

# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO      ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

347

Fecha de Aprobación

21.09.2023

ROL S.I.I.

1593-50

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° BU 266 de fecha 29.08.2023  
 D) El Permiso de Edificación N° 36/2020 de fecha 01.09.2020  
 F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha 28.06.2023 ante el notario Público MARIA PATRICIA DONOSO GOMIÉN, bajo el repertorio 7223 e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN a Fojas 2187 N°1624 del año 2023.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino: AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 0911 SITIO 2A-3 localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCION 75/2018) sector URBANO de 02 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad [REDACTED]
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	85	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.737	\$ 317.621
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.868	\$ 7.473
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 325.095
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 325.095
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2670992	FECHA:	21.09.2023

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución solo autoriza la enajenación de los lotes individualizados en el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°62/2023 de fecha 11.09.2023.
- 2.- El Condominio Tipo A denominado "Prados de Buin III Sitio 2A-3", que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°0911 Sitio 2A-3.

**RODRIGO CÉSPEZ LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcl

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES