

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

☒ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

☐ **MODIFICACIÓN**
sin alterar estructura

☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 17 |
| FECHA |
| 28-09-2023 |
| ROL S.I.I |
| 6007-22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8840 ingresada con fecha 19-05-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 934/2023 de fecha 24-02-2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 59,13 m2, y de 2 pisos de altura, en un total de 146,63 m2, ubicado en calle / avenida / camino _____
GRACIELA VELIZ OYARCE N° 2048 lote N° 6 manzana 1
localidad o loteo UMBRALES DE BUIN sector URBANO
del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : _____

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/Of/Depto |
| AVENIDO VILUCO | | 4210 | VILUCO |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR |
| BUIN | _____ | _____ | _____ |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| DE FECHA | | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA | |
| ANTE EL NOTARIO SR. (A) | | _____ | |



[illegible]

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

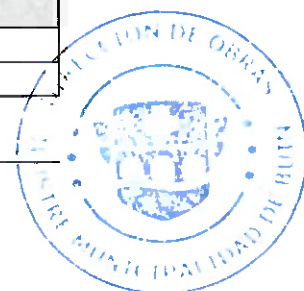
5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

5.3 DECLARACIONES

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

8.- DERECHOS MUNICIPALES



| | | | | | |
|--|---------|---------|-------|------------|--------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN | | | | | \$13.488.810 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO | | | | | \$202.332 |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | | | \$1.187.132 |
| TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2) | | | | | \$202.332 |
| REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC | | | | | \$101.166 |
| SUBTOTAL 3 | | | | | \$101.166 |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | Giro N° | 2628166 | Fecha | 19-05-2023 | \$10.117 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR | | | | | \$91.049 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 2673196 | | | FECHA | 28-09-2023 |

NOTAS :

1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°37/2020 de fecha 04/09/2020, también cuenta con una Modificación de dicho permiso N° 06/2021 de fecha 05/03/2021 y una Recepción Definitiva de Obras N°96/2022 de fecha 11/10/2022 con una superficie de 49,1 m2.

2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 87,50 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

