



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Marzo	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Marcelo Ignacio Sepúlveda Romero		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: En tramite	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290410
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

OBJETIVOS:

- Brindar apoyo integral para el desarrollo de iniciativas y servicios demandados desde la sociedad civil, que requiere de especialidades de Arquitectura e Ingeniería, en todas las etapas del ciclo de vida de las solicitudes.

FUNCIONES:

1. Evaluar las iniciativas, considerando su factibilidad y posibilidades de financiamiento.
2. Desarrollar y gestionar proyectos de especialidades técnicas tales como; de pavimentación, infraestructura pública, iluminación, equipamiento, entre otros, a partir de proyectos solicitados por la comunidad, consejo municipal o iniciativas municipales
3. Contribuir a coordinar las distintas iniciativas asociadas al programa de apoyo social para soluciones técnicas de Arquitectura e Ingeniería, tanto en su planificación como ejecución, y entre las iniciativas.
4. Contribuir con conocimientos técnicos y específicos a la concreción de iniciativas de beneficio social y comunitario, basadas tanto en la demanda del municipio y sus actividades como de la comunidad en su conjunto.
5. Búsqueda y estudio de alternativas de financiamiento y postulación, con el objetivo de abordar y dar cumplimiento a los requerimientos de la cartera de proyectos.
6. Desarrollo de documentación técnica y/o revisión de iniciativas de inversión para la comunidad desde una mirada técnica y especializada.
7. Brindar apoyo técnico a los Inspectores Técnicos de Obra y acompañamiento durante la ejecución de las obras para su correcta ejecución.



8. Asistir a reuniones y coordinar con los diferentes interesados en la iniciativa u otros entes públicos o privados presentes en la comuna, con el objetivo de lograr un desarrollo armónico de cada iniciativa.
9. Apoyo a elaboración de bases técnicas y definición de criterios técnicos de evaluación
10. Apoyo en periodo de consultas respuestas y aclaraciones
11. Realizar informes técnicos de procesos de evaluación de oferentes en licitaciones de iniciativas asociadas al presente programa.
12. Desarrollar subprograma de conservación de caminos sin pavimentar a través de gestiones que permitan ejecutar dicho subprograma.
13. Gestionar compras propias para los fines de los programas.

Conservación de Caminos Sin Pavimentar

1. Recepcionar las solicitudes, atendiendo de manera integral las demandas de la comunidad relacionadas con mejoras en infraestructura vial en condiciones de alto deterioro y que impida un adecuado desplazamiento.
 - a. Recepción solicitudes
 - b. Derivación de solicitudes
 - c. Levantamiento de solicitudes en terreno
2. Diagnosticar la situación planteada por la comunidad en cuanto a las condiciones técnicas, administrativas y legales de las vías afectadas. En esta etapa se deben realizar los estudios de factibilidad de intervención.
 - a. Solicitud de certificados de BNUP, Clasificación de vía, perfil de vía
 - b. Verificación de tuición
 - c. Coordinación con otras iniciativas
 - d. Levantamiento inicial y/o topografía, mecánica, porchet, en caso de ser necesario para la correcta ejecución.
3. Reconocer e indicar factibilidades de intervención tomando como base el diagnóstico realizado. Realizar un breve informe de factibilidad y posibles soluciones a corto y largo plazo.
4. Plantear alternativas de solución, provisionales de mantención anual/ semestral, realizar una estimación de los costos y términos técnicos de referencia.
5. Realizar tramitaciones y gestiones para licitación y/o compra, y/o solicitud del servicio de mantención de vías.
6. Ejecutar la solución planteada (anual/ semestral)
7. Evaluar el nivel de cumplimiento. (anual/ Semestral) Se debe considerar la planificación de mantención de vías semestral, así como también la atención de urgencias que pudiesen ocurrir en cualquier momento del año.

Realizar gestiones de contratación o compra de los servicios necesarios para ejecutar el programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

"Reevaluación de veredas Maipo"

- Se solicita realizar presupuesto de veredas Maipo, el cual debe encontrarse por debajo de valor establecido por convenio.
- En relación a lo solicitado, se proceden a realizar 4 presupuestos para evaluar la alternativa más favorable.
- Cabe considerar que se realizaron ajustes a plano de arquitectura, como los anchos de los accesos y también se redujo los laterales de accesos unifamiliares pasando de 1m a 0,5m según lo establecido por SERVIU.
- Realizado los cambios en arquitectura se procede a cubicar cada tramo.
- Considerado lo anterior se proceden a realizar los 4 presupuestos para evaluar el más conveniente.
- Finalmente, se considera realizar los 3 tramos corridos en dirección nor-oeste los cuales abarcan entre: Miraflores- Serrano, Serrano – Purísima, Purísima - Felipe de Nery.

"Licitación de veredas Miraflores"

- Se solicita actualizar valores SERVIU para evaluar la posibilidad de aumentar en 10% el presupuesto asignado, esto para realizar una segunda licitación.
- Se procede a actualizar valores SERVIU, también actualiza valor UF, lo anterior conlleva a un aumento del presupuesto en un 9,45% aproximadamente.

"Observaciones de DOM Adenidown"

- Se realiza entrega respuesta de observaciones para anteproyecto Adenidow en DOM de forma presencial.

"Camino La Paloma"

- Se solicita factibilidad a aguas andinas, para conocer cota de empalme de tubería, de tal manera descartar refuerzo, ya que archivo técnico de aguas andina presenta planos en planta, pero no señala profundidad de tubería con la rasante de terreno natural.
- Se retoma camino la Paloma, lo cual se considera subir nivel de rasante, ya que cotas de accesos presentan diferencias de aproximadamente 40 cm con el nivel de terreno natural y ello dificulta el acceso de los vehículos.
- También, se considera separar borde de vereda con solera en unos 30 cm.
- Debido a lo anterior, se procede a estudiar diseño de alineamiento vertical para proyectar curvas de enlace para cada pendiente que se proyectara como rasante, del mismo modo, se consideran rectas con pendientes con una pendiente mayor a 0,35% y menor al 12%.



- Se procede a realizar planilla para cálculo de alineamientos verticales según SERVIU Cap. N°2 Diseño Geométrico. Punto 2.4.3 Parámetros de diseño.
- Se considera utilizar de referencia cotas de los accesos con pendientes máximas de 12% en zonas que no se consideran de ruta accesibles, también se proyecta la vereda con una pendiente del 2% hacia la calzada y un plinto de 5 cm. Finalmente obteniéndose la cota del eje de acceso se ubica en perfil longitudinal y se proyecta la nueva rasante, donde se procura que esta se encuentre siempre sobre las cotas de ejes de los accesos.
- Posteriormente se finaliza perfil longitudinal, considerando diseño de curvas de enlace y sus parámetros geométricos, también se incluye nuevas cotas de rasante y distanciamientos
- De acuerdo a la nueva rasante, se considera la intervención de una mayor área de la calzada en dirección Sur-Oeste, ya que el empalme con calzada existente presenta una diferencia de pendientes mayor al 0,005% y se debe generar una curva de enlace.
- Considerando una mayor intervención, también se verá afectado acceso contiguo lo cual se hizo el mismo procedimiento de los accesos anteriores, para que este se encuentre a mayor nivel que la rasante. Consecuentemente, se realizó visita a terreno para verificar medidas. (13/03/2024)
- El acceso se considera comercial lo cual se considera un paquete estructural, se acuerdo a la plantilla SERVIU considerando acceso como pasaje y un CBR del 9% según mecánica de suelos.
- También se estima conveniente intervenir veredas aledañas ya que se encuentran en mal estado.
- Se considera incluir cámara de inspección para acequia que cruza acceso ya que se encuentra un cambio de dirección. Del mismo modo, diseño es pensado para canalizar tramo anterior (aguas arriba).
- Se procede a representar diseño de los primeros 120m en el plano de un total de 450m aproximadamente, incluyendo etiquetas, cotas, pendientes, distanciamientos y se incluyen nuevos detalles (Acceso comercial y refuerzo en acceso comercial).
- Se ajusta memoria de cálculo con nuevos requerimientos de acceso comercial.
- Se realiza planilla para ubicar refuerzos de acequias.

"Otros"

- Se asiste a taller para proceso de curso de acreditación FIBE y FIBEH.



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Anexo A: Presupuesto reevaluación de veredas Maipo 4 tramos: Miraflores- Serrano (Norte-Oeste y Sur Este), Serrano – Purísima (Norte-Oeste), Purísima - Felipe de Nery (Norte-Oeste).

Anexo B: Presupuesto reevaluación de veredas Maipo 3 tramos Miraflores- Serrano(Norte-Oeste), Serrano – Purísima(Norte-Oeste), Purísima - Felipe de Nery(Norte-Oeste).

Anexo C: Presupuesto reevaluación de veredas Maipo 3 tramos Miraflores- Serrano (Norte-Oeste y Sur Este), Serrano – Purísima (Norte-Oeste).

Anexo D: Presupuesto reevaluación de veredas Maipo 4 tramos: Miraflores- Serrano (Norte-Oeste y Sur Este), Purísima - Felipe de Nery (Norte-Oeste).

Anexo E: Arquitectura ajustada veredas Maipo, Miraflores- Serrano

Anexo F: Planilla Cubicación reevaluación de veredas Maipo 4 tramos: Miraflores- Serrano (Norte-Oeste y Sur Este), Serrano – Purísima (Norte-Oeste), Purísima - Felipe de Nery (Norte-Oeste).

Anexo G: Ingreso respuesta de observaciones Adenidown.

Anexo H: Presupuesto Veredas Miraflores

Anexo I: Entrega presupuesto Veredas Miraflores.

Anexo J: Solicitud planos agua potable a archivo técnico de aguas andinas.

Anexo K: Solicitud factibilidad agua potable Aguas Andinas.

Anexo L: Diferencias de nivel.

Anexo M: Proyección de accesos sobre cota terreno

Anexo N: Perfil Longitudinal.

Anexo Ñ: Planilla parámetros de diseño alineamiento vertical.

Anexo O: Planilla cota eje accesos.

Anexo P: Planilla obtención Cotas rasante Bajo Solera y Sobre Solera.

Anexo Q: Representación en plano; etiquetas, cotas, pendientes, distanciamientos.

Anexo R: Planilla cubicación de refuerzos acequias.

Anexo S: Inclusión de nuevos detalles (Acceso comercial y refuerzo en acceso comercial y cámara).

Anexo T: Se define diseño estructural en memoria de cálculo.

V.- Observaciones.

No existen.

MARCELO SEPÚLVEDA ROMERO

PRESTADOR DE SERVICIO

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ, DIRECTOR SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ

DIRECTOR SECPLA



FABIAN SERRANO OLEA

COORDINADOR GESTIÓN DE PROYECTOS