

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>65</b>
FECHA APROBACIÓN
29/09/2023
ROL S.I.I
<b>474-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8744 de fecha de ingreso 01/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2673410 de fecha 29/09/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2673411 de fecha 29/09/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE LAS HORTENCIAS**

Nº **201** parcela **manzana 14** localidad o loteo **RUBEN LAMICH, LT 40**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>OSVALDO JOSE CIFUENTES LOBOS</b>	R.U.T. <b>8.874.132-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T. -----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	R.U.T. <b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T. -----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	40,00	85,93	125,93
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	40,00	85,93	125,93
TOTAL	40,00	85,93	125,93
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	220,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-4	85,93	
VALOR CLASIFICACIÓN E-4			\$ 118.081
PRESUPUESTO E-4			\$ 10.146.700
TOTAL PRESUPUESTO E-4			\$ 10.146.700
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 152.201
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 152.201
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2673410	FECHA
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 18.042.023
PORCENTAJE DE CESIÓN			1,0577%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 190.829
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2673411	FECHA
			29/09/2023

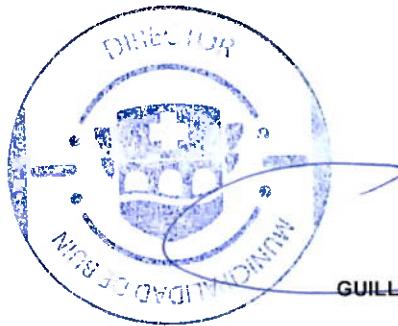
(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1\_. El predio cuenta con Permiso de Edificación N°67 / 1976 y Recepción Final N° SN / 1977.

2\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 93,74 m2. De los cuales 85,93 m2 son habitables.

3\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

