

RESOLUCIÓN N° 338/2023

RECHAZO EXPEDIENTE N°8823

Fecha de Ingreso 05/05/2023

Buin, 14 de septiembre de 2023.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m², de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8823 de fecha de ingreso **05 de mayo de 2023** de la propiedad ubicada **Paseo Héctor Pinto N°35**, Rol SII 4520-11 propiedad de [REDACTED]

CONSIDERANDO:

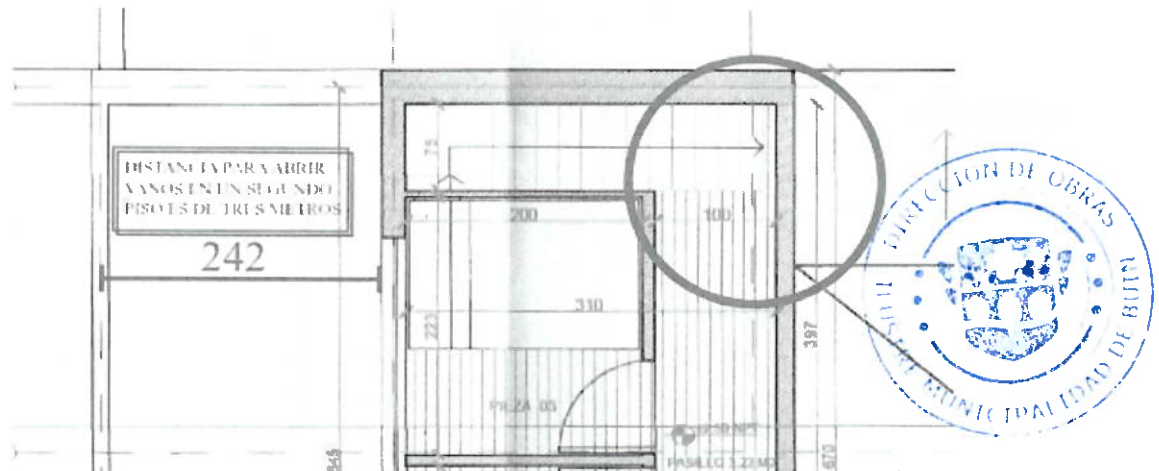
- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

FORMULARIO DE SOLICITUD

- En la solicitud en el punto 5.3 se señala que los datos que se anoten deben ser en m².
- En la solicitud en el punto 5.7 lo señalado no concuerda con lo indicado en INE.

PLANIMETRÍA

- Según el artículo 2.6.3 de la O.G.U.C. indica el distanciamiento de una fachada con vano la cual indica 3mt. Y en la fachada norte tiene una separación del deslinde 2,42 mt. Por lo que no cumple con el distanciamiento.
- Revisar grafica en la escalera y la llegada al segundo piso.
- En corte AA no se grafica las ventanas de la fachada norte y ángulo de la rasante.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m2, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8823** de fecha de ingreso **05 de mayo de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud presenta pago por \$2.814 con numero 2625976 por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8823