

## INFORME DE COMISIÓN

En el presente informe se expone los antecedentes que respaldan y adjunta el oferente en el proceso correspondiente a **“Servicio Mantención Mensual Ascensor Año 2024”** a través del portal de mercado publico bajo el **ID 2721-12-L-124**.

### 1. OFERENTES

- **Oferente 1: Ascensores RyH Sociedad Anónima Rut: 77.955.520-8**
- **Oferente 2: Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa, Rut: 77.070.279-8**

### 2. CRITERIOS A EVALUAR.

Criterios	Porcentaje
a) Oferta Económica	50%
b) Experiencia en Contratos Similares	25%
c) Carta Gantt	20%
d) Comportamiento contractual anterior	5%

#### a) OFERTA ECONOMICA (50%)

La oferta económica debe ser presentada por el **valor total del servicio** contemplado que a lo menos debe ser una por mes y este valor no debe exceder el presupuesto disponible, las ofertas que no cumplan con los anteriormente señalado serán declaradas inadmisibles.

Para evaluar la oferta económica se utilizará el método de la oferta de menor precio, de acuerdo a lo ofertado por el proveedor, para ello se aplicará la siguiente formula:

$$\frac{\text{Oferta menor}}{\text{Oferta evaluada}} * 100 = \text{puntaje obtenido}$$

Luego; Puntaje obtenido \* 0.50

Oferente	Oferta Económica	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	\$2.100.691	98,57	49,29%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	\$2.070.600	100	50,00%

#### b) EXPERIENCIA EN CONTRATOS SIMILARES (25%)

Se considerará válidos los certificados emitidos por la empresa y/o institución pública o privada, que acrediten la buena ejecución del contrato (servicio). No se considerarán como documentos válidos órdenes de compra, contratos o cotizaciones. Se asignará puntaje según la siguiente tabla:

Descripción	Puntaje
Presenta 5 o más certificados que acrediten su experiencia	100
Presenta 3 o más certificados que acrediten su experiencia	80
Presenta 2 certificados que acrediten su experiencia	40
Presenta 1 certificado que acredite su experiencia	20
No presenta certificado que acredite su experiencia	0

Luego;

Puntaje Obtenido \* 0.25

Oferente	Experiencia en Servicios	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	No presenta certificados	0	0%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	Presenta certificados	100	25,00%

**c) CARTA GANTT. (20%)**

Se solicita carta Gantt con las mantenciones anuales contempladas en el servicio. Para este criterio de evaluación las ofertas serán evaluadas otorgándoles puntaje de 100 a 0 puntos.

Descripción	Puntaje
Presenta Carta Gantt con trabajos mensuales	100
No presenta Carta Gantt con trabajos mensuales	0

Puntaje obtenido \* 0.20

Oferente	Carta Gantt	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	Presenta Carta Gantt	100	20,00%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	No presenta Carta Gantt	0	0%

**c) CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES. (5%)**

Para este criterio de evaluación, las ofertas serán evaluadas otorgándole puntaje (100 a 0 ptos). Según la presentación de los antecedentes conforme a bases (certificados de experiencia, carta Gantt), y luego disminuyendo por cada documento o antecedente presentado fuera de fecha o que haya debido ser rectificado.

Descripción	Puntaje
Entrega dentro del plazo del 100% de los requisitos formales de presentación de la oferta.	100
Entrega de 1 antecedente fuera de fecha o que ha debido ser rectificado	60
Entrega de 2 antecedentes fuera de fecha o que debido ser rectificado	40
Entrega de 3 o más antecedentes fuera de fecha o que ha debido ser rectificado	0

Luego

Puntaje obtenido \* 0.05

Oferente	Comportamiento contractual	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	Entrega 1 antecedente	60	3,00%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	Entrega 1 antecedente	60	3,00%

**CONCLUSIÓN**

Oferente	Oferta Económica	Experiencia en contratos similares	Carta Gantt	Cumplimiento de Requisitos Formales	Puntaje
Ascensores RyH Sociedad Anónima	49,29%	0%	20,00%	3,00%	72,29%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	50,00%	25,00%	0%	3,00%	78,00%

Por todo lo expuesto anteriormente y en concordancia a los criterios establecidos en los términos de referencia, esta Comisión Evaluadora sugiere al Sr. Alcalde adjudicar la licitación pública **“Servicio Mantención Mensual Ascensor Año 2024” ID 2721-12-L124”** al oferente **Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa** y por un monto de **\$2.070.600 IVA INCLUIDO**.

**Nota: Quienes suscriben el presente informe de comisión, declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los actuales oferentes de la presente licitación.**


  
**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**


  
**VIVIANA VARGAS SANDOVAL**  
**DIRECTORA**  
**ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**


  
**CAROLINA REYES GARÍN**  
**DIRECTORA DE DIDEKO (S)**

## INFORME DE TÉCNICO

En el presente informe se expone los antecedentes que respaldan y adjunta el oferente en el proceso correspondiente a “**Servicio Mantención Mensual Ascensor Año 2024**” a través del portal de mercado publico bajo el ID **2721-12-L124**.

### 1. OFERENTES

- Oferente 1: Ascensores RyH Sociedad Anónima Rut: 77.955.520-8
- Oferente 2: Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa, Rut: 77.070.279-8

### 2. CRITERIOS A EVALUAR.

Criterios	Porcentaje
a) Oferta Económica	50%
b) Experiencia en Contratos Similares	25%
c) Carta Gantt	20%
d) Comportamiento contractual anterior	5%

#### a) OFERTA ECONOMICA (50%)

La oferta económica debe ser presentada por el **valor total del servicio** contemplado que a lo menos debe ser una por mes y este valor no debe exceder el presupuesto disponible, las ofertas que no cumplan con los anteriormente señalado serán declaradas inadmisibles.

Para evaluar la oferta económica se utilizará el método de la oferta de menor precio, de acuerdo a lo ofertado por el proveedor, para ello se aplicará la siguiente formula:

$$\frac{\text{Oferta menor}}{\text{Oferta evaluada}} * 100 = \text{puntaje obtenido}$$

Luego: Puntaje obtenido \* 0.50

Oferente	Oferta Económica	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	\$2.100.691	98,57	<b>49,29%</b>
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	\$2.070.600	100	<b>50,00%</b>

#### b) EXPERIENCIA EN CONTRATOS SIMILARES (25%)

Se considerará válidos los certificados emitidos por la empresa y/o institución pública o privada, que acrediten la buena ejecución del contrato (servicio). No se considerarán como documentos válidos órdenes de compra, contratos o cotizaciones. Se asignará puntaje según la siguiente tabla:

Descripción	Puntaje
Presenta 5 o más certificados que acrediten su experiencia	100
Presenta 3 o más certificados que acrediten su experiencia	80
Presenta 2 certificados que acrediten su experiencia	40
Presenta 1 certificado que acredite su experiencia	20
No presenta certificado que acredite su experiencia	0

Luego;

Puntaje Obtenido \* 0.25

Oferente	Experiencia en Servicios	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	No presenta certificados	0	0%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	Presenta certificados	100	25,00%

### c) CARTA GANTT. (20%)

Se solicita carta Gantt con las mantenciones anuales contempladas en el servicio. Para este criterio de evaluación las ofertas serán evaluadas otorgándoles puntaje de 100 a 0 puntos.

Descripción	Puntaje
Presenta Carta Gantt con trabajos mensuales	100
No presenta Carta Gantt con trabajos mensuales	0

Puntaje obtenido \* 0.20

Oferente	Carta Gantt	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	Presenta Carta Gantt	100	20,00%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	No presenta Carta Gantt	0	0%

### c) CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES. (5%)

Para este criterio de evaluación, las ofertas serán evaluadas otorgándole puntaje (100 a 0 ptos). Según la presentación de los antecedentes conforme a bases (certificados de experiencia, carta Gantt), y luego disminuyendo por cada documento o antecedente presentado fuera de fecha o que haya debido ser rectificado.

Descripción	Puntaje
Entrega dentro del plazo del 100% de los requisitos formales de presentación de la oferta.	100
Entrega de 1 antecedente fuera de fecha o que ha debido ser rectificado	60
Entrega de 2 antecedentes fuera de fecha o que debido ser rectificado	40
Entrega de 3 o más antecedentes fuera de fecha o que ha debido ser rectificado	0

Luego

Puntaje obtenido \* 0.05

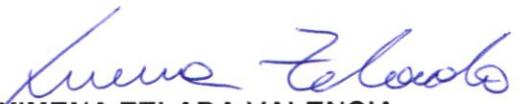
Oferente	Comportamiento contractual	Puntaje	Ponderación
Ascensores RyH Sociedad Anónima	Entrega 1 antecedente	60	3,00%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	Entrega 1 antecedente	60	3,00%

**RESUMEN CRITERIO TÉCNICO.**

Oferente	Oferta Económica	Experiencia en contratos similares	Carta Gantt	Cumplimiento de Requisitos Formales	Puntaje
Ascensores RyH Sociedad Anónima	49,29%	0%	20,00%	3,00%	72,29%
Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa	50,00%	25,00%	0%	3,00%	78,00%

Por todo lo expuesto anteriormente y en concordancia a los criterios establecidos en los términos de referencia, esta Comisión Evaluadora sugiere al Sr. Alcalde adjudicar la licitación pública **“Servicio Mantención Mensual Ascensor Año 2024” ID 2721-12-L124”** al oferente **Rojas Cohen Ingeniería en Ascensores y Escaleras Mecánicas Spa** y por un monto de **\$2.070.600 IVA INCLUIDO.**

**Nota:** Quienes suscriben el presente informe de comisión, declaran no tener conflicto de interés alguno en relación a los actuales oferentes de la presente licitación.



XIMENA ZELADA VALENCIA  
ENCARGADA PROGRAMA DESARROLLO  
CENTRO CULTURAL

