

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M<sup>2</sup>

MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:  
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO PERMISO
17
FECHA
28-09-2023
ROL S.I.I
6007-22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8840 ingresada con fecha 19-05-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 934/2023 de fecha 24-02-2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda **VIVIENDA DE HASTA 520 UF** con una superficie total original de **59,13 m<sup>2</sup>**, y de **2** pisos de altura, en un total de **146,63 m<sup>2</sup>**, ubicado en calle / avenida / camino **GRACIELA VELIZ OYARCE** N° **2048** lote N° **6** manzana **1** localidad o loteo **UMBRALES DE BUIN** sector **URBANO** del Plan Regulador **METROPOLITANO DE SANTIAGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/Of/Deptº
AVENIDO VILUCO		4210	VILUCO
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
BUIN	-----	-----	-----
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
DE FECHA	-----	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	
ANTE EL NOTARIO SR. (A) _____			



#### **4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

the first time in the history of the world, the people of the United States have been called upon to decide whether they will submit to the law of force, or the law of the Constitution. We shall not shrink from that decision.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

## 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

**TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA**

<b>DE VIVIENDA SOCIAL</b>	<b>DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA</b>
<b>DE VIVIENDA PROGRESIVA</b>	<b>X DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)</b>

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN 2 DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN -----

**PROYECTO DE AMPLIACIÓN**, se desarrollará en etapas      SI      X      NO      cantidad de etapas      -----

## 5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	<b>83,97</b>
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	<b>114,00</b>

### **SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO**

Superficie Edificada por nivel o piso		PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso	1°	29,26	54,71	83,97
nivel o piso	2°	29,87	32,79	62,66
nivel o piso	3°	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>		<b>59,13</b>	<b>87,50</b>	<b>146,63</b>

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

**PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO**      SI      X      NO      PARCIAL

### 5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	X	NO

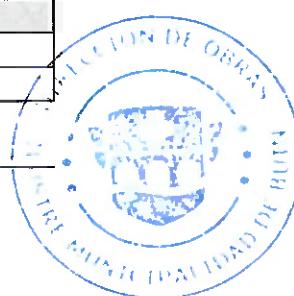
## **6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS**

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN	_____	_____
OTRO	_____	_____

## **7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
A-4	65,58	74,95%	\$165.810	\$10.873.820
G-4	21,92	25,05%	\$119.297	\$2.614.990

## **8.- DERECHOS MUNICIPALES**



TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN	\$13.488.810
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO	\$202.332
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	\$1.187.132
<b>TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)</b>	<b>\$202.332</b>
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC	\$101.166
<b>SUBTOTAL 3</b>	<b>\$101.166</b>
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N° 2628166 Fecha 19-05-2023
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$10.117</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	2673196 FECHA 28-09-2023
	<b>\$91.049</b>

**NOTAS :**

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°37/2020 de fecha 04/09/2020, también cuenta con una Modificación de dicho permiso N° 06/2021 de fecha 05/03/2021 y una Recepción Definitiva de Obras N°96/2022 de fecha 11/10/2022 con una superficie de 49,1 m2.

2.\_ El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 87,50 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.

3.\_ Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.\_ Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.\_ El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.\_ Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.\_ Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.\_ Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

