

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

**REGIÓN : METROPOLITANA**



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>347</b>
Fecha de Aprobación
<b>21.09.2023</b>
ROL S.I.I.
1593-50

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 266 de fecha 29.08.2023**  
 D) El Permiso de Edificación N° **36/2020** de fecha **01.09.2020**  
 F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **28.06.2023** ante el notario Público **MARIA PATRICIA DONOSO GOMIÉN**, bajo el repertorio **7223** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** a Fojas **2187 N°1624** del año **2023**.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/avenida/camino: **AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **0911 SITIO 2A-3**  
 localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 75/2018)** sector **URBANO** de **02** pisos,  
 destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **[REDACTED]**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>85</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 3.737</b>	<b>\$ 317.621</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>4</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 1.868</b>	<b>\$ 7.473</b>
SUBTOTAL A PAGAR				<b>\$ 325.095</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 325.095</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2670992</b>	FECHA:	<b>21.09.2023</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- La Presente Resolución solo autoriza la enajenación de los lotes individualizados en el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°62/2023 de fecha 11.09.2023.

2.- El Condominio Tipo A denominado "Prados de Buin III Sitio 2A-3", que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°0911 Sitio 2A-3.

GIG/RCL/rcl

