



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

MARZO	2024
<b>Mes</b>	<b>Año</b>

### I.- Datos.

<b>1.- Nombre.</b>	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
<b>2.- Rut.</b>			
<b>3.- N° Decreto:</b>	<b>Alcaldicio :</b>	<b>Imputación :</b> 215.21.04.004.001	<b>Centro de Costos :</b> 25.04.07
<b>4.- Dirección a que pertenece.</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO</b> - VIVIENDA 2024		

### II.- Función según lo que indica el contrato.

**ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR • REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES. • COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO. • LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. • ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR. • TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. • INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS. • SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité ampliaciones Buin V, y del comité Viñas Paneles I, para revisar las viviendas que ya tienen trabajos terminados y verificar que los trabajos se hayan realizado correctamente, se visita también a las viviendas que aún no se han realizado los trabajos, para hacer el respectivo levantamiento de los trabajos que se realizarán y así poder hacer los presupuestos que corresponden en cada comité, tanto de mejoramientos como cambio de techumbres.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité ampliaciones Buin V, y del comité Viñas Paneles I, para revisar las

viviendas que ya tienen trabajos terminados y verificar que los trabajos se hayan realizado correctamente, se visita también a las viviendas que aún no se han realizado los trabajos, para hacer el respectivo levantamiento de los trabajos que se realizarán y así poder hacer los presupuestos que corresponden en cada comité, tanto de mejoramientos como cambio de techumbres.

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.**

**4.- Participación en actividad realizada por la oficina de asuntos indígenas, a una visita guiada al Museo Andino y al parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité Viñas Paneles I, junto a empresa constructora, para revisar las viviendas con los equipos de paneles solares ya instalados y revisar su correcto funcionamiento, como también observaciones o detalles que pudiesen presentar.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité Viñas Paneles I, junto a empresa constructora, para revisar las viviendas con los equipos de paneles solares ya instalados y revisar su correcto funcionamiento, como también observaciones o detalles que pudiesen presentar.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité ampliaciones Buin V, y del comité Viñas Paneles I, para revisar las viviendas que ya tienen trabajos terminados y verificar que los trabajos se hayan realizado correctamente, se visita también a las viviendas que aún no se han realizado los trabajos, para hacer el respectivo levantamiento de los trabajos que se realizarán y así poder hacer los presupuestos que corresponden en cada comité, tanto de mejoramientos como cambio de techumbres.**

**1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico**

**2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.**

**3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.**

**4.- Participación con la oficina de vivienda, junto a Secpla, personal de formulación de Proyectos, para información sobre campamentos y falta de electricidad en sectores de Buin.**

5.- Participación en charla sobre acreditación de ficha FIBE y FIBEH, en centro cultural de Buin, organizada por Buin seguro y recursos humanos.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

3.- Realización de presupuestos correspondientes al comité Buin techo I, como también del comité Buin mejoramiento I y actualización de nóminas de los beneficiarios de cada comité en ejecución. Como también estados de pagos de los comités que han terminado sus trabajos.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité Viñas Paneles I, junto a empresa constructora, para revisar las viviendas con los equipos de paneles solares ya instalados y revisar su correcto funcionamiento, como también observaciones o detalles que pudiesen presentar.

1.- Trabajo en dependencia municipal centro historico

2.- Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a distintos temas como mejoramientos, cambios de cubiertas, ampliaciones y paneles solares. Además de información respecto a subsidios DS49 y DS1.

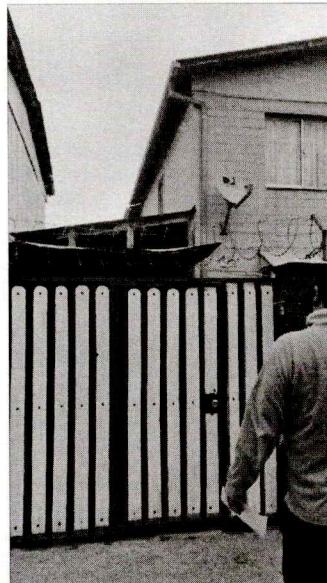
3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiarios del comité Viñas Paneles I, junto a empresa constructora, para revisar las viviendas con los equipos de paneles solares ya instalados y revisar su correcto funcionamiento, como también observaciones o detalles que pudiesen presentar.

4.- Reunión y trámites en oficinas de SERVIU y SEREMI, para gestionar y resolver dudas respecto a prorrogas de subsidios, proyecto de auto-ejecución, pagos de estos subsidios, etc.

#### IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

Fecha de la actividad: 2024-03-01	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------

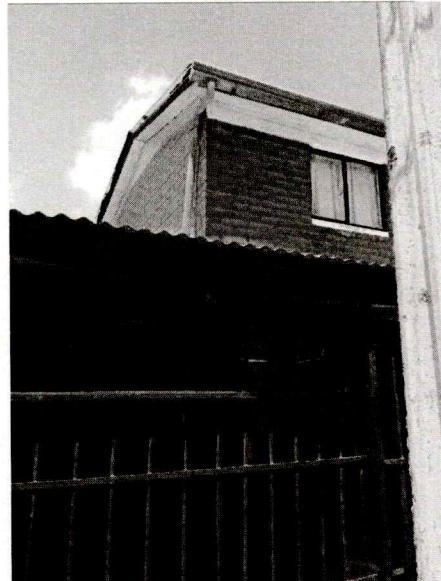




Fecha de la actividad: 2024-03-01	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA

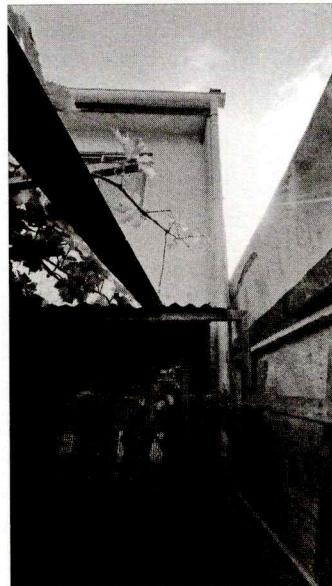
Fecha de la actividad: 2024-03-01	Descripción de la Actividad: Información de prorrogas de subsidio y de actualizar plataforma Munin.	Tipo de Respaldo: CORREO ELECTRÓNICO
Se adjunta CORREO ELECTRÓNICO		

Fecha de la actividad: 2024-03-01	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
--------------------------------------	---	---------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-04	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
A black and white photograph showing the interior of a room. The walls are made of vertical wooden slats, creating a grid-like pattern. The floor appears to be made of concrete or a similar material. There is some debris or trash scattered on the floor.		

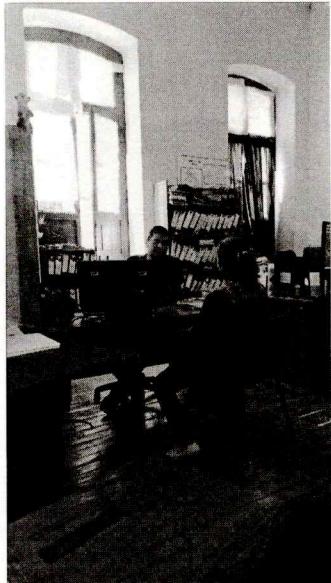
Fecha de la actividad: 2024-03-04	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
--------------------------------------	---	---------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-04	Descripción de la Actividad: Envío de información a encargada de vivienda sobre presupuesto de beneficiario de mejoramiento.	Tipo de Respaldo: CORREO ELECTRÓNICO
Se adjunta CORREO ELECTRÓNICO		

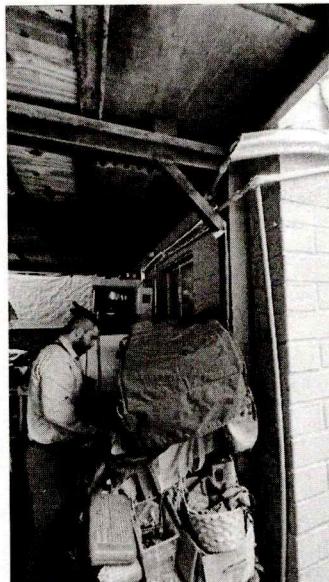
Fecha de la actividad: 2024-03-05	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
		

Fecha de la actividad: 2024-03-06	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	---	---------------------------------



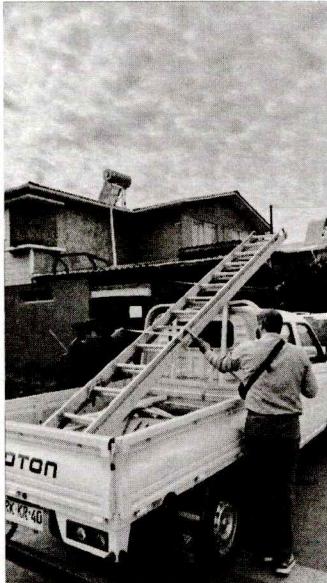
Fecha de la actividad: 2024-03-06	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFIA</b>
A black and white photograph showing a person sitting at a desk in an office. The person is facing away from the camera, looking down at some papers on the desk. The office has two arched windows in the background, through which other rooms or offices can be seen. The lighting is somewhat dim, typical of older office interiors.		

Fecha de la actividad: 2024-03-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFIA</b>
--------------------------------------	---	--



Fecha de la actividad: 2024-03-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFIA</b>

Fecha de la actividad: 2024-03-07	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFIA</b>
--------------------------------------	---	--



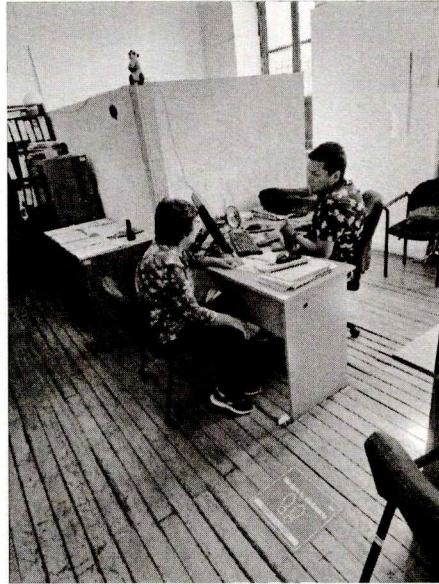
Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>

Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
✓		



Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>

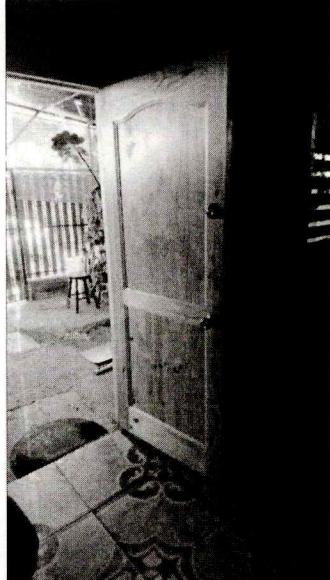
Fecha de la actividad: 2024-03-11	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	---	--



Fecha de la actividad: 2024-03-12	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-12	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-12	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comités de mejoramiento, para revisar los trabajos realizados.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA

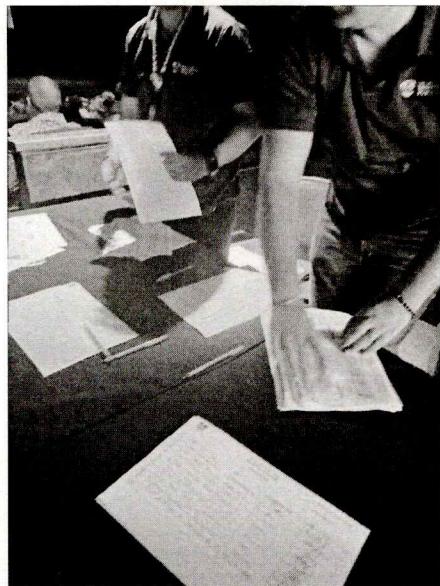
Fecha de la actividad: 2024-03-13	Descripción de la Actividad: Reunión junto a SECPLA, con formulación de proyectos y charla de seguridad para ficha FIBE y FIBEH.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFIA
-----------------------------------	--	------------------------------

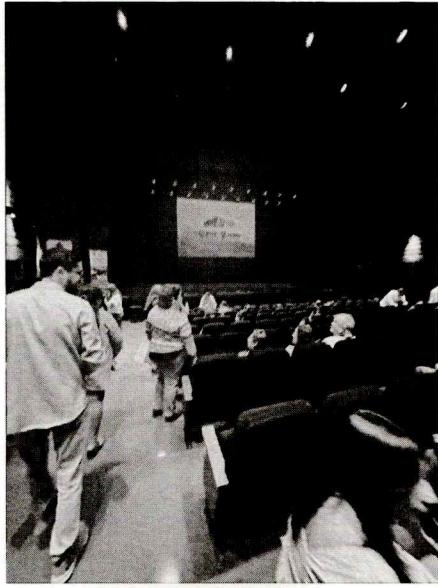


Fecha de la actividad: 2024-03-13	Descripción de la Actividad: Reunión junto a SECPLA, con formulación de proyectos y charla de seguridad para ficha FIBE y FIBEH.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-13	Descripción de la Actividad: Reunión junto a SECPLA, con formulación de proyectos y charla de seguridad para ficha FIBE y FIBEH.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-13	Descripción de la Actividad: Reunión junto a SECPLA, con formulación de proyectos y charla de seguridad para ficha FIBE y FIBEH.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
		

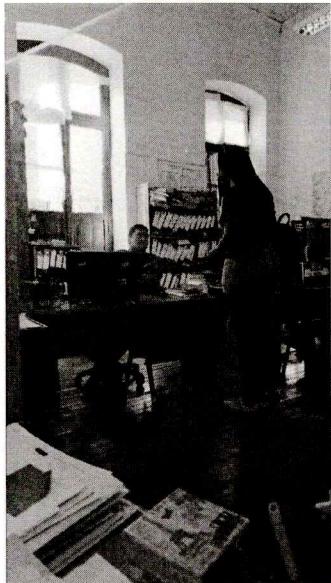
Fecha de la actividad: 2024-03-14	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	---	--





Fecha de la actividad: 2024-03-15	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>

Fecha de la actividad: 2024-03-15	Descripción de la Actividad: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	---	--



Fecha de la actividad: 2024-03-18	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>

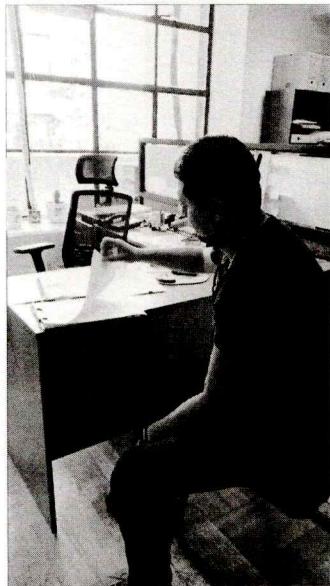
Fecha de la actividad: 2024-03-18	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	---	--



Fecha de la actividad: 2024-03-18	Descripción de la Actividad: Visita inspectiva a comité de paneles solares, para revisar los trabajos realizados, junto a empresa Termic.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>

Fecha de la actividad: 2024-03-18	Descripción de la Actividad: Información sobre visita técnica de obras a proyecto de paneles solares.	Tipo de Respaldo: CORREO ELECTRÓNICO
Se adjunta CORREO ELECTRÓNICO		

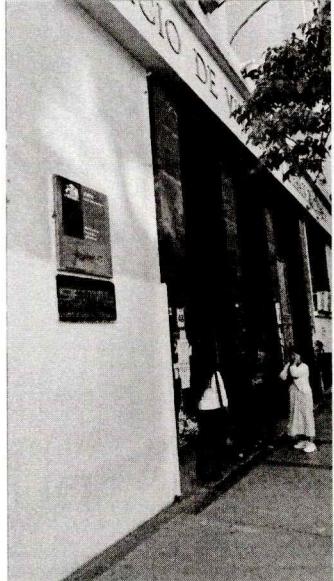
Fecha de la actividad: 2024-03-19	Descripción de la Actividad: Reunión y trámites en Serviu, respecto a prorrogas de subsidios y referente a proyecto autoejecución.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	--	--



Fecha de la actividad: 2024-03-19	Descripción de la Actividad: Reunión y trámites en Serviu, respecto a prorrogas de subsidios y referente a proyecto autoejecución.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	--	--



Fecha de la actividad: 2024-03-19	Descripción de la Actividad: Reunión y trámites en Serviu, respecto a prorrogas de subsidios y referente a proyecto autoejecución.	Tipo de Respaldo: <b>FOTOGRAFÍA</b>
--------------------------------------	--	--



**V.- Observaciones.**

/

CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT  
PRESTADOR

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA  
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR MARTINA NÚÑEZ  
COORDINADORA PROGRAMA