



RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y
COMPLEMENTARIA N°218/2024

REF.: Rectifica y Complementa en parte el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024.

Buin, 27 de mayo del 2024.

VISTOS:

- El Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024.
- La carta ingresada a través de la Providencia N°7285 de fecha 16.05.2024, a nombre de [REDACTED] Jefe de proyectos RM, Inmobiliaria JP S.A mediante la cual se solicita la rectificación del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024, por motivo de error involuntario de fecha de Certificado en sector de notas, específicamente en la nota N° 2, además de incluir una nueva nota N° 6 indicando que es la edificación del Lote N° 59 la que se recibe en el Certificado.

CONSIDERANDO:

- Que el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024 del Conjunto Habitacional denominado "Prados de Buin III", Rol de Avalúo N° 1593-54 ubicado en Av. Víctor Troncoso Muñoz N° 1080, Lote 2A-1, se corrige por error involuntario en fecha de Certificado en sector de notas, específicamente en la nota N° 2, además de incluir una nueva nota indicando que es la Edificación del lote N° 59 la que se recibe en el Certificado.

RESUELVO:

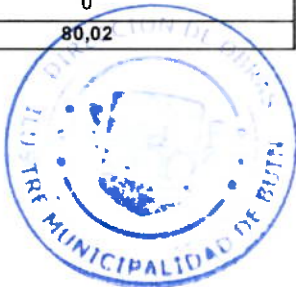
- RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTECE en parte el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024.

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° 20 DE FECHA 26.03.2024, ESPECIFICAMENTE EN SECTOR DE NOTAS ESPECIFICAMENTE EN LA NOTA N° 2, ADEMÁS DE INCLUIR UNA NOTA N° 6 INDICANDO QUE ES LA EDIFICACIÓN DE LOTE N° 59 LA QUE SE RECIBE EN EL CERTIFICADO, DONDE DICE:

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)

- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1, del Conjunto Habitacional denominado "Prados de Buin III" de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de terreno de 26.324,60m2.
- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2023 el cual Recepciona el Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019 por una superficie aprobada de 4.918,34 m2, de los cuales 80,02 m2 se recepcionan mediante el presente Certificado, lo que sumado a la Recepción Municipal anterior (etapa 1: 2995,20 m2 y etapa 2: 1843,12 m2) nos da un total de 4918,34 m2 Recepcionado el total de lo aprobado mediante el Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019.
- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024 se relaciona con la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N° 154 de fecha 26.03.2024.
- El proyecto se acoge al DFL N° 2 de 1959
- El presente Certificado Recepciona la siguiente tipología de vivienda:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. X viv.	Nº unidades	A Recepcionar	Total m2 a Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO 60	38,96	41,06	80,02	28	1	80,02
2.- VIVIENDA TIPO 66	45,32	41,06	86,38	31	0	0
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				59	1	80,02





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN Nº 20 DE FECHA 26.03.2024, ESPECIFICAMENTE EN SECTOR DE NOTAS ESPECIFICAMENTE EN LA NOTA Nº 2, ADEMÁS DE INCLUIR UNA NOTA Nº 6 INDICANDO QUE ES LA EDIFICACIÓN DE LOTE Nº 59 LA QUE SE RECIBE EN EL CERTIFICADO, DEBE DECIR:

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)						
1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1, del Conjunto Habitacional denominado "Prados de Buin III" de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de terreno de 26.324,60m2.						
2.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024 el cual Recepciona el Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019 por una superficie aprobada de 4.918,34 m2, de los cuales 80,02 m2 se recepcionan mediante el presente Certificado, lo que sumado a la Recepción Municipal anterior (etapa 1: 2995,20 m2 y etapa 2: 1843,12 m2) nos da un total de 4918,34 m2 Recepcionado el total de lo aprobado mediante el Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019.						
3.- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024 se relaciona con la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N° 154 de fecha 26.03.2024.						
4.- El proyecto se acoge al DFL N° 2 de 1959						
5.- El presente Certificado Recepciona la siguiente tipología de vivienda:						
TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. X viv.	Nº unidades	A Recepcionar	Total m2 a Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO 80	38,96	41,06	80,02	28	1	80,02
2.- VIVIENDA TIPO 86	45,32	41,06	86,38	31	0	0
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				59	1	80,02
6.- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024 recibe la Edificación del Lote N° 59 del conjunto habitacional denominado "Prados de Buin III".						

1. Apruébese la presente Resolución la cual Rectifica y Complementa el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N° 20 de fecha 26.03.2024.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



DISTRIBUCION:

- Interesado (2)
- Archivo Expediente Cert. De RF N°20 de fecha 26/03/2024.
- Archivo DOM, Res N° 218/2024