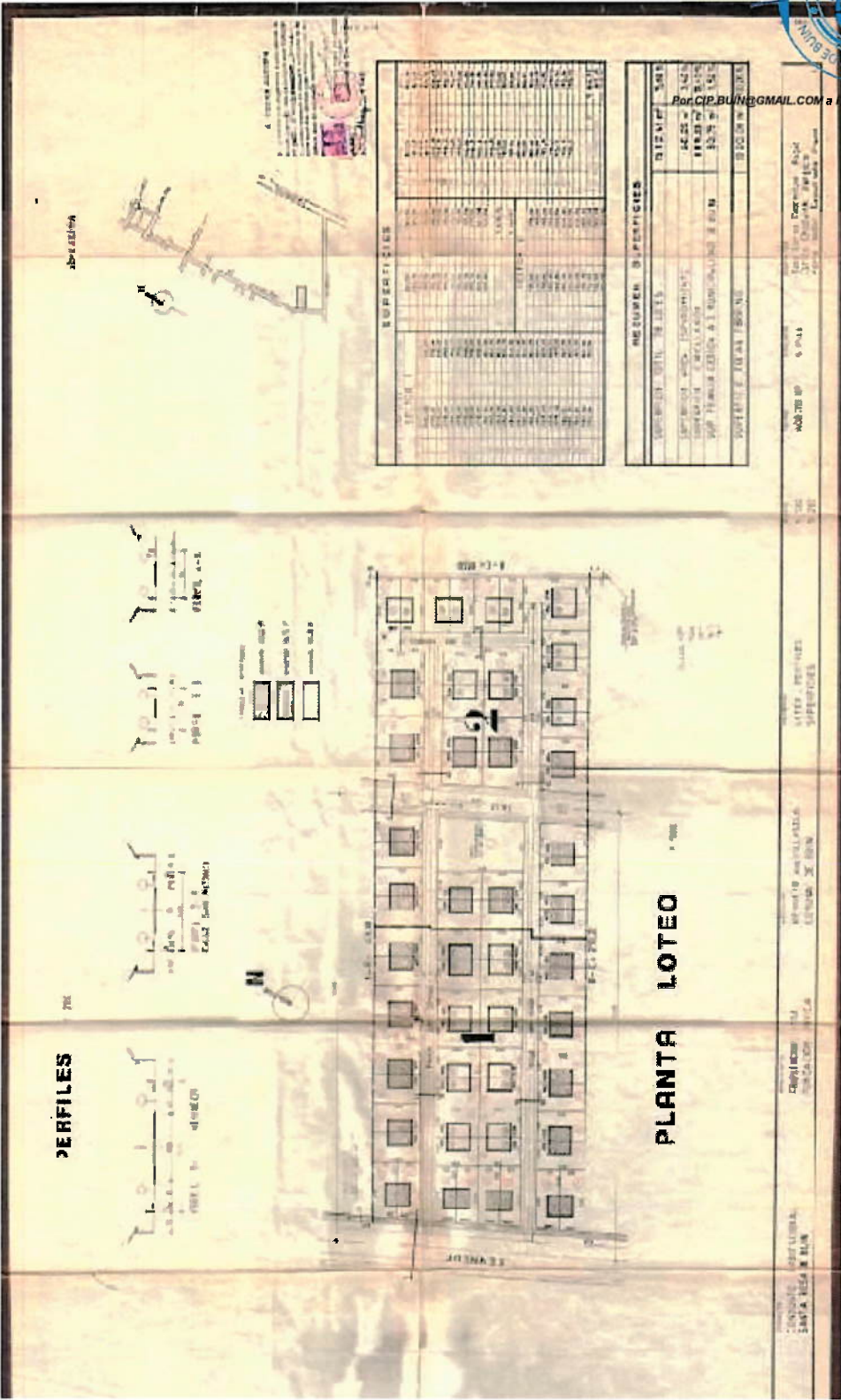


V. B. ARCTO REVISOR

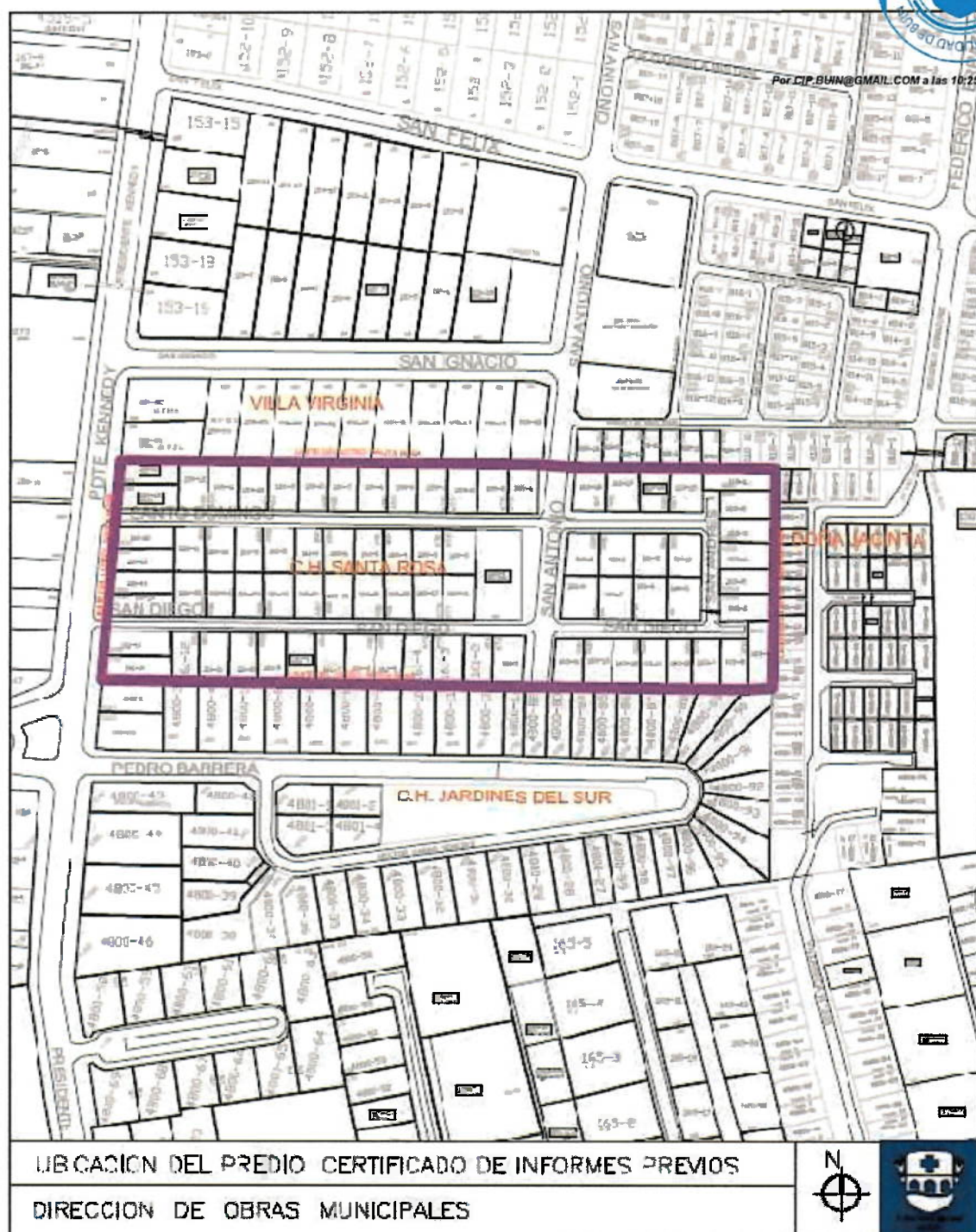


OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

RECEPCIÓN DE FINALº 2 / 1988 (03.02.1988)



Por CIP.BUJ@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



SET DE FOTOGRAFIAS DEL C.H. SANTA ROSA DE BUIN



CALLE PDTE.KENNEDY ESQUINA PASAJE SANTO DOMINGO

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía, Iluminación de la Vía, Red de Alcantarillado, Red de Agua Potable, Pavimentación de Veredas, Señalética.

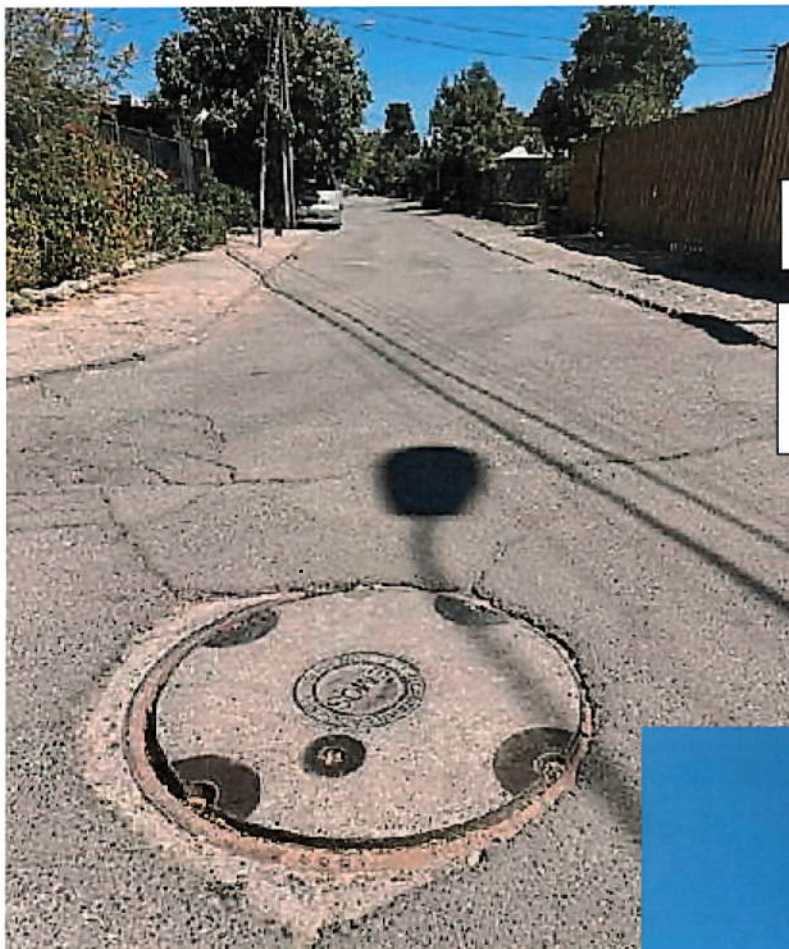


CALLE SAN ANTONIO ESQUINA SAN DIEGO

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía
Pavimentación de Veredas, arborización.
La fotografía corresponde al Área de Esparcimiento.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



CALLE SAN ANTONIO ESQUINA PJE.
SANTO DOMINGO

En la fotografía se ve Pavimentación de la
vía, iluminación y postación, Arborización
y red de alcantarillado.



VISTA HACIA EL ORIENTE; CALLE SAN ANTONIO
ESQUINA PJE. SANTO DOMINGO

En la fotografía se aprecia Red Eléctrica,
Pavimentación de Calzada, Pavimentación de
Veredas, Arborización, Iluminación de la Vía.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



CALLE SAN ANTONIO, VISTA HACIA EL SUR

Se observa en la fotografía red de Alcantarillado, Pavimentación de veredas, Pavimentación de Calzada, Arborización, área de esparcimiento, Iluminación vial, red de entubamiento de acequias.

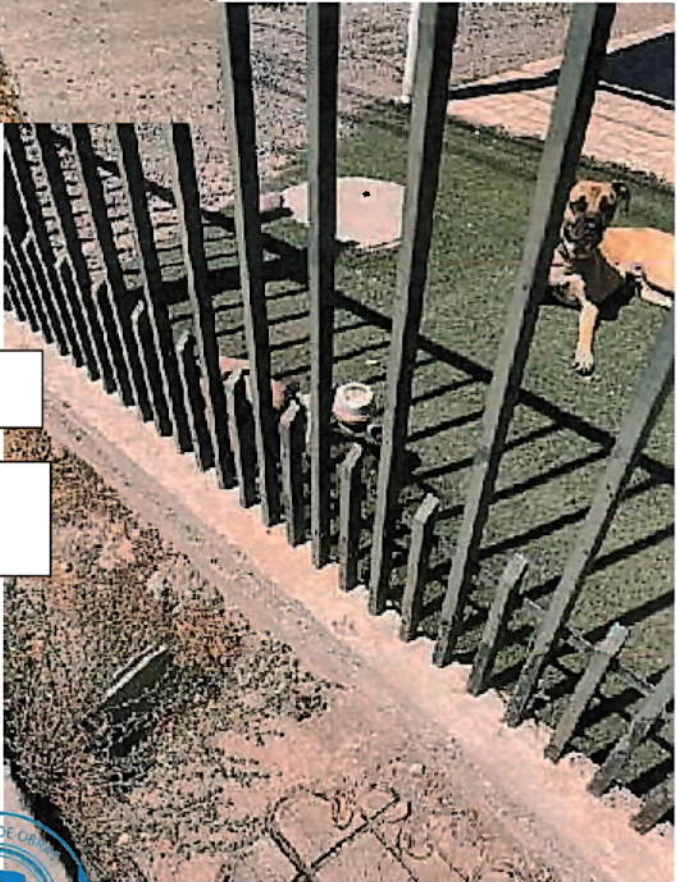


IMAGEN DE CASA DEL SECTOR

En la Fotografía se observa Dotación de Agua Potable de la vivienda.

GIG / JGP

INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN



NOMBRE : POBLACION GENERAL PRIETO

LOCALIDAD : BUIN CENTRO

Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

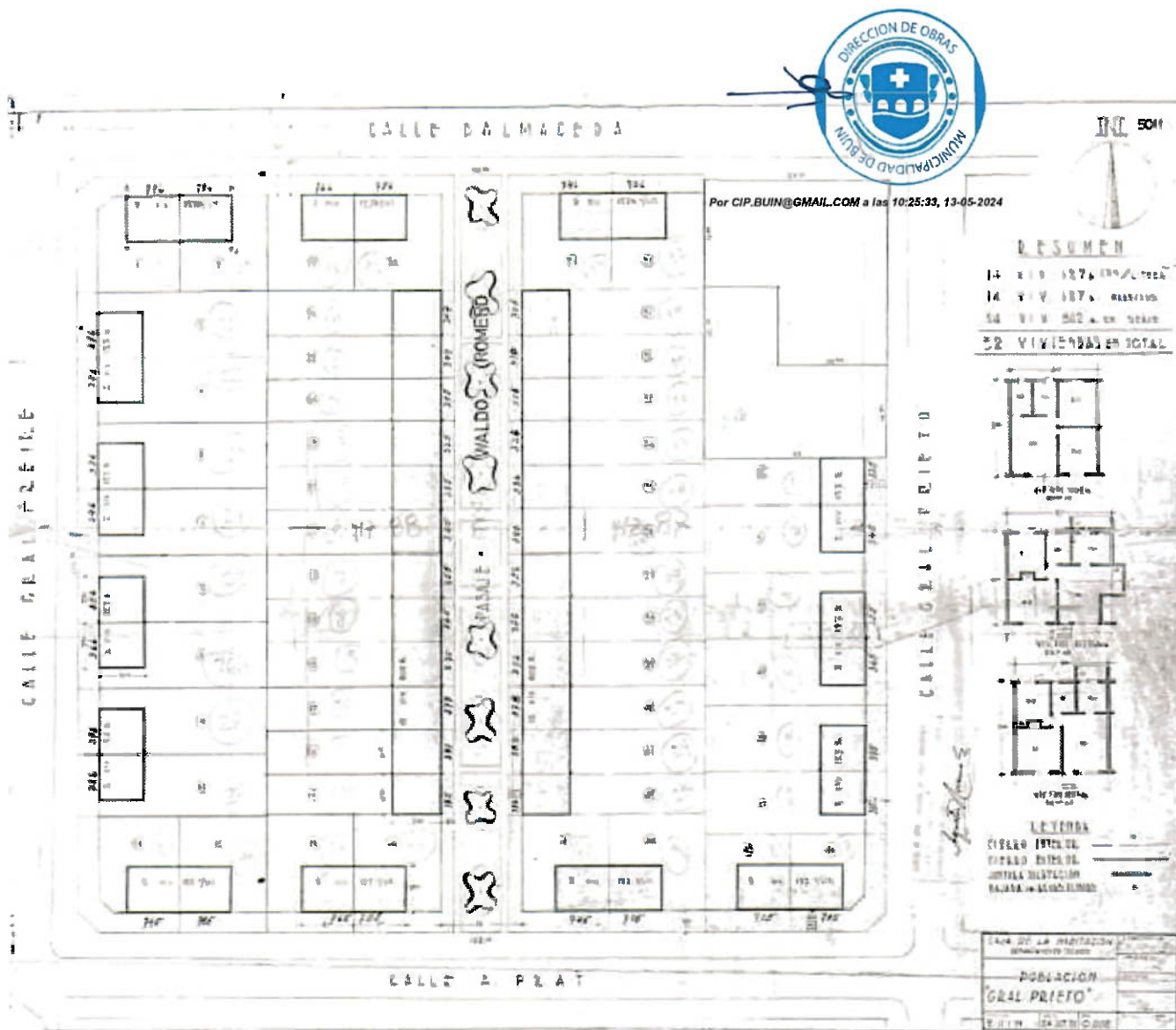
El loteo denominado Población General Prieto, se encuentra emplazado en la localidad de Buin Centro, está ubicado en el casco histórico de la comuna. Los deslindes del loteo se encuentran comprendidos entre las siguientes calles:

Por el Norte enfrenta la calle José Manuel Balmaceda, por el Oriente Calle José Joaquín Prieto, en este tramo no contempla los lotes que al día de hoy son individualizados con el Rol 87-11 y 87-26, que se encuentran en la esquina con calle José Manuel Balmaceda. Al Sur en toda su extensión por calle Arturo Prat Ch. entre las calles J. J. Prieto hasta llegar a calle Ramón Freire S.. Al poniente en toda su extensión por calle Ramón Freire S. entre calle Arturo Prat Ch. y calle José Manuel Balmaceda. Se puede agregar que en el centro tiene un pasaje denominado Waldo Romero con un ancho de 8.00 mts.

El loteo como tal está compuesto por 52 unidades con tres tipos de viviendas definidos en el mismo plano que posteriormente se adjuntará. Las viviendas son de 49,55 m², 59,10 m² y 52,40 m², según la ubicación en el plano.

Las viviendas fueron construidas por la Corporación de La Vivienda, que actualmente corresponde al SERVIU (Servicio de Vivienda y Urbanismo), esto de acuerdo a lo señalado en la Escritura archivada en el Conservador de Bienes Raíces de Buin a **Fs. 18v N° 30 del Año 1947**. Posteriormente el Servicio del Seguro Social en el año 1957, realiza escritura para 46 lotes los cuales se describen en la escritura que se encuentra archivada en **Fs 163 N° 113 Año 1957**, existiendo seis (6) lotes que fueron comprados por otras personas a la Corporación de Vivienda. Se señala que el plano el que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Buin bajo el **N° 26 del año 1957**.

El conjunto habitacional General Prieto, hoy se encuentra emplazado en una zona Urbana de densidad 240 habitantes / hectárea, según el Plan Regulador Metropolitano y en todo su entorno se encuentra con pavimentos para las calzadas mencionadas realizados por el Serviu Metropolitano, Veredas peatonales de hormigón. Los Servicios de Alcantarillado en red de colector de aguas servidas y red con matriz de Agua Potable administrada por la empresa Aguas Andinas SA., red eléctrica exterior, la que cuenta con iluminación peatonal y vehicular, se encuentra con Postación de concreto la cual es administrada por la empresa CGE Distribución.



PLANO DE POBLACIÓN GENERAL PRIETO
INSCRIPCION PLANO EN CBR N° 26 /1957

SET DE FOTOGRAFIAS DE LA POBLAC. GENERAL PRIETO

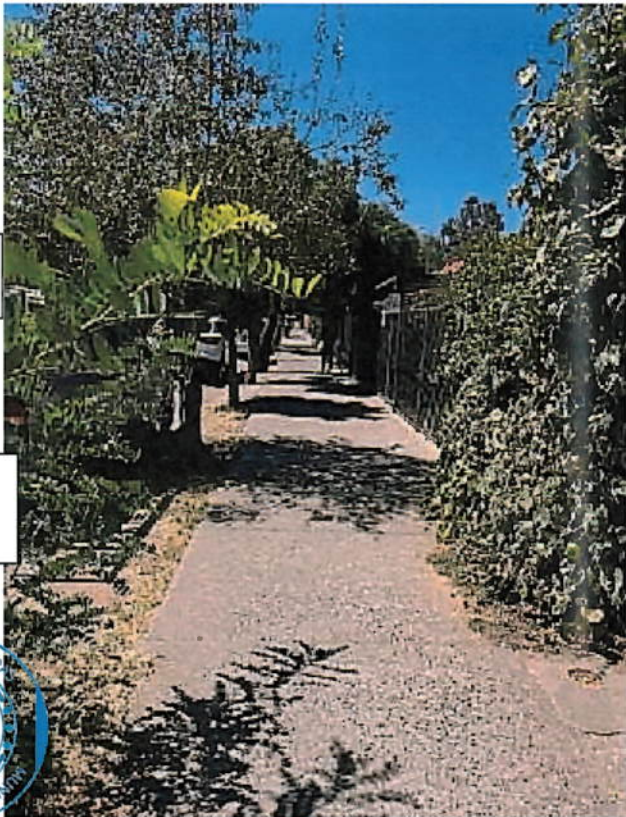


CALLE JOSÉ MANUEL BALMACEDA
ESQUINA RAMON FREIRE S.

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía, Iluminación de la Vía, Pavimentación de Veredas, Señalética.

CALLE JOSÉ MANUEL BALMACEDA

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía
Pavimentación de Veredas, arborización.





CALLE JOSE MANUEL BALMACEDA
ESQUINA WALDO ROMERO

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía, iluminación y postación, Arborización y red de alcantarillado.



En la fotografía se aprecia Red de Iluminación, Pavimentación de Calzada, Pavimentación de Veredas, Arborización .



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

VISTA HACIA EL SUR DEL PASAJE WALDO
ROMERO SERRANO



VISTA PASAJE WALDO
ROMERO HACIA EL SUR

Se observa en la fotografía:
Pavimentación de veredas, Pavimentación
de Calzada, Arborización, Iluminación vial.



IMAGEN CALLE ARTURO PRAT
HACIA EL PASAJE WALDO

En la Fotografía se observa
pavimentación de calzada,
pavimentación de veredas,
iluminación de la vía,
arborización, señalética.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



PASAJE WALDO ROMERO VISTA AL SUR

Se observa en la fotografía:
Pavimentación de veredas,
Pavimentación de Calzada,

FOTOGRAFIA: Medidor de Agua potable
desde red exterior.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

CALLE JOSÉ JOAQUÍN PEREZ

Se observa señalética,
Pavimentación de Calzada,
Pavimentación de Veredas,
Postación e iluminación,
arborización



CALLE JOSE JOAQUÍN PRIETO

Se observa Pavimentación de
calzada, pavimentación de
veredas, iluminación de vías ,
Arborización.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

CALLE RAMÓN FREIRE SERRANO.

Se observa Pavimentación de calzada,
Pavimentación de Veredas, Red de Agua
Potable (Grifo de Agua), Red de
iluminación, señalización



CALLE RAMÓN FREIRE SERRANO.

Se observa señalética,
Pavimentación de Calzada,
Pavimentación de Veredas,



GIG / JGP



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN

NOMBRE : POBLACIÓN BRISAS DEL MAIPO

LOCALIDAD : BUIN CENTRO

El loteo denominado Población **BRISAS DEL MAIPO**, se encuentra ubicado en la localidad de Maipo.

Esta Población cuenta con un plano base para la construcción del loteo, Resolución N° 05/1983 de fecha 20.04.1983. La población contiene 117 lotes, tres áreas verdes, área destinada a Parvulario más calles y pasajes.

Los deslindes de la Población Las Brisas comprenden a las siguientes calles que se detallan:

Deslinde Norte: Tramo comprendido entre el Lote 98 a Poniente y Lote 87, calle de por medio(Padre Tarcisio Ernoli) y recinto Parvulario para el tiempo en que fue aprobado. Por el norte en toda su extensión deslinda con varios propietarios distintos. Línea quebrada más al sur con Lotes 13 y 14

Deslinde Sur : Por el lado sur, en toda su extensión deslinda con otros propietarios. Entre Lote 65 a Lote21 con quiebre de la línea continua con el Lote 12 , calle Padre Tarcisio Ernoli de por medio, Lotes 1,3 y 4 para cerrar el deslinde.

Deslinde Oriente : Desde Norte a Sur , Lote Párvulo, lotes 53,52,45,44,37,36 quiebre en la línea lotes 13, 12, 5 y 4.

Deslinde Poniente : Desde el Sur al Norte, deslinda con varios propietarios con la siguiente descripción: Lotes 17,18, línea quebrada lotes 65,66, 67, 68, 69,70, 72, línea quebrada después calle Arturo Prat de por medio, Lotes 117, 107, 106, 99 y 98.

Las calles y pasajes que comprenden esta Población son las siguientes: Padre Tarcisio Ernoli , Arturo Prat , Pasaje Caupolicán, Pasaje Tucapel, Pasaje Galvarino, Pasaje Rengo (Pje. 7), Pasaje Lincoyan, Pasaje Janequeo(Pje. 5), Pasaje Lientur(Pje. 6), Pasaje Lautaro, Pasaje Orompelo(Pje. 9) y Pasaje Colo Colo.

La Población cuenta con los siguientes documentos:

- 1.- Permiso de Edificación N° 10/1997 de fecha 10 de abril 1984, para el rol de avalúo N° 292-10. Certificado de Recepción de Obras Sin Número de fecha 12 de abril de 1984 para 18 viviendas en el cual señala los lotes.



- 2.- Certificado N°42 de 1985 de fecha 24 de septiembre de 1985 para el rol N° 292-10 para 16 viviendas en el cual se señalan los lotes. Permiso de Edificación N°7 de 1985 de fecha 07 de marzo de 1985 con Recepción de Obra para las viviendas Sin Número de fecha 7 de marzo de 1985.
- 3.- Certificado de Recepción de Obra Sin Número de fecha 12 de abril de 1984 para 18 viviendas, las cuales se encuentran señaladas en el documento.
- 4.- Permiso de Edificación N° 28 /1987 de fecha 04 de junio 1987 para 18 viviendas. Certificado de Recepción N° 33 /1987 de fecha 04 de junio de 1987 y Certificado N° 540/1987 de fecha 22 de octubre de 1987 que señala la urbanización respecto de las viviendas señaladas.
- 5.- Certificado de Recepción N° 95 / 1989 de fecha 11 de mayo de 1989 para 2 viviendas.
- 6.- Certificado de Recepción N° 112 / 1989 de fecha 11 de mayo de 1989 para 10 viviendas.
- 7.- Permiso de Edificación N°26 / 1989 de fecha 11 de mayo de 1989 para 12 viviendas. Certificado N° 01/1990 de fecha 02 de enero de 1990, donde señala la urbanización para 12 lotes.

Los presentes corresponden a todos los antecedentes que cuenta esta Dirección de Obras respecto de la Población Las Brisas del Maipo.

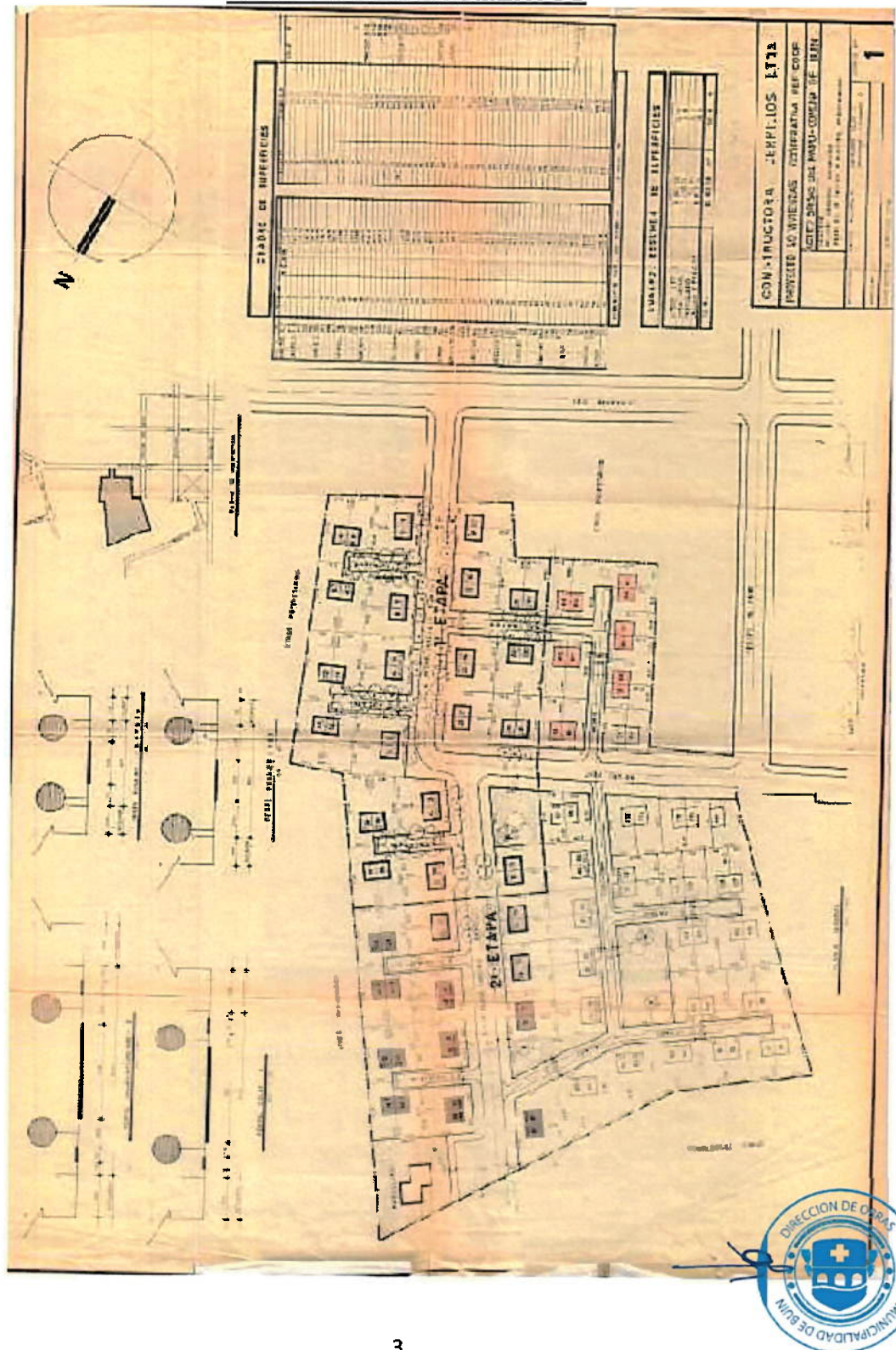
En visita inspectiva realizada a este conjunto habitacional se pudo constatar que cuenta con los Servicios de Electricidad para las viviendas e iluminación de las vías; Servicio de Red de Aguas Servidas, el cual cuenta con la red de colectores y cámaras de inspección necesarias; Servicio de Red de Agua Potable con suministro a las viviendas instalación de grifos (red húmeda); Pavimentación de veredas y pavimentación de calles y pasajes; Áreas Verdes, son tres sectores, arborización en platabandas; Señalética y pintura de vías. Esto se señala para los 117 lotes más el párvulo, como describe el plano de origen.

Por lo anteriormente descrito y habiendo registrado los servicios que tiene la población Las Brisas se puede señalar: **“ Se autoriza además la enajenación con construcción simultanea de los Lotes que se indicaron en este informe “**

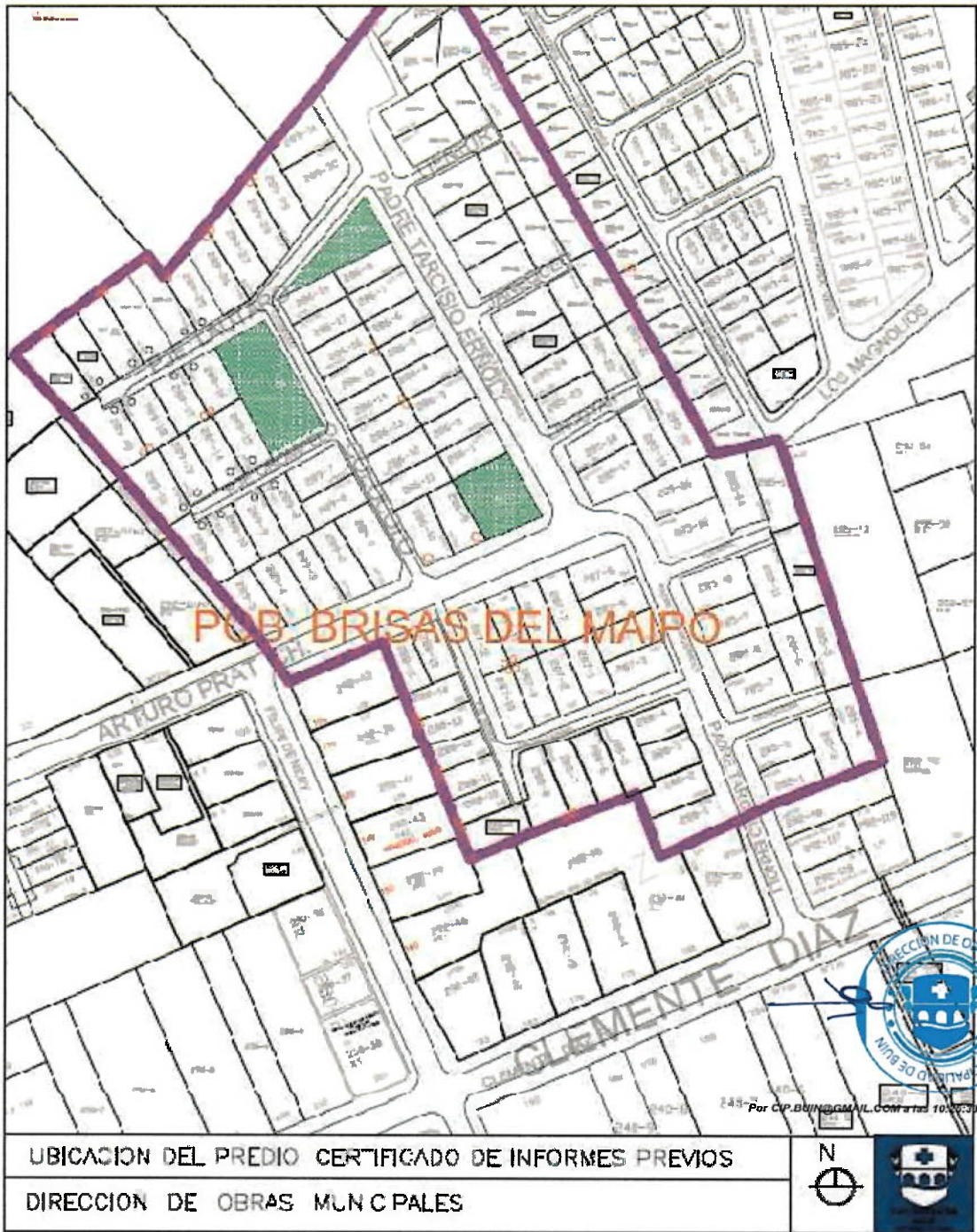


Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

DETALLE DE DOCUMENTOS



PLANO DE POBLACION LAS BRISAS



PLANO LOTEO ACTUAL



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION N° 26/57.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	
ALTERACION	

EXPEDIENTE N° 1298	DERECHOS \$ 197.614.-	O.I.M. N° 0156
FECHA PERMISO : 11 de MAYO de 1989	FECHA VENCIMIENTO : 11 de MAYO de 1992	

SUP. PRIMITIVA	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA
1ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA
2ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL N°	FECHA

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE : COOPERATIVA REFIGOP	FONDO : 377901
	R.U.T. : 70.052.000-5	

UBICACION	CALLE : ARTURO PRAT N°	ROL AVALUO S.I.I.
	PASELACION : D. del Maipo LOCALIDAD : MAIPO	287 DEL (9 AL 12)
		288 DEL (7 AL 14)

ARQUITECTO	
CONSTRUCTOR	

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. N° 2 DE 1959

Y D.S. 168, MINU de 1964

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION
1	521,16 m2.	RESIDENCIAL	C-3
	m2.		
	m2.		
	m2.		
	m2.		
	m2.		

SUPERFICIES
EDIFICADA : 521,16 m2.
TERRENO : 1.825,33 m2.
LIBRE : 1.304,17 m2.

3.- OBSERVACIONES. SON 12 VIVIENDAS DE 43,43m² c/u.-



Oscar Lara Velasquez
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCION N° 95/89.-

CONSTRUCCION NUEVA	%
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	

EXPEDIENTE N°	1298	PERMISO N°	26/89.-	PRESUPUESTO \$	2.508.753,2
FECHA PERMISO:	11 de MAYO de 1989	FECHA RECEPCION	26 de OCTUBRE de 1989		

SOL. PRIMITIVA :	M1	RECEPCION FINAL N°	FECHA :
1ª AMPLIACION :	M1	RECEPCION FINAL N°	FECHA :
2ª AMPLIACION :	M2	RECEPCION FINAL N°	FECHA :

1 - IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE :	COOPERATIVA REFINCOOP LTDA.-
	R.U.T. :	70.052.000-5
	PONO :	397501

PASAJE GALVARDO N° 165

UBICACION	CALLE	PASAJE RENGÓ	N°	060
	POBLACION :	Grisolles	LOCALIDAD	Maipo

IND. AVALUO S.L.

257-9

288-11

ARQUITECTO	
CONSTRUCT	

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. N° 2 DE 1959

Y D.S. 160, MINVU de 1984

PIED	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION
1	86,86 m ²	HABITACIONAL	C-3
	m ²		
	m ²		
	m ²		
	m ²		
	m ²		

SUPERFICIES	
EDIFICADA	86,86 m ²
TERRENO	298,63 m ²
LIBRE	211,77 m ²

Unq. Armon - Tel. 800000

3.- OBSERVACIONES : - CORRESPONDE A LA RECEPCION PARCIAL DE DOS VIVIENDAS DE 43,43m² c/u SEÑALADAS EN EL PERMISO RESPECTIVO.-



100

REVISOR
BUIN, OCTUBRE 26 de 1989.-



OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCION N° 112/89.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	

EXPEDIENTE N° 1288	PERMISO N° 26/89	PRESUPUESTO \$ 13.043.765.-
FECHA PERMISO: 11 de Mayo de 1989	FECHA RECEPCION: 20 de NOVIEMBRE de 1989	

SUP. PRIMITIVA	M2	RECEPCION FINAL N°	FECHA:
1ª AMPLIACION	M2	RECEPCION FINAL N°	FECHA:
2ª AMPLIACION	M2	RECEPCION FINAL N°	FECHA:

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE: COOPERATIVA REFINOOP LTDA.-	FONDO:
	R.U.T.: 70.052.000-5	

UBICACION	CALLE Arturo Prat, Pjeon Rengo N° Varicos y Salvador	NO. AVALUO S.I.I.
	POBLACION D. DEL Palpo LOCALIDAD: Palpo	207 del 10 al 12,
		208 del 7 al 12,

ARQUITECTO	
CONSTRUCTOR	

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. N° 2 DE 1989

Y D.F. 100 MENUS DE 1984

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION
1	434,30 m2	HABITACIONAL	1-3
	m2		
	m2		
	m2		
	m2		

SUPERFICIES
EDIFICADA:
434,30 m2
TERRENO:
1.532,13 m2
LBRE:
1.097,83 m2

Imo. Anulado - Tel. Municipal

3.- OBSERVACIONES: - CORRESPONDE A LA RECEPCION PARCIAL DE DIEZ VIVIENDAS DE 43,43 m² c/u DE LAS SEÑALADAS EN EL PERMISO RESPECTIVO.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:32, 13-05-2024



10 de Mayo de 1989.-





MUNICIPALIDAD DE BUIN

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN

Nº 01/90.- /

1.- Señalización de tránsito de calles y pasajes, cumplida.

2.- Urbanización de calles y pasajes, cumplida.

En consecuencia, quedan por realizar las siguientes obras:
Los lotes 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70.

El Director de Obras Municipales de Buin que suscribe, certifica que en los Lotes 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70 de propiedad de la Cooperativa REFIKOP, pertenecientes al Conjunto Habitacional "Brisas del Maipo", sexta etapa, y ubicados en calle Arturo Prat Nº 165 y 172, Pasaje Galvarino Nº 171, 165, 166 y 172 y Pasaje Rengo Nº 044, 046, 052, 056, 060 y 068 respectivamente, de la localidad de Maipo de esta comuna, se han ejecutado las obras de urbanización de acuerdo a la legislación vigente.

Se deja constancia de los siguientes antecedentes relacionados con estas obras:

- 1.- Loteo aprobado según Resolución Nº 05/83 de fecha 20 de abril de 1983 de la Dirección de Obras Municipales de Buin.
- 2.- Certificado de Recepción Red de Agua Potable Nº 0000936 de fecha 25 de octubre de 1989 de E.M.O.S.
- 3.- Certificado de Recepción Red de Alcantarillado Nº 0000711 de fecha 25 de octubre de 1989 de E.M.O.S.
- 4.- Certificado de Recepción de Electrificación Nº 145/89 de fecha 16 de noviembre de 1989, de la Compañía General de Electricidad Industrial.
- 5.- Certificado de Recepción de Pavimentación Nº 492 de fecha 26 de diciembre de 1989 del SERVIU Metropolitano.
- 6.- Informe de Cauces de Riego de la Asociación de Camileros Unidos de Buin de fecha 30 de noviembre de 1989.-

//..





MUNICIPALIDAD DE BUIN

//..

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBRAS

01/09/90

7.- Señalización de tránsito de calles y pasajes, cumplidas.

8.- Arborización de calles y pasajes, cumplidas.

En consecuencia, pueden ser enajenados individualmente los Totes 59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 y 70.

Se extiende el presente certificado a solicitud del interesado.

OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales

Buín, enero 02 de 1990.

VºBº
Revisor
OLV/VKZ/pvl.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



MUNICIPALIDAD DE BUIN



CERTIFICADO

Nº 083/83

El Director de Obras Municipales de Buin que suscribe, certifica que en los Lotes 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70 de propiedad de la Cooperativa NEFICOP, perteneciente al Conjunto Habitacional "Brindis del Maipo" Sexta Etapa, y ubicados en calle Arturo Prat Nº 166 y 172, Pasaje Galvarino Nº 171, 165, 166 y 172 y Pasaje Rengo Nº 044, 046, 052, 056, 060, 068, respectivamente, de la localidad de Maipo de esta comuna, se han ejecutado y garantizado las obras de urbanización de acuerdo a la Legislación Vigente, según se detalla a continuación:

- 1.- Loteo aprobado según Resolución Nº 03/83 de fecha 20 de abril de 1983.
- 2.- Certificado de Recepción Red de Agua Potable Nº 0000926 de fecha 25 de octubre de 1989 de R.M.O.S.
- 3.- Certificado de Recepción Red de Alcantarillado Nº 0000715 de fecha 25 de octubre de 1989 de R.M.O.S.
- 4.- Señalización de Tránsito R - 29, de calles y pasajes, cumplidas.
- 5.- Arborización de calles y pasajes, cumplidas.
- 6.- Pavingentación : Se garantiza mediante Boleta de Garantía Nº 007438, con fecha de emisión 23 de octubre de 1989, del Banco del Desarrollo, por un monto de 267 UF, y fecha de vencimiento 22 de diciembre de 1989.
- 7.- Electrificación : Se garantiza mediante Boleta de Garantía Nº 007437, con fecha de emisión 23 de octubre de 1989, del Banco del Desarrollo, por un monto de 123 UF, y fecha de vencimiento 22 de diciembre de 1989.
- 8.- Canalización Acequia : Se garantiza mediante Boleta de Garantía Nº 007439, con fecha de emisión 23 de octubre de 1989, del Banco del Desarrollo, por un monto de 130 UF, y fecha de vencimiento 22 de diciembre de 1989.



//..





MUNICIPALIDAD DE BUIN

//..

En consecuencia, y de acuerdo a lo señalado en el -
Artículo 136 del D.F.L. N° 458 del MINVU de 1975, pueden ser enajenados indi-
vidualmente los Lotes 59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 y 70.

Se extiende el presente certificado a solicitud del
interesado.



Buin, octubre 20 de 1989.-

Distribución:

- Destinatario
- Archivo D.O.M.
- OLV/VRZ/pvl.



OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales

CERTIFICO Que la presente fo-
tografía es fiel a su original
que consta de 022 hojas

Siglo 26 OCT. 1989





MUNICIPALIDAD DE BUIN

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Depto de permiso para edificar.

Fecha 7 Mayo de 1985
 Verica 7 Mayo de 1985 (Si no se diere comienzo a las obras).
 Ección de linea N° _____

Visos los informes recabados en el expediente N° _____ relativo a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos, y dibujos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que tales informes han sido favorables a la pñsición de permisos porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la Ley N° 4563 y las reglas de arte de la edificación, extólese permiso a don COOPERATIVA REFINOR para construir un edificio nuevo destinada a REFINORIAS de _____ mts de altura, de Clase C-3 de edificación en la calle PAZ DE LOS RIOS 6941.1 N° _____

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

Antecedentes.

Nombre del propietario COOPERATIVA REFINOR domicilio SANTO DOMINGO 310 OF. 302
 " Arquitecto FRANCISCO ALFONSO domicilio ALFONSO ALFONSO 8137
 " metro N° 2346 patente N° 201611
 " Constructor FRANCISCO ALFONSO domicilio ALFONSO ALFONSO 8137
 " metro N° 1-11 patente N° 210743
 N° de folio de avalúo de la propiedad 782-10
 Dimensiones del terreno 2131,55 mts.2 superficie edificable 666,40 mts.2

Planes y Documentos Autorizados.

- 1º Plano de situación _____
- 2º Plano de superficie de separación del terreno edificado _____
- 3º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente _____
- 4º Plano de agua potable _____
- 5º Planos de planta de los diferentes pisos _____
- 6º Planos de fachadas _____
- 7º Secciones verticales _____
- 8º Planos de detalles _____
- 9º Planos de luz eléctrica y energía eléctrica _____
- 10º Planos de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente _____
- 11º Especificaciones Técnicas _____
- 12º Cálculos de resistencia _____
- 13º Varios _____

En la ejecución de esta Obra se atenderán las diversas disposiciones de la Ordenanza y se notificará, que el presente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

"10 VIVIENDAS SOCIALES RECONSTRUIDAS AL 2.º F.L. N° 2 DE 1959."



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que con esta fecha 07 de Marzo de 19 85 otorgó permiso de edificación al contratista de Obras Sr. Empresa Constructora Salvador Hernández y Cía. Ltda., según proyecto del Arquitecto Sr. Prieto, Silva y Villaseca, para la propiedad del Sr. Cooperativa Reficoop, ubicada en la calle Padre Tarcisio Erzoli N° , de esta comuna de Buin.

Las obras ejecutadas alcanzaron un presupuesto total de \$ 9.929.741 y se encuentran terminadas con visitas de inspección de esta Municipalidad con fecha de 23 de Septiembre de 1985.

Este certificado autoriza la ocupación de la edificación referida y sirve para los efectos de su presentación en impuestos Internos, Caja de Previsión y Dirección de Industria y Comercio, y otras.

Doy este Certificado a petición del Sr. Empresa Constructora Salvador Hernández y Cía. Ltda. para los fines ya indicados.

BUIN, 24 de Septiembre de 19 85



NOTA : Recepción por 16 viviendas sociales acogidas al D.F.L. Nº 2 de 1959.
Las viviendas corresponden a los lotes N° 57,58,79,80,81,82,83,84,85,86,89,90,91,92,111 y 112.

16 lotes



MUNICIPALIDAD DE BUIN

CERTIFICADO

Nº 42/85 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que los lotes Nº 57, 58, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 111 y 112, del loteo "Brises del Maipo", de propiedad de la Cooperativa Reficoop, Rol de avalúo Nº 232- 10 ubicada en la calle Padre Torciseo Ernoli de la localidad de Maipo de esta Comuna, se encuentran debidamente urbanizados.

En tal razón y de acuerdo al Art. Nº 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el suscribo viene en autorizar la enajenación de los lotes resultantes.

Se extiende el presente certificado para su presentación en el Conservador de Bienes Raíces.



ERNESTO DEL PINO SAEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales

Buin, 24 de Septiembre de 1985.-

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Archivo D.O.M.
EDS/raa/vll.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que con esta
echa 12 de Abril de 19 84 otorgó permiso de
edificación al contratista de Obras Sr. Empresa Constructora Salvador Hernandez
y Cia. Ltda., según proyecto del Arquitecto Sa.
Uribe - Silva - Villasante -, para la propiedad del Sr.
Cooperativa Reficoop., ubicada en la calle Padre
Torresio Erroli N° , de esta comuna de Buin.

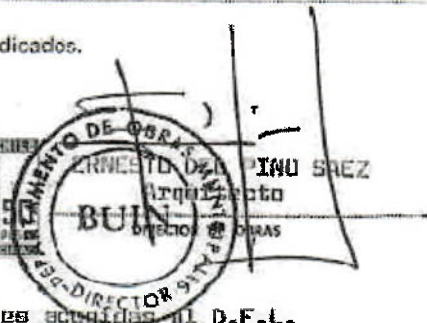
Las obras ejecutadas alcanzaron un presupuesto total de \$ 8.557.090
y se encuentran terminadas con 28 visitas de Inspección de esta Municipalidad
con fecha de 10 de Septiembre de 19 84

Este certificado autoriza la ocupación de la edificación referida y sir-
ve para los efectos de su presentación en Impuestos Internos, Caja de Previsión y Direc-
ción de Industria y Comercio, y otros.

Doy este Certificado a petición del Sr. Empresa Constructora Salvador
Hernandez y Cia. Ltda. para los fines ya indicados.



Buin, 12 de Septiembre de 19 84



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:32, 13-05-2024

NOTA : Recepción por 16 viviendas sociales adjudicadas al D.F.L.
N° 2 de 1959.

Las viviendas corresponden a los Lotes N°s. 43 al 56 ,
77,78,87 y 88 del plano de Loteo aprobado según resolu-
ción N° 05/83 del 20 de Abril de 1983.-



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION Nº 28/87.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	
ALTERACION	

EXPEDIENTE Nº 0765	DERECHOS \$ 182.997.-	O.I.M. Nº 02000
FECHA PERMISO: 04 de Junio de 1987.-	FECHA VENCIMIENTO: 04 de Junio de 1990.-	

SUP. PRIMITIVA	m2.	RECEPCION FINAL Nº	FECHA:
1ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL Nº	FECHA:
2ª AMPLIACION	m2.	RECEPCION FINAL Nº	FECHA:

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE: COOPERATIVA REFINCOOP	
	R. U. T. 70.052.000-5	FONO: 397501

UBICACION	CALLE: PASAJE LAUTARO Nº	ROL AVALUO S.I.I.
	POBLACION: 8. del Maipo LOCALIDAD: MAIPO	289-8 al 25

ARQUITECTO	[REDACTED]
CONSTRUCTOR	

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION
1	774,90 m2.	VIVIENDA	C-3
	m2.		
	m2.		
	m2.		
	m2.		

SUPERFICIES	
EDIFICADA:	774,90 m2.
TERRENO:	2.783,75 m2.
LIBRE:	2.008,85 m2.

3.- OBSERVACIONES: SON 18 VIVIENDAS DE 43,05m²c/u.-



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



VºBº ARTO. REVISOR



ERNESTO DEL PINO SAEZ
Arquitecto
DIRECCION DE OBRAS



MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

CERTIFICADO DE RECEPCION N° 33/97.-

CONSTRUCCION NUEVA	X
AMPLIACION	
REGULARIZACION	
MODIFICACION	

EXPEDIENTE N° 0765	PERMISO N° 26/87.-	PFESUPUESTO : 17.428.275.-
FECHA PERMISO: 04 de JUNIO de 1987.-	FECHA RECEPCION: 14 de OCTUBRE de 1987.-	

SUP. PRIMITIVA :	M3	RECEPCION FINAL N°	FECHA :
1ª AMPLIACION :	M4	RECEPCION FINAL N°	FECHA :
2ª AMPLIACION :	M2	RECEPCION FINAL N°	FECHA :

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE : COOPERATIVA REFIGOOP
	R.U.T. : 70.052.000-5 FONDO : 397501

UBICACION	CALLE : PASAJE LAUTARO N°	ROLAVALUO S.I.I.
	POBLACION B.del Maipo LOCALIDAD : MAIPO	285-B al 25

ARQUITECTO	
------------	--

CONSTRUCTO	
------------	--

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.F.L. Nº2 de 1959.-

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION
1	774,90 m ²	VIVIENDA	C-3
	m ²		
	m ²		
	m ²		
	m ²		
	m ²		

SUPERFICIES	
EDIFICADA :	774,90 m ²
TERRENO :	2.783,75 m ²
LIBRE :	2.008,85 m ²

3.- OBSERVACIONES SON 16 VIVIENDAS DE 43,05m² c/u.-



OSCAR LARA VELASQUEZ
Arquitecto
DIRECCION DE OBRAS



MUNICIPALIDAD DE BUIN



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

C E R T I F I C A D O

Nº 540/87.-/

El Director de Obras Municipales de Buin que suscribe, certifica que la propiedad de la Cooperativa Raficoop, Rolero de Avalúo Nº 289-8 al 25 ubicada en la Población Brisas del Maipo, Pasajes Orampello números 190, 196, 202, 208, 209, 207, 201, 195 y Pasaje Lautero números 190, 196, 202, 208, 209, 207, 205, 201, 195 y 189 de la localidad de Maipo de esta Comuna, tiene urbanización suficiente de acuerdo al Artículo Nº 65 letra A de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

En tal razón y de acuerdo al Artículo Nº 136 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el suscrito viene en autorizar la enajenación de la propiedad antes mencionada.

Se extiende el presente certificado a solicitud de la Cooperativa Raficoop para ser presentada en el Conservador de Bienes Raíces.



OSCAR LARA VELÁSQUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales

Buin, Octubre 22 de 1987.-

Distribución:

- Interesado
- Archivo D.O.M.
- DLV/RAA/rpe.-

CERTIFICADOS DE NUMERO



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

MUNICIPALIDAD DE BUIN

CERTIFICADO

El Director de Obras que suscribe, certifica que a los lotes de la Poblacion Brisa del Maipo, de la localidad de Maipo de esta comuna, le corresponde los siguientes numeros Municipales.

LOTE	CALLE	NO MUNICIPAL
1	Padre Tarcisio Ernoli	037
2	Padre Tarcisio Ernoli	045
3	Pasaje Caupolican	136
4	Pasaje Caupolican	130
5	Pasaje Caupolican	129
6	Pasaje Caupolican	135
7	Padre Tarcisio Ernoli	053
8	Padre Tarcisio Ernoli	061
9	Padre Tarcisio Ernoli	069
10	Padre Tarcisio Ernoli	077
11	Pasaje Tucapel	134
12	Pasaje Tucapel	128
13	Pasaje Tucapel	127
14	Pasaje Tucapel	131
15	Padre Tarcisio Ernoli	085
16	Padre Tarcisio Ernoli	093
17	Padre Tarcisio Ernoli	028
18	Padre Tarcisio Ernoli	036
19	Padre Tarcisio Ernoli	044
20	Padre Tarcisio Ernoli	052
21	Pasaje Galvarino	154
22	Pasaje Galvarino	160
23	Pasaje Galvarino	159
24	Pasaje Galvarino	153
25	Padre Tarcisio Ernoli	060
26	Padre Tarcisio Ernoli	068
27	Padre Tarcisio Ernoli	076
28	Padre Tarcisio Ernoli	084

MUNICIPALIDAD DE BUIN



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

LEYE	CALLE	Nº MUNICIPAL
29	Arturo Prat	154
30	Arturo Prat	160
31	Padre Tarcisio Ernoli	0116
32	Padre Tarcisio Ernoli	0124
33	Padre Tarcisio Ernoli	0101
34	Padre Tarcisio Ernoli	0109
35	Paseja Lincayen	142
36	Paseja Lincayen	136
37	Paseja Lincayen	135
38	Paseja Lincayen	141
39	Padre Tarcisio Ernoli	0117
40	Padre Tarcisio Ernoli	0125
41	Padre Tarcisio Ernoli	0133
42	Padre Tarcisio Ernoli	0141
43	Paseja Jancagua	142
44	Paseja Jancagua	136
45	Paseja Jancagua	135
46	Paseja Jancagua	141
47	Padre Tarcisio Ernoli	0149
48	Padre Tarcisio Ernoli	0157
49	Padre Tarcisio Ernoli	0165
50	Padre Tarcisio Ernoli	0173
51	Paseja Lientur	142
52	Paseja Lientur	136
53	Paseja Lientur	135
54	Paseja Lientur	141
55	Padre Tarcisio Ernoli	0181
56	Padre Tarcisio Ernoli	0199
57	Arturo Prat	169
58	Arturo Prat	171
59	Arturo Prat	166
60	Arturo Prat	172
61	Paseja Galvarino	171
62	Paseja Galvarino	165
63	Paseja Galvarino	166
64	Paseja Galvarino	172
65	Paseja Rengo	044
66	Paseja Rengo	048

MUNICIPALIDAD DE BUIN



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

LOTE	CALLE	Nº MUNICIPAL
67	Paseje Rengo	052
68	Paseje Rengo	056
69	Paseje Rengo	060
70	Paseje Rengo	068
71	Arturo Prat	178
72	Arturo Prat	184
73	Padre Tarcisio Ernoli	0132
74	Padre Tarcisio Ernoli	0140
75	Padre Tarcisio Ernoli	0148
76	Padre Tarcisio Ernoli	0156
77	Padre Tarcisio Ernoli	0164
78	Padre Tarcisio Ernoli	0172
79	Paseje Colo-Colo	0173
80	Paseje Colo-Colo	0165
81	Paseje Colo-Colo	0157
82	Paseje Colo-Colo	0149
83	Paseje Colo-Colo	0141
84	Paseje Colo-Colo	0133
85	Paseje Colo-Colo	0126
86	Paseje Colo-Colo	0117
87	Paseje Colo-Colo	0206
88	Paseje Colo-Colo	0200
89	Paseje Lautaro	165
90	Paseje Lautaro	171
91	Paseje Lautaro	177
92	Paseje Lautaro	183
93	Paseje Lautaro	189
94	Paseje Lautaro	195
95	Paseje Lautaro	201
96	Paseje Lautaro	205
97	Paseje Lautaro	207
98	Paseje Lautaro	209
99	Paseje Lautaro	208
100	Paseje Lautaro	202
101	Paseje Lautaro	196
102	Paseje Lautaro	190
103	Paseje Grampello	194
104	Paseje Grampello	201



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33 13-05-2024

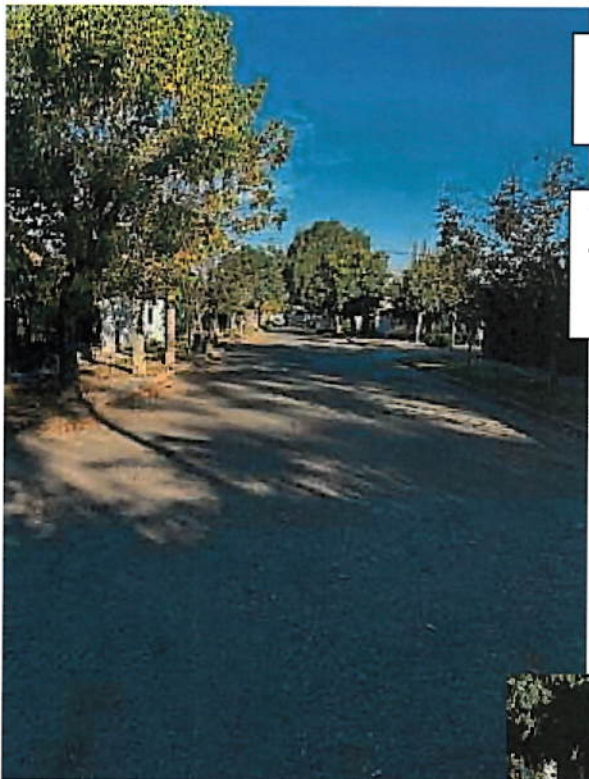
LOTE	CALLE	Nº MUNICIPAL
105	Paseja Ormapello	207
106	Paseja Ormapello	209
107	Paseja Ormapello	208
108	Paseja Ormapello	202
109	Paseja Ormapello	196
110	Paseja Ormapello	190
111	Paseja Colo-Colo	0132
112	Paseja Colo-Colo	0124
113	Arturo Prat	103
114	Arturo Prat	109
115	Arturo Prat	195
116	Arturo Prat	201
117	Arturo Prat	207
118	Paseja Ormapello	207
119	Paseja Ormapello	209
120	Paseja Ormapello	208
121	Paseja Ormapello	202
122	Paseja Ormapello	196
123	Paseja Ormapello	190
124	Paseja Colo-Colo	0132
125	Paseja Colo-Colo	0124
126	Arturo Prat	103
127	Arturo Prat	109
128	Arturo Prat	195
129	Arturo Prat	201
130	Arturo Prat	207
131	Paseja Ormapello	207
132	Paseja Ormapello	209
133	Paseja Ormapello	208
134	Paseja Ormapello	202
135	Paseja Ormapello	196
136	Paseja Ormapello	190
137	Paseja Colo-Colo	0132
138	Paseja Colo-Colo	0124
139	Arturo Prat	103
140	Arturo Prat	109
141	Arturo Prat	195
142	Arturo Prat	201
143	Arturo Prat	207
144	Paseja Ormapello	207
145	Paseja Ormapello	209
146	Paseja Ormapello	208
147	Paseja Ormapello	202
148	Paseja Ormapello	196
149	Paseja Ormapello	190
150	Paseja Colo-Colo	0132
151	Paseja Colo-Colo	0124
152	Arturo Prat	103
153	Arturo Prat	109
154	Arturo Prat	195
155	Arturo Prat	201
156	Arturo Prat	207
157	Paseja Ormapello	207
158	Paseja Ormapello	209
159	Paseja Ormapello	208
160	Paseja Ormapello	202
161	Paseja Ormapello	196
162	Paseja Ormapello	190
163	Paseja Colo-Colo	0132
164	Paseja Colo-Colo	0124
165	Arturo Prat	103
166	Arturo Prat	109
167	Arturo Prat	195
168	Arturo Prat	201
169	Arturo Prat	207
170	Paseja Ormapello	207
171	Paseja Ormapello	209
172	Paseja Ormapello	208
173	Paseja Ormapello	202
174	Paseja Ormapello	196
175	Paseja Ormapello	190
176	Paseja Colo-Colo	0132
177	Paseja Colo-Colo	0124
178	Arturo Prat	103
179	Arturo Prat	109
180	Arturo Prat	195
181	Arturo Prat	201
182	Arturo Prat	207
183	Paseja Ormapello	207
184	Paseja Ormapello	209
185	Paseja Ormapello	208
186	Paseja Ormapello	202
187	Paseja Ormapello	196
188	Paseja Ormapello	190
189	Paseja Colo-Colo	0132
190	Paseja Colo-Colo	0124
191	Arturo Prat	103
192	Arturo Prat	109
193	Arturo Prat	195
194	Arturo Prat	201
195	Arturo Prat	207
196	Paseja Ormapello	207
197	Paseja Ormapello	209
198	Paseja Ormapello	208
199	Paseja Ormapello	202
200	Paseja Ormapello	196

Buín, Abril 15 de 1985.

Distribución:

- Interesado
- Archivo D.O.M.
- EDS/ras/pbc.

SET DE FOTOGRAFIAS DE POBLACION LAS BRISAS

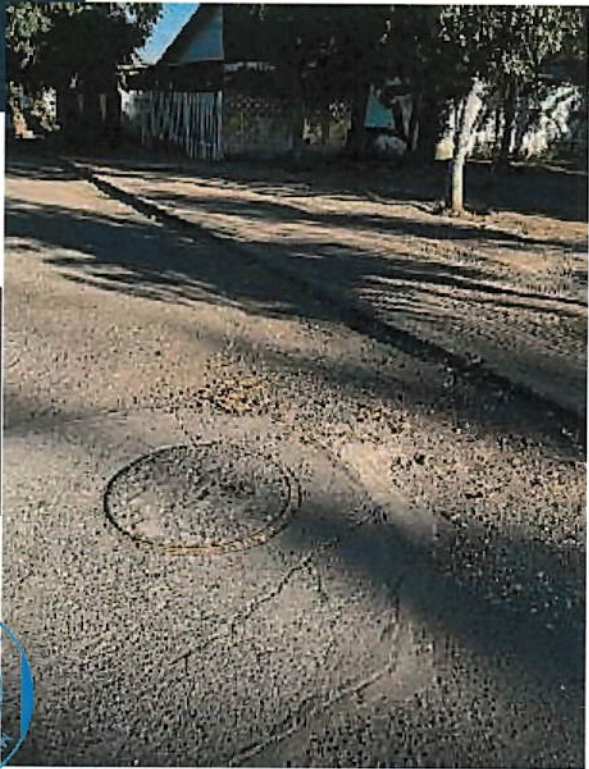


CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI,
LADO NORTE

En la fotografía se ve Pavimentación de la vía, Iluminación de la Vía, Pavimentación de Veredas y Arborización.

CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI
ESQUINA PJE. LAUTARO

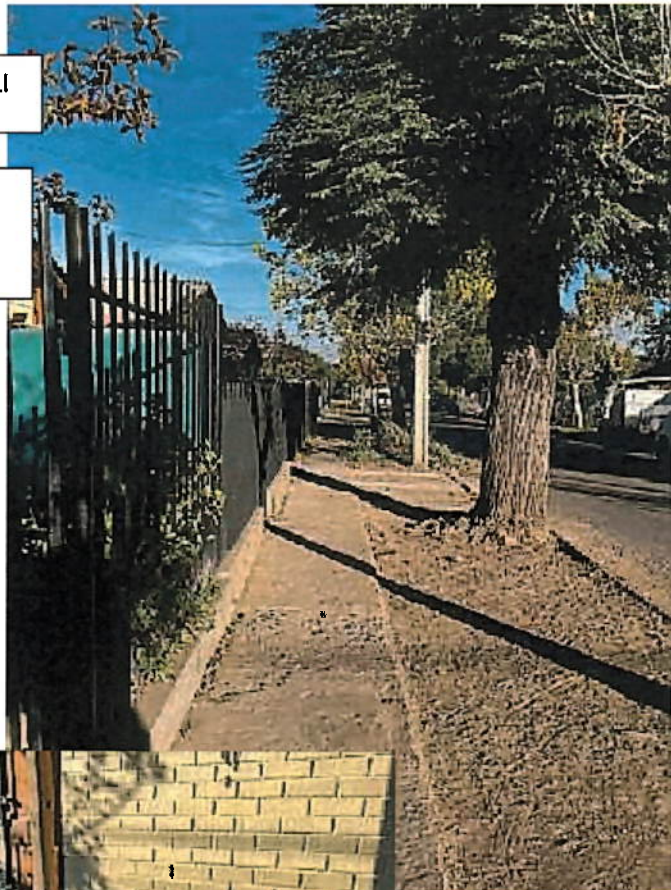
En la fotografía se ve Pavimentación de la vía Pavimentación de Veredas, Área Verde señalada en el plano de loteo, cámara de Inspección de Alcantarillado.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

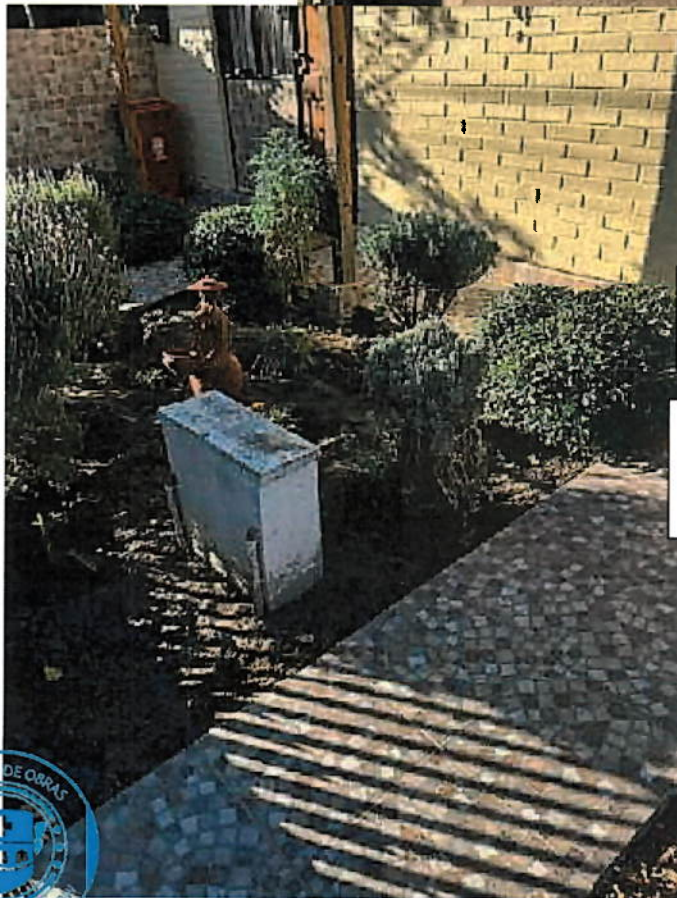
CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI

Se Observa Pavimentación,
Pavimentación de Veredas,
Arborización.



CASA PARTICULAR, PATIO
ANTEJARDIN

En la fotografía se aprecia el MAP
de Agua Potable y el medidor
eléctrico en la pared.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



VISTA PASAJE JANEQUEO

Se observa en la fotografía:
Pavimentación de Calzada,
Cámara de Inspección Red de
Alcantarillado



IMAGEN CALLE PADRE TARCISIO
ERNOLI CON PJE. JANEQUEO.

Grifo red húmeda, Pavimento
de veredas.



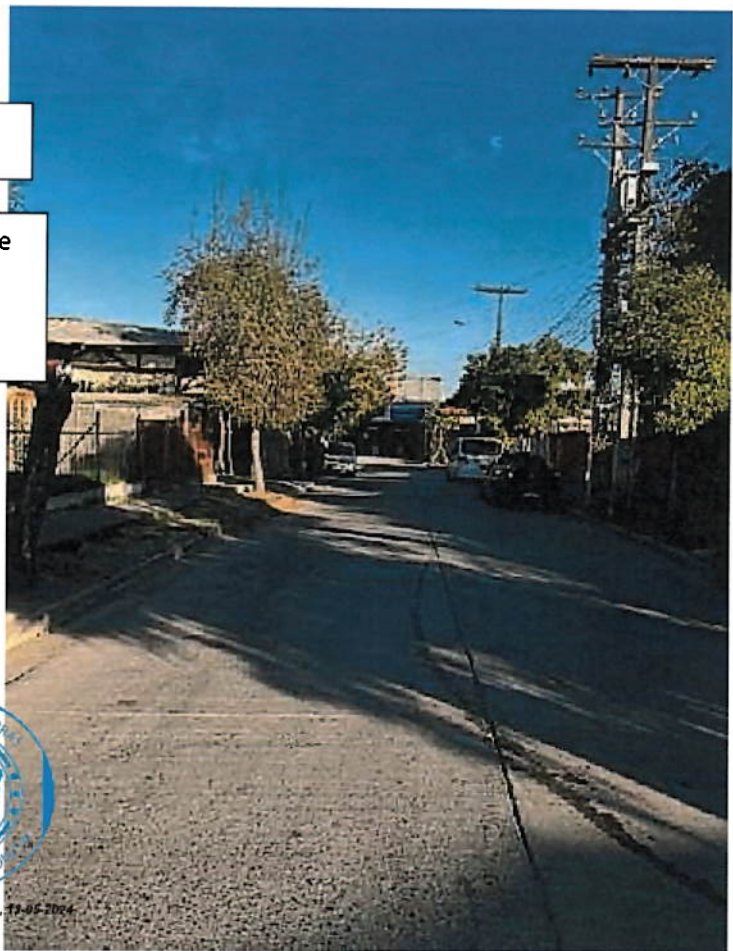


CALLE PADRE TARCISIO
ERNOLI ESQUINA ARTURO
PRAT

Se observa en la fotografía:
Pavimentación de veredas,
Pavimentación de Calzada,
pavimentación de veredas,
área verde.

CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI

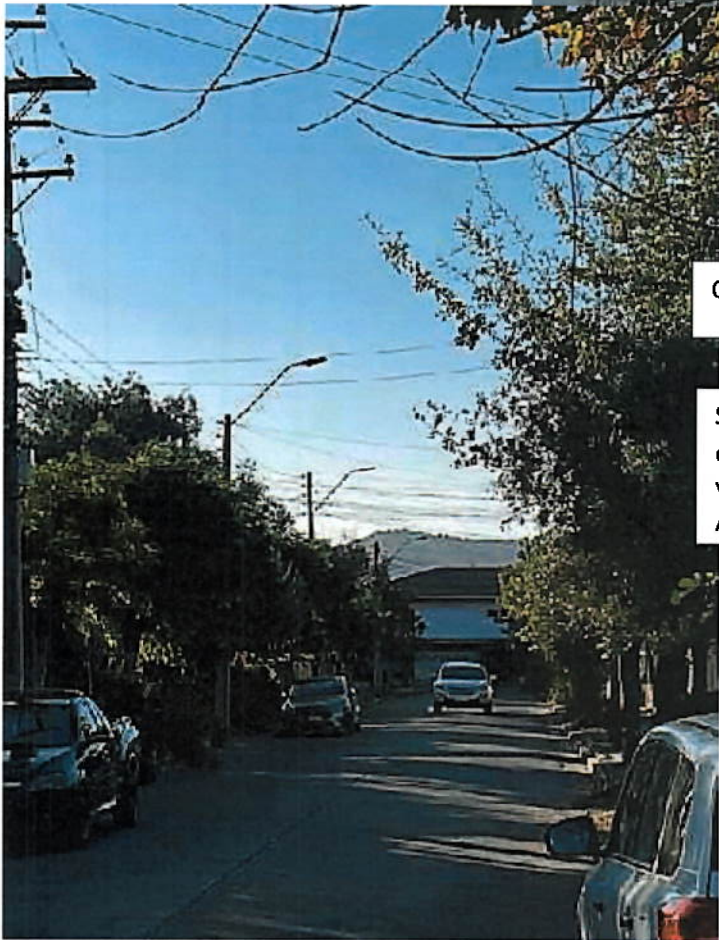
FOTOGRAFIA: Pavimentación de
Calzada, Pavimentación de
veredas, arborización,
Iluminación de la vía.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 23-05-2024

CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI

Se observa señalética.



CALLE PADRE TARCISIO ERNOLI

Se observa Pavimentación de calzada, pavimentación de veredas, iluminación de vías, Arborización, Alcantarillado.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

CASA DE CALLE PADRE TARCISIO
ERNOLI

Se observa del lote cámara de
inspección interior de alcantarillado y
Medidor de electricidad.



CALLE ARTURO PRAT ESQUINA
PASAJE COLO COLO

Se observa señalética,
pavimentación de calzada,
postación e iluminación,
arborización, cámara de
registro de agua potable.



GIG / JGP



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

INFORME DE ESTADO DE URBANIZACIÓN



**NOMBRE : CONJUNTO HABITACIONAL
VILLA LOS ACACIOS**

Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

LOCALIDAD : BUIN CENTRO

El loteo denominado **Conjunto Habitacional Los Acacios**, se encuentra emplazado en la localidad de Buin Centro, está ubicado al norte del casco histórico de la comuna.

Este conjunto Habitacional fue construido en su momento por la Cooperativa de Viviendas y Servicios Habitacionales Maipo 70 Ltda. Propietario del inmueble rol de avalúo del momento N°487-1. En una primera etapa se construyeron las viviendas para los Lotes A(14 un.), B(12 un.), C(16 un.), D(17 un.), E(4 un.), F(8 un.) y G(3 un.), los que suman 74 unidades para esta etapa. Esta etapa cuenta con la Resolución de aprobación N°9 / 1984 de fecha 26.6.1984, en la cual en el punto " RESUELVO " señala : ... **" Se autoriza además la enajenación con construcción simultanea de los Lotes que se indican a continuación : "** ..., documento que se adjunta en este Informe de Estado de Urbanización.

En la segunda etapa se construyó en forma de autoconstrucción para las manzanas E'(11un.), G'(5 un.), H(12 un.) y I (3 un.), son en total 31 unidades, las cuales están detalladas en el plano que se adjunta con el título " MODIFICACIÓN LOTEOS LOS ACACIOS " del mes de Agosto 1987, la cual señala la Resolución N°16 / 1987 de fecha 16/1987 de fecha 28.08.1987.

Lo señalado en el segundo y tercer párrafo, quedó plasmado en su oportunidad en un documento realizado por la Directora de Obras Sra. Verónica Krsulovic Z., quien informa de las etapas y permisos que conto la construcción de las dos etapas del C.H. Villa Los Acacios. Junto con esto menciona los Permisos de Edificación N° 19/1984 (20.06.1984) (Primera Etapa) y N°34/1984 (20.11.1984)(Segunda Etapa) . Ambas etapas con Certificado de Recepción de las viviendas a la vista para la Directora de Obras Municipales de ese momento.

Es por este motivo que, al día de hoy, 09 de mayo de 2024, se realiza la certificación de la totalidad de los lotes que se encuentran señalados en el plano de Resolución 16/1987. Esto es debido a que en su oportunidad se entregó la certificación por algunos lotes incluidos en la Resolución N°16/1984 los lotes 2,3,4,5. Es por esto que se debe realizar una actualización de la información registral de los lotes que se detallan en el cuadro del plano Resolución N° 16 /1987. Las Manzanas A, B, C, D, E, F, G, G', E, F, H e I, se encuentran con los servicios de Urbanización necesarios para poder realizar la enajenación de los lotes que se encuentran aptos para este proceso.

Los deslindes del loteo comprenden las siguientes calles que se detallan:

Deslinde Norte: Tramo Pasaje las Margaritas entre Manuel Montt y José Joaquín Pérez. Tramo Pasaje Los Alelíos entre calle José Joaquín Pérez y Calle Federico Errazuriz.

Deslinde Sur: Línea de deslinde de cierre sur de la Manzana F(8), calle de por medio José Joaquín Pérez, Deslindes de lotes lado sur de la manzana G y G' (8), calle de por medio Federico Errazuriz, deslinde sur de los lotes de la Manzana I (3).

Deslinde Oriente: Este deslinde corresponde desde el lote 3 de la Manzana I, avanzando hacia el norte, bordeando el Canal Painino, hasta frente al Pasaje Los Alelíos.

Deslinde Poniente: Tramo por calle José Joaquín Pérez entre el lado norte del pasaje Los Alelíos, hasta el Pasaje Las Margaritas, esquina norte de la intersección. Tramo por Pasaje Las Margaritas entre calle José Joaquín Pérez hasta Calle Manuel Montt, por el deslinde norte del pasaje las Margaritas.

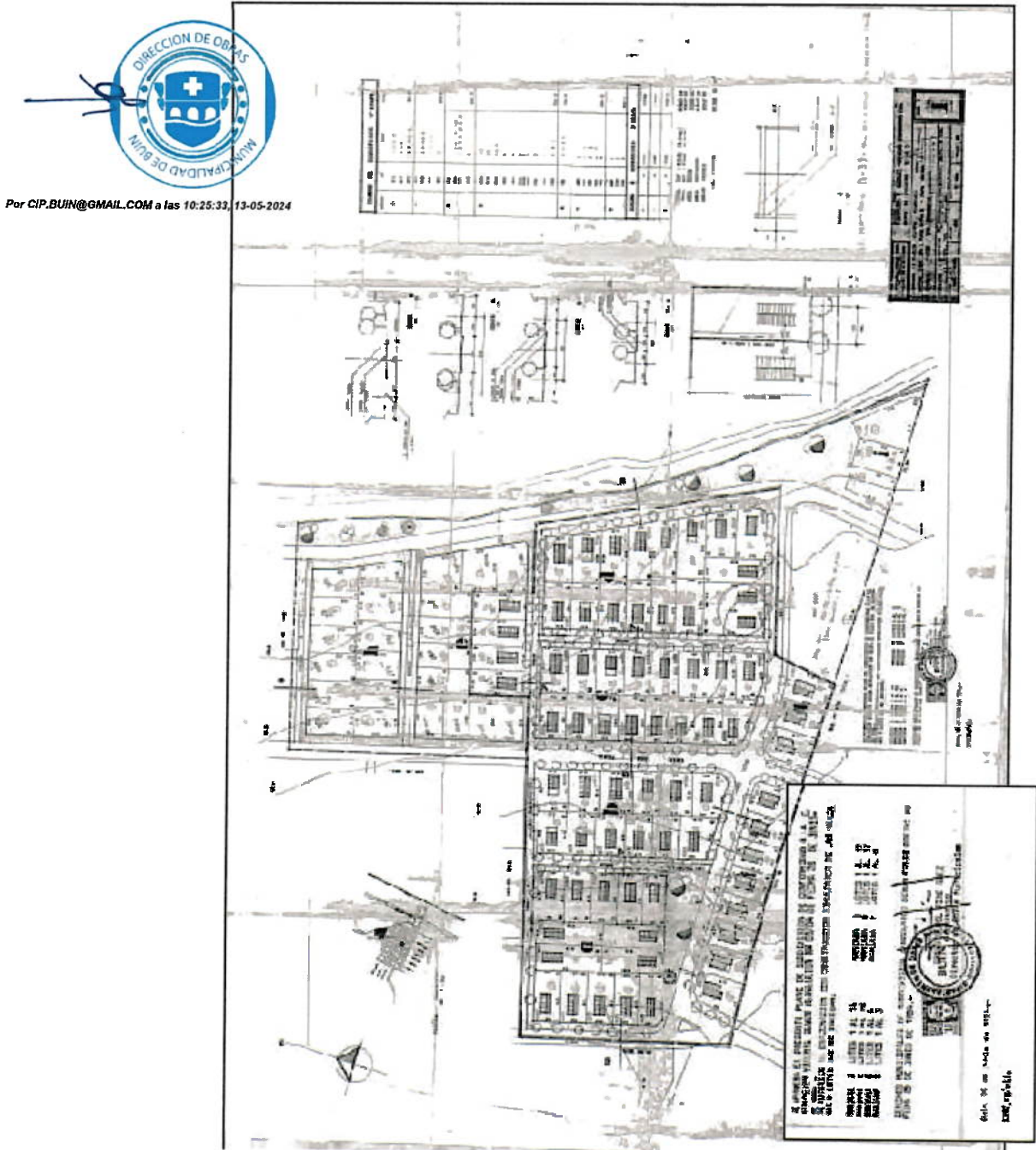
El conjunto habitacional VILLA LOS ACACIOS, hoy se encuentra emplazado en una zona Urbana de densidad 240 habitantes / hectárea, según el Plan Regulador Metropolitano y en todo su entorno se encuentra con pavimentos para las calzadas mencionadas realizados por el Serviu Metropolitano, Veredas peatonales de hormigón. Los Servicios de Alcantarillado en red de colector de aguas servidas y red con matriz de Agua Potable administrada por la empresa Aguas Andinas SA., red eléctrica exterior, la que cuenta con iluminación peatonal y vehicular, se encuentra con Postación de concreto la cual es administrada por la empresa CGE Distribución.

Lo anteriormente expuesto, se señala para individualizar los lotes que cuentan con los SERVICIOS DE URBANIZACIÓN BASICOS y poder decir que **se autoriza además la enajenación con construcción simultanea de los Lotes**

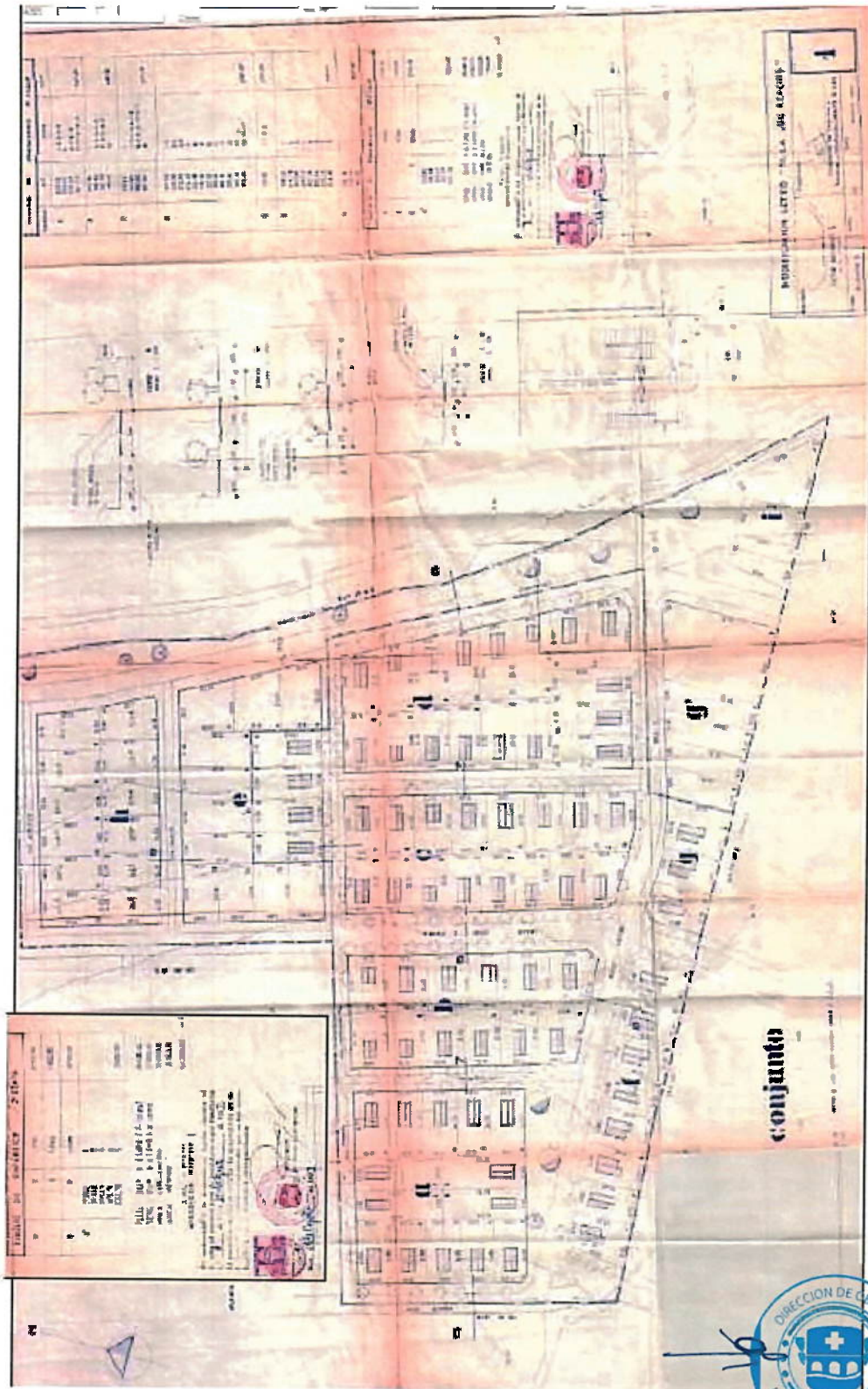


Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

DETALLE DE DOCUMENTOS



**PLANO DE C.H. VILLA LOS ACACIOS
RESOLUCIÓN N°9 / 1984 (26.6.1984)**



PLANO DE C.H. VILLA LOS ACACIOS
RESOLUCIÓN N°16 / 1987 (28.8.1987)

Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



Boleta de permiso para edificar.

Emitida el 20 de Junio de 1984

Vence el 17 de Diciembre de 1984 (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N°

Vistos los informes recaídos en el expediente N° 0954 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos, y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcción y Urbanización de la Ley N° 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a don COOP. VIV. "MAITO 70" para construir un edificio nuevo destinado a VIVIENDAS de mts. de altura, de Clase C-1 de edificación en la calle N°

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

Antecedentes.

Nombre del propietario COOPERATIVA VIV. "MAITO 70" DOMICILIO AV. PUEBLO 5-A BUIN

" " Arquitecto CAJOS OLIVERA (colaborador domicilio REPUBLICA 12 OF 46-5760
matrícula N° 411975-9 5760

" " Constructor ENF. CONST. FUNDACION Y DOMICILIO CARRETERA DE PUEBLO
BOUCONRE VIV. BOUCONRE
matrícula N° 02202 - REP. PUE. 133 OF D. 5760 (MUN.)

N° del Rol de avalúo de la propiedad REPUBLICA ENF. CONST.

Dimensiones del terreno 54.500 mts. superficie edificada 2760.22 mts.

Planos y Documentos Autorizados.

- 1° Plano de situación
- 2° Línea de superficie de separación del nuevo edificio
- 3° Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4° Plano de agua potable
- 5° Planos de planta de los diferentes pisos
- 6° Planos de fachadas
- 7° Secciones verticales
- 8° Planos de detalles
- 9° Planos de luz eléctrica y energía eléctrica
- 10° Planos de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
- 11° Especificaciones Técnicas
- 12° Cálculos de resistencia
- 13° Varios



En la ejecución de esta Obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el occurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales

"Vivienda acogida al D.F.L. Nº 2"

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo, se entrega al occurrente la libreta Nº _____, para que el personal de control, consigne las observaciones que le merecen la ejecución de los trabajos, y en las que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos N.ºs 420-425.

El interesado debe solicitar las inspecciones de la libreta con 48 hrs de anticipación.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

Kotampilla

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que con esta fecha 20 de Noviembre de 1984 otorgó permiso de edificación al contratista de Obras Sr. Empresa Constructora Fuenzalida y González Limitada según proyecto del Arquitecto Sr. Fernando Lamartín, para la propiedad del Sr. Cooperativa Maipo 70 Limitada ubicada en la calle Miguel Castro N° a/n de esta comuna de Buin.

Las obras ejecutadas alcanzaron un presupuesto total de \$5.505.009.- y se encuentran terminadas con visitas de inspección de esta Municipalidad con fecha de 26 de Noviembre de 1984.

Este certificado autoriza la ocupación de la edificación referida y sirve para los efectos de su presentación en Impuestos Internos, Caja de Previsión y Dirección de Industria y Comercio, y otras.-

Doy este Certificado a petición del Ses. Ineco Consultores Ltda.

para los fines ya indicados.

Buin, 26 de Noviembre

de 1984



ERNESTO DEL PINO BAEZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

Nota: Recepción por 11 viviendas sociales acogidas al D.F.L. N° 2 de 1959.-

Las viviendas corresponden a las lotes:

Manzana F Lote N° 1 al N° 3.-

Manzana G Lote N° 1 al N° 3.-





Permiso de Edificación N° 024/81

MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 20 de mayo de 19 84

Vence 20 de mayo de 19 87 (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N° _____

Vistos los informes recaídos en el expediente N° 0554-B, relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos, y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la Ley N° 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a don COOPERATIVA MAPO 70 para construir un edificio nuevo destinado a VIVIENDA de 2.70 mts. de altura, de Clase C-4 de edificación en la calle MIGUEL CASTRO N° _____

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

Antecedentes.

Nombre del propietario COOPERATIVA MAPO 70 domicilio ARTURO PRAT S.A. BUIN

" Arquitecto EDUARDO LAHARTINE domicilio P. CEVALLOS 1600 B14
matrícula N° 3862 patente N° 302479-6 STG

" Constructor FERNANDEZ Y GONZALEZ SPA domicilio ANDRÉS DE BUEYER 133
matrícula N° 2732 patente N° 30477-8 PROV. OF. D. PROV. SRO.

N° del Rol de avalúo de la propiedad _____

Dimensiones del terreno 34.71, 21 mts. superficie edificable 55.73 mts.

Planos y Documentos Autorizados.

- 1° Plano de situación _____
- 2° Línea de superficie de separación del nuevo edificio _____
- 3° Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente _____
- 4° Plano de agua potable _____
- 5° Planos de planta de los diferentes pisos _____
- 6° Planos de fachadas _____
- 7° Secciones verticales _____
- 8° Planos de detalles _____
- 9° Planos de luz eléctrica y energía eléctrica _____
- 10° Planos de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente _____
- 11° Especificaciones Técnicas _____
- 12° Cálculos de resistencia _____



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



MUNICIPALIDAD DE BUIN

ORD. : N° 88.- /

ANT. : Prov. N° 3520 de fecha -
31.05.90 de Alcaldía -
I.M.R. con carta Sr. -
Juan Jancana Salazar.

MAT. : " Villa Los Acacios " co
munidad de Buin.

Buín, septiembre 21 de 1990.-

DE : DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE BUIN SUBROGANTE

A : SR. JUAN JANSANA SALAZAR
NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR DE MINAS
MAIPO - BUIN

1.- En relación a lo solicitado -
en documento del Ant., y de acuerdo a los antecedentes archivados en esta Direc-
ción de Obras se puede informar lo siguiente:

- 1.1. Los Lotes 8,9,10 y 11 de la Manzana II y los Lotes 2 y 3 de la Manzana I -
pertenecientes al loteo de propiedad de la Cooperativa de Viviendas y Ser-
vicios Habitacionales Maipo 70 Ltda., aprobado por Resolución N° 09/84 de
fecha 26 de junio de 1984, cuentan con autorización de enajenación por cuan-
to fueron recibidos de acuerdo a la Ley 18.591 Art. 12, según Resolución -
N° 33 de fecha 30 de diciembre de 1988 de D.O.M./I.M.R., que se adjunta.
- 1.2. Asimismo, no existen archivados en esta Dirección de Obras antecedentes de
edificación de las construcciones provisionales existentes de hecho en dichos
terrenos.
- 1.3. En la Resolución 09/84 de fecha 26 de junio de 1984, que se adjunta, que au-
torizó la subdivisión del predio Rol de Avalúo N° 11 - 39 en 100 lotes, se
lo autorizó la enajenación con construcción simultánea de los lotes que se
indican a continuación:

Manzana A	: Lotes 1 al 14
Manzana B	: Lotes 1 al 12
Manzana C	: Lotes 1 al 10
Manzana D	: Lotes 1 al 17
Manzana E	: Lotes 1 al 4
Manzana F	: Lotes 1 al 8
Manzana G	: Lotes 1 al 3

Total 74 Lotes

//..





MUNICIPALIDAD DE BUIN

//..

Las construcciones de dichos lotes fueron aprobadas y recepcionadas de la siguiente manera:

- 53 Viviendas Sociales acogidas al D.F.U. N° 2 de 1989, aprobadas mediante Permiso de Edificación N° 19/84 de fecha 20 de junio de 1984 y recepcionadas mediante Certificado de Recepción S/N de fecha 19 de octubre de 1984.
- 11 Viviendas Sociales acogidas al D.F.U. N° 2 de 1989, aprobadas mediante Permiso de Edificación N° 34/84 de fecha 20 de noviembre de 1984 y recepcionadas mediante Certificado de Recepción S/N de fecha 26 de noviembre de 1984.

1.4. Finalmente se puede informar que mediante Resolución N° 16/87 de fecha 20 de agosto de 1987, se aprobó el loteo del área de cesión estipulada en el plano aprobado anteriormente, incluyéndose la Manzana 6° que contempla 5 lotes, autorizando esta Dirección a la fecha, la enajenación de los sitios 2, 3, 4 y 5 de dicha manzana, al ser recibidas las obras de urbanización pendientes.

Atentamente.,


VERONICA ROSALOVIC ZARATE
Arquitecto
Directora de Obras Municipales
Subrogante

Distribución:

- Destinatario
- Archivo D.O.M. ✓
- Of. de Partes/Archivo
- YKZ/pvl.

EX? no se lo.

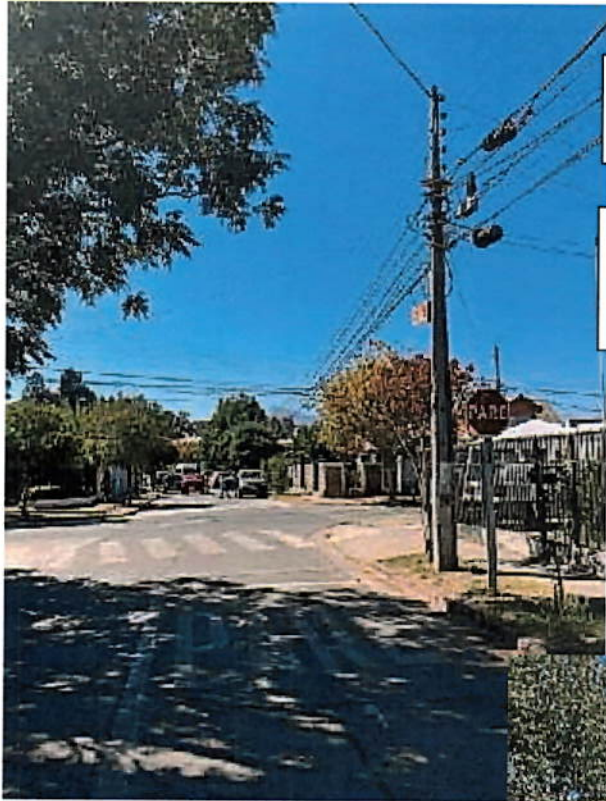


Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



PLANO ACTUALIZADO DEL SECTOR DONDE SE EMPLAZA EL C.H. VILLA LOS ACACIOS

SET DE FOTOGRAFIAS DEL C.H. VILLA LOS ACACIOS

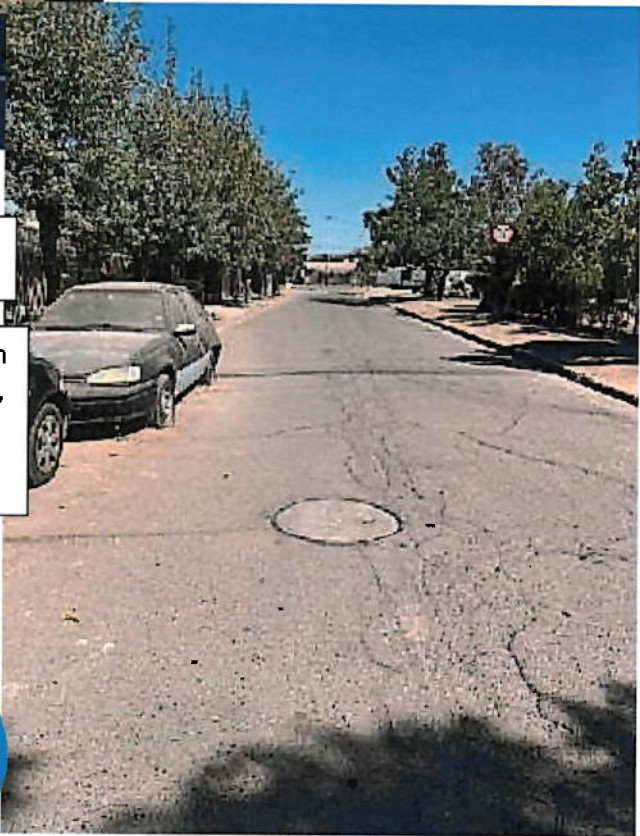


CALLE MIGUEL CASTRO ESQUINA
JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ

En la fotografía se ve Pavimentación de la
vía, Iluminación de la Vía, Pavimentación
de Veredas, Señalética y Arborización.

CALLE MIGUEL CASTRO ESQUINA
PASAJE LAS AMAPOLAS

En la fotografía se ve Pavimentación
de la vía Pavimentación de Veredas,
Área Verde señalada en el plano de
loteo, Alcantarillado.



AREA VERDE EN ESQUINA DE CALLE MIGUEL CASTRO ESQUINAPASAJE LAS AMAPOLAS.

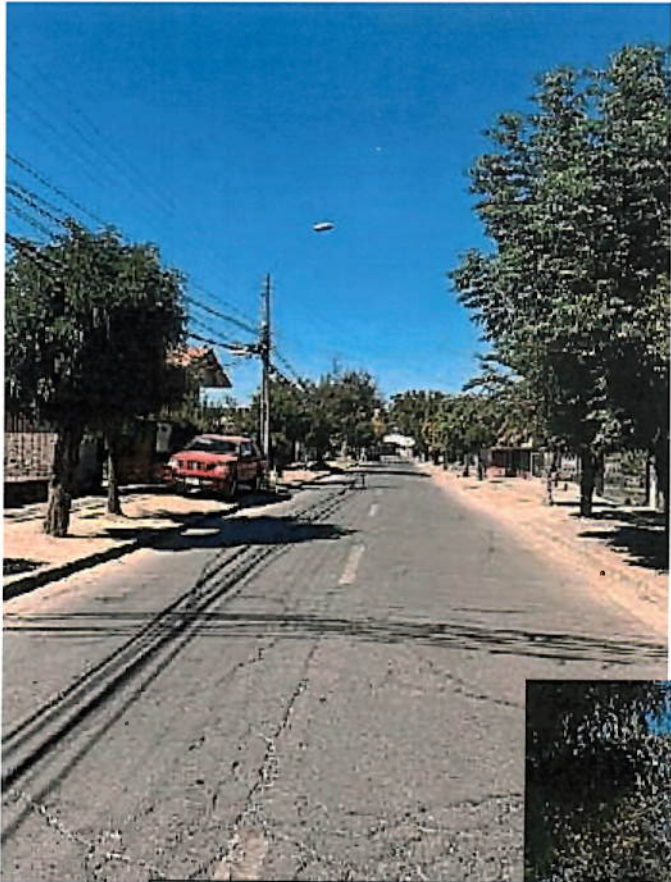


CALLE MIGUEL CASTRO
ESQUINA MANUEL MONTT

En la fotografía se aprecia Red de Iluminación, Pavimentación de Calzada, Pavimentación de Veredas, Arborización, Señalética. Este lugar corresponde al límite sur poniente del loteo.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

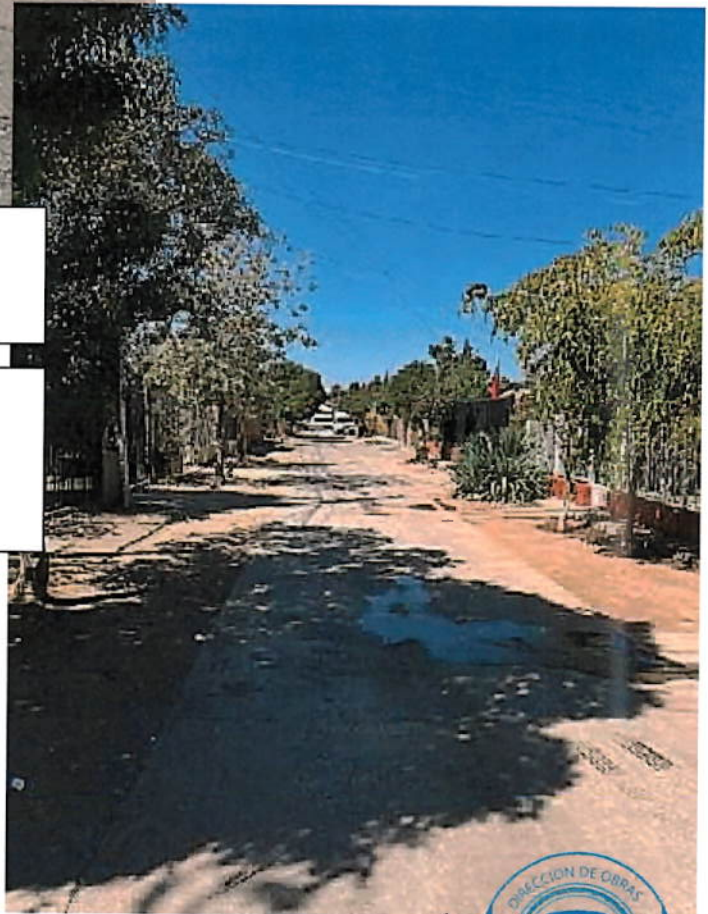


VISTA CALLE JOSÉ JOAQUÍN
PÉREZ ESQUINA PJE. LAS
MARGARITAS, VISTA HACIA
EL SUR

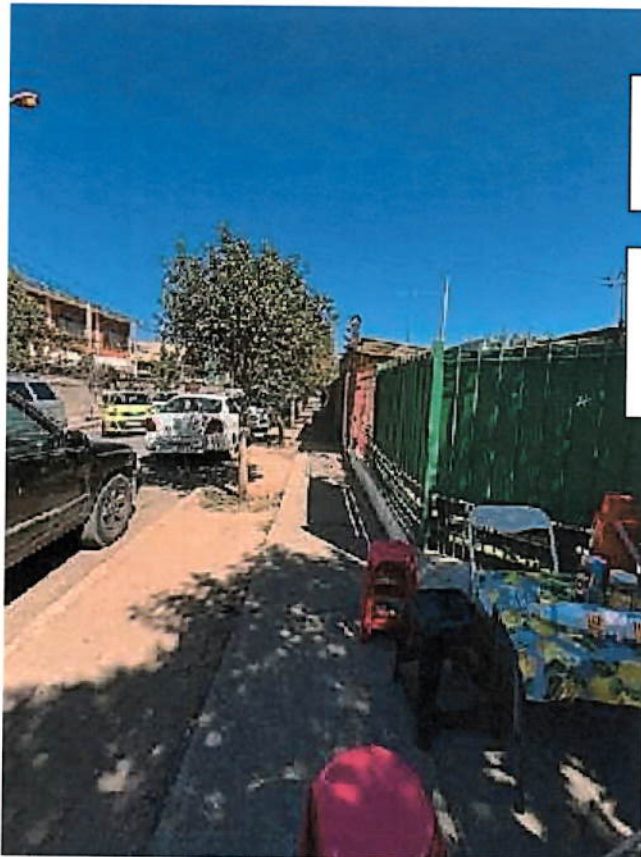
Se observa en la fotografía:
Pavimentación de veredas, Pavimentación
de Calzada, Arborización, Iluminación vial,
señalética vial.

IMAGEN PASAJE LAS MALVAS
ESQUINA PASAJE LAS
MARGARITAS.

En la Fotografía se observa
pavimentación de calzada,
iluminación de la vía,
arborización, señalética.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024



CALLE MIGUEL CASTRO, LADO ORIENTE, ESQUINA CALLE FDERICO ERRAZURIZ Z.

Se observa en la fotografía:
 Pavimentación de veredas,
 Pavimentación de Calzada, Red Eléctrica, Arborización, Iluminación vial.



PASAJE LAS MARGARITAS ESQUINA MANUEL MONTT

FOTOGRAFIA: Pavimentación de Calzada,
 Pavimentación de veredas, arborización.



CALLE JOSÉ JOAQUÍN PEREZ
ESQUINA PASAJE LAS
MARGARITAS.

Se observa señalética,
Pavimentación de Calzada,
Pavimentación de Veredas,
Postación e iluminación,
arborización, alcantarillado.



PASAJE LAS AMAPOLAS

Se observa Pavimentación de
calzada, iluminación de vías ,
Arborización, Alcantarillado..



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

CALLE ERRAZURIZ CON PASAJE LAS MARGARITA

Se observa Pavimentación de calzada,
Pavimentación de Veredas,
Señalización.



CALLE JOSÉ JOAQUÍN PEREZ
ESQUINA LAS MARGARITAS

Se observa señalética,
Pavimentación de Calzada,
Pavimentación de Veredas,
Postación e iluminación,
arborización





PASAJE LOS JUNCOS

Se observa en la fotografía Pavimentación de la vía, red de Colector de Aguas Servidas, Red de matriz de Agua Potable, Red de Iluminación.

Vivienda Los Juncos N°331

Se observa al interior de la Propiedad cámara UD de conexión con el Colector de Aguas Servidas. Se reviso la manzana completa Mz H y Mz E de la 2° Etapa.





FOTO CASA MIGUEL CASTRO N°342

Se constata la existencia de UD, de conexión al colector de alcantarillados de los Lotes Manzana G'.

PASAJE LAS ARALIAS

Se observa en el Pasaje con Pavimentación, Colector de Aguas Servidas , Red de Agua Potable, Red eléctrica e Iluminación, Arborización





CASA UBICADA EN PJE LAS ARALIAS N°260

La propiedad tiene conexión al Colector de Aguas Servidas, Agua Potable y conexión a la red Eléctrica del lugar.



Por CIP.BUIN@GMAIL.COM a las 10:25:33, 13-05-2024

GIG / JGP



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ORD. DOM N° 194 / 2024

**ANT. : URBANIZACIONES PARA 4 LOTEOS
DE LA COMUNA DE BUIN.**

MAT.: Informa sobre Resolución de Urbanización.

Buin, 11 de Mayo de 2024

DE: GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A: SR. JENSON A. KRIMAN NUÑEZ
CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y COMERCIO BUIN Y PAINE

Junto con saludar a Ud., vengo en enviar la Resolución N° 195 / 2024 de la Dirección de Obras Municipales, emitidas para solucionar la carencia de certificados de Urbanización de loteos urbanos en la comuna de Buin para cuatro conjuntos habitacionales, aprobados bajo normas urbanísticas anteriores a las vigentes que permiten complementar y certificar que dichos conjuntos habitacionales cuentan con urbanización suficiente y compatible con los requerimientos de la Normativa actual.

Las resoluciones se fundamentan en los documentos entregados por las instituciones de la época y validados por el SERVIU Metropolitano y protocolizados por el Ministro de FÉ, Sr. Gerónimo Martini Gormaz, como Secretario Municipal. Además, se acompañan informes emitidos por esta Dirección de Obras que dan cuenta de las Obras de Urbanización ejecutadas y que se respaldan mediante registro fotográfico reciente.

El presente Oficio adjunta los siguientes antecedentes:

- 1.- Conjunto Habitacional Santa Rosa de Buin.
- 2.- Población General Prieto.
- 3.- Conjunto Habitacional Villa Los Acacios.
- 4.- Población las Brisas del Maipo.
- 5.- Resolución N° 195 / 2024 de fecha 09 de mayo 2024.

Se remiten los documentos para su conocimiento y registro de la información.
Sin otro particular, se despide atte.



*Truados por
24 horas.
40 hrs*