



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

MARZO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio : 718	Imputación : 215.21.04.004.001	Centro de Costos : 25.05.01
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato.

MANTENCION DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO.
MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción-.

temperatura agua piscina 27,5 grados.

se pone en servicio caldera, con la finalidad de subir la temperatura de estanque agua caliente sanitaria (ACS).

se purgan calderas para bajar la sobre presión interna.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas calderas.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock aproximado 5.640 litros, consumo de la semana 1240 litros aprox.

se descarga o libera presión de calderas, por subida de presión a 6 bar.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas.

se repara carretilla de trabajo y se trasladan 40 cajas de hipoclorito de sodio a bodega.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción,

temperatura agua piscina 27 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

. durante la mañana se drena agua de cadera, para bajar la presión interna.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

se realiza retro lavado a filtro arena N°2.

se drena agua de caldera , para bajar presion interna, esto aparentemente por falla en vaso expnsion..

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

se reciben 15.000 litros de gas, en caratulas de cilindros se registra una media de 82%.

se realiza retro lavado a filtro arena N°2.

se cargan 50 pastillas a clorador filtro arena N°1.

se cargan 50 pastillas a clorador filtro N°2.

por instrucciones de administrador, desde hoy la temperatura de agua de piscina sera de 28 grados.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27,5 grados.

se pone en servicio caldera, para subir temperatura agua del sistema ACS.

se realizan purgas a caldera.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock 19.100 litros.

se realiza retro lavado filtro arena N°1

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas calderas.

se realiza aseo y mantención a sala de bombas.

.se realiza retro lavado a filtro arena N°1, por segundo día, para asegurar una buena limpieza.

se drena y se baja la presión a 1 bar en calderas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas calderas.

se intenta eliminar fuga de agua, por válvula de retorno intercambiador de calor, se debe cambiar los o 'ring de ambos lados de



temperatura agua piscina 26,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas ambas calderas.

se libera presion de calderas , por continua subida de presion, se solicito compresor para analizar vaso expansion.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

se drena y libera presión interna de caldera, por aperturas de válvulas de alivio.

se cambia tapa de skimmer rota desde cubierta de piscina y se instala una nueva.

Se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

Temperatura agua piscina 26 grados

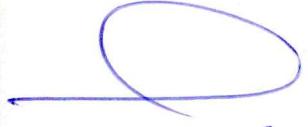
Se pone en servicio caldera N1 y se realizan purgas, ambas calderas.

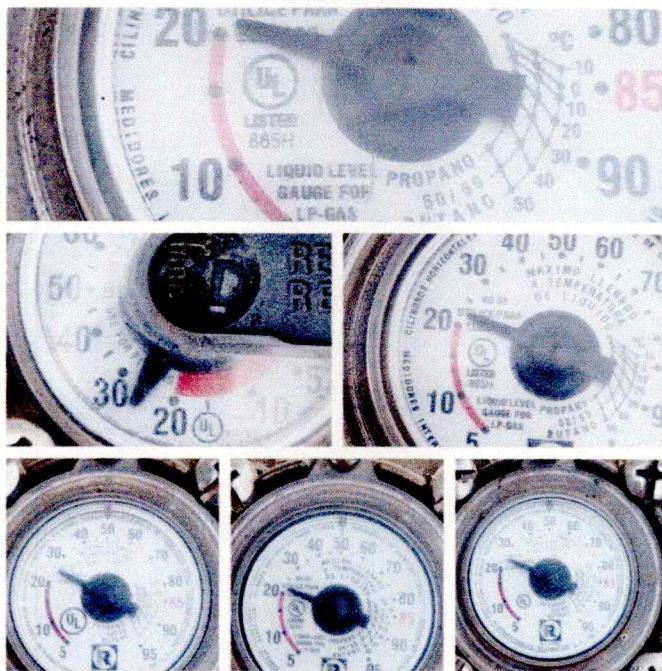
Se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas, stock aproximado 16 720 litros.

Se cargan 50 pastillas a clorador filtro N1

Se cargan 50 pastillas a clorador filtro N2.

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

Fecha de la actividad: 2024-03-04	Descripción de la Actividad: purgas a calderas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
	 	 



Fecha de la actividad: 2024-03-05

Descripción de la Actividad: reparación carretilla

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-05

Descripción de la Actividad: se realizan pruebas de servicio generador eléctrico

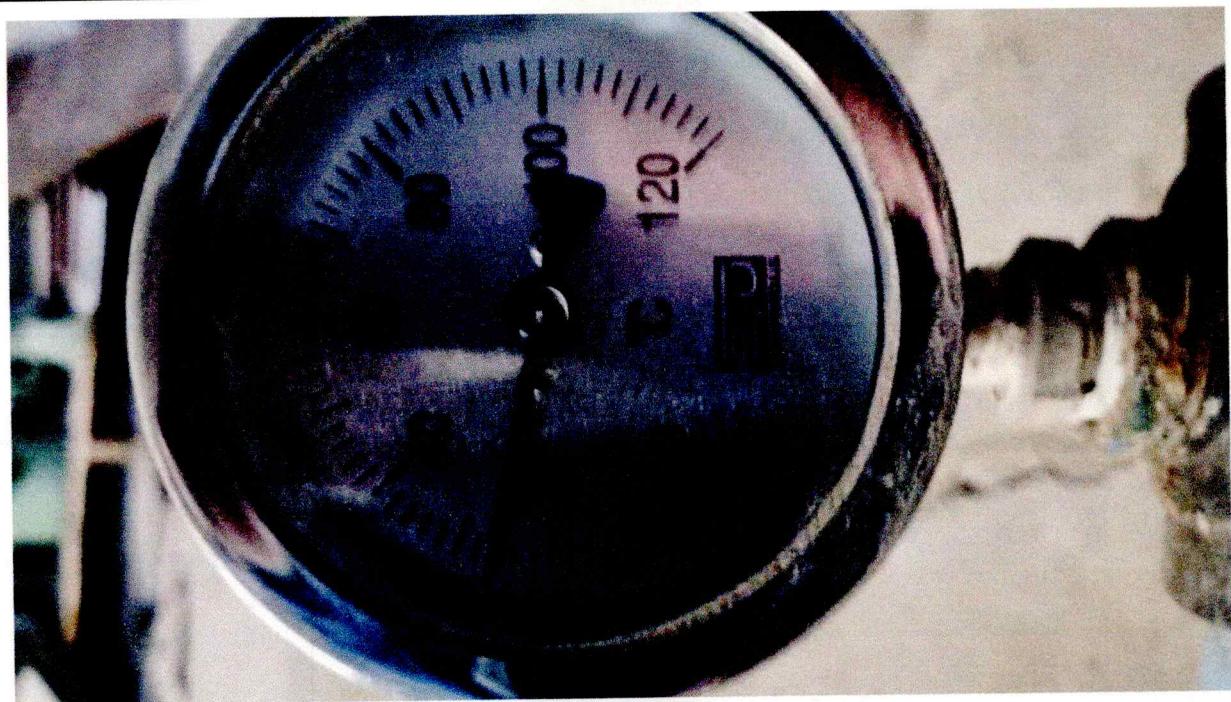
Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-06

Descripción de la Actividad: registro temperatura agua piscina

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-07

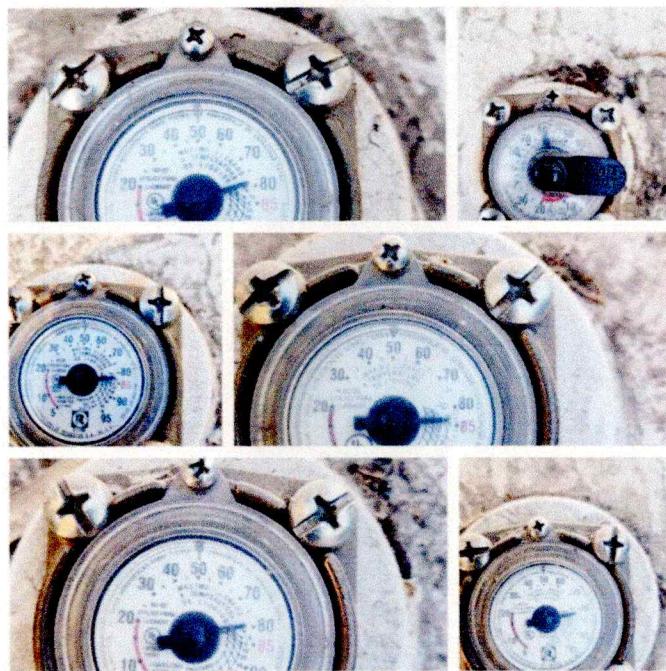
Descripción de la Actividad:

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-07	Descripción de la Actividad: se realiza retro lavado filtro 2	Tipo de Respaldo:
Se adjunta		

Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: se realiza retro lavado filtro 2	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: chequeo generador eléctrico	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-03-08	Descripción de la Actividad: retro lavado filtro 1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-03-11

Descripción de la Actividad: retrolavado filtro
Nº1

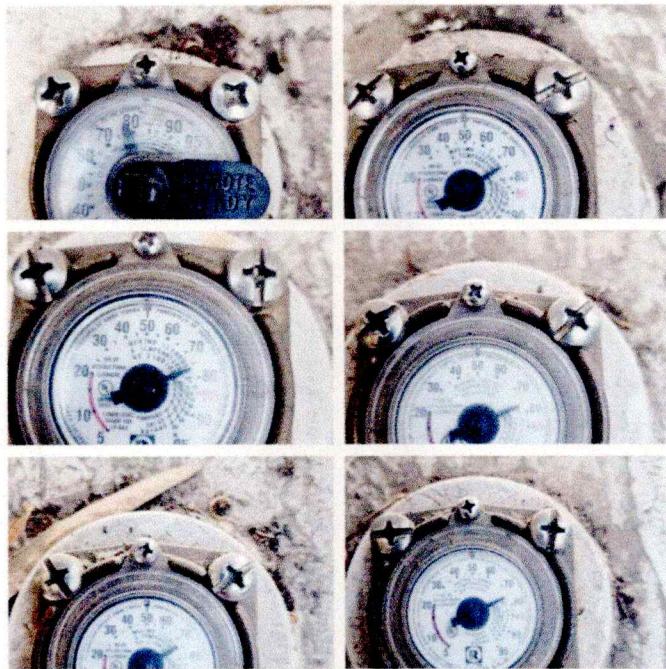
Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-11

Descripción de la Actividad: toma de % caratulas
cilindros de gas

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-12	Descripción de la Actividad: retro lavado filtro N°1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

Fecha de la actividad: 2024-03-12	Descripción de la Actividad: mantencion y aseo sala de bombas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-13

Descripción de la Actividad: reapriete de tuercas
válvulas

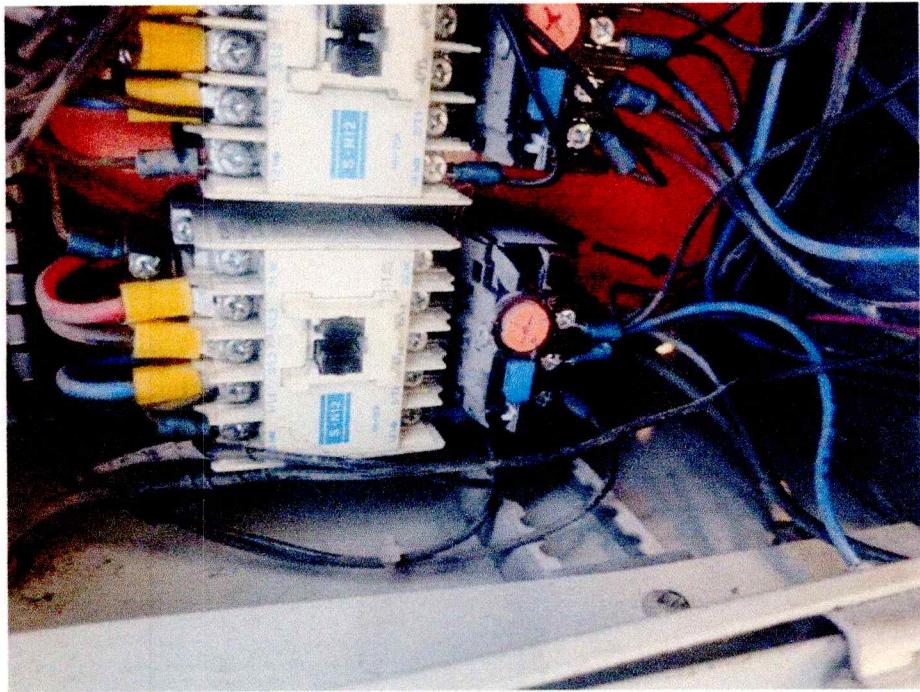
Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-13

Descripción de la Actividad: tablero eléctrico,
bombas aguas grises.

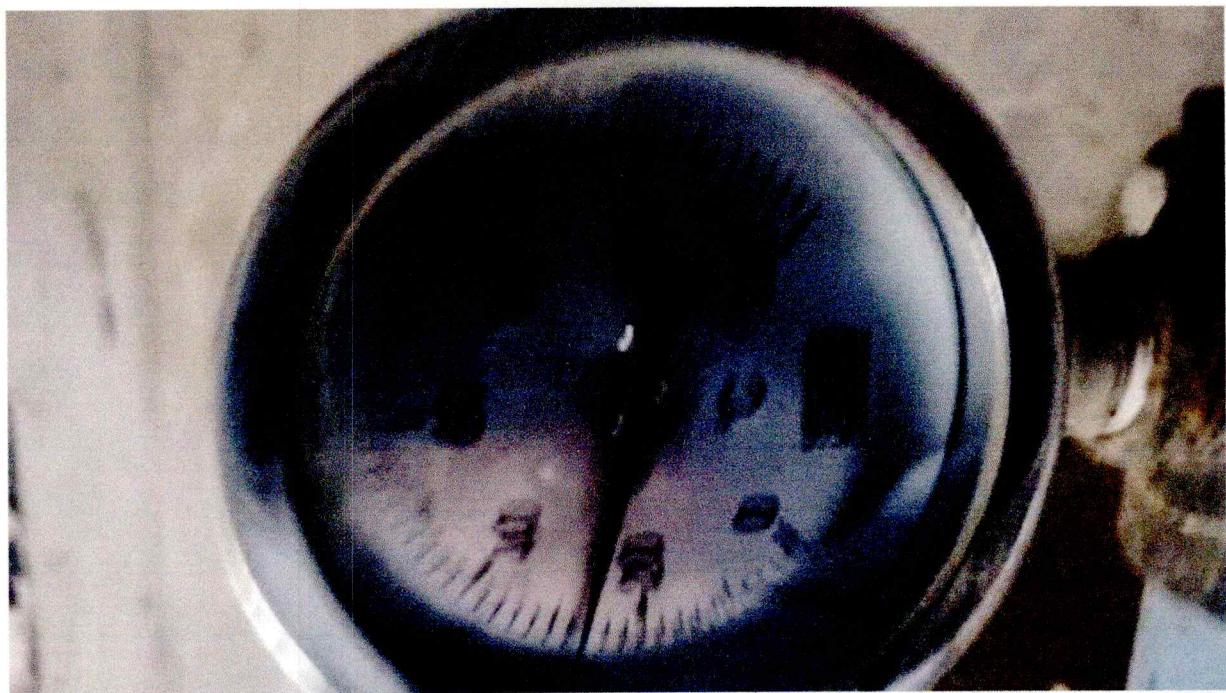
Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-14

Descripción de la Actividad: control temperatura agua piscina.

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



Fecha de la actividad: 2024-03-15

Descripción de la Actividad: cambio tapa skimer.

Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA



V.- Observaciones.

ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO SALAZAR
CORDINADOR /A PROGRAMA