



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>345</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>21.09.2023</b>
ROL S.I.I.
<b>125-5</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 259 /2023  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2803 de fecha 25.05.2023  
E) El certificado de regularización (casa 1, casa 2 y casa 3) N° 186 de fecha 30 de diciembre de 1987, Ley 18.591 artículo 1°.

RESUELVO:

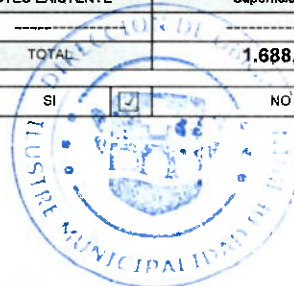
- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
Calle: MAIPÚ N° 570  
localidad o loteo BUIN  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU N° 259 /2023  
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.

### 4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 3</b>	<b>1.688,37</b>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<b>1.688,37</b>
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE 3-A	360,60	Nº	LOTE 3-C	376,16	Nº	LOTE 3-E	244,63
Nº	LOTE 3-B	402,65	Nº	LOTE 3-D	304,33	TOTAL		1.688,37

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$212.062.859	2%	\$4.241.257
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº 2655240	FECHA: 24.07.2023	(-)	\$424.126
SALDO A PAGAR				\$ 3.817.131
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2671729	FECHA:	21.09.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA  
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc