



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Junio	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<p>Objetivo General: Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.</p> <p>Funciones de la contratación</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial. 2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial. 3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial. 4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal. 5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial. 6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

<p>1.- Agenda Asesoría Urbana</p> <p>A. Desarrollo de plataforma SIG a nivel comunal (junio)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualización de página principal Diagramación esquemática de página de inicio. Adición de cartografía comunal



- Actualización de panel de Demografía comunal
Diagramación en dashboard
 - *Actualización de panel de establecimientos educativos y rendimiento por estudiante*
 - Diagramación de dashboard
 - Generación de cartografía comunal a través de visor web a través de la plataforma Arcgis Experience Builder
Carga de base de datos territorial
 - *Actualización de Story map con información patrimonial e histórica de Buin*
Toma de nuevas fotografías
Actualización con nuevo material audiovisual
- B. Generación de base de datos territorial correspondiente a áreas verdes
- C. Generación de base de datos territorial correspondiente a instalaciones deportivas
- D. Generación de material estadístico relacionado a los permisos de edificación, cantidad de recepciones finales y evolución de edificaciones en la comuna.
- E. Apoyo en terreno para generación de antecedentes para áreas anegadas por lluvia
- 2.- Plan Regulador Comunal (PRC)**
- A. Sobre posición de planos de estaciones de ferrocarriles pertenecientes a EFE
- Polígono de predio para ICH



IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Desarrollo de página principal de plataforma SIG municipal actualizada
 - Captura de pantalla de página de inicio
 - Captura de pantalla cuadro de mando demográfico comunal actualizado
 - Captura de pantalla de cuadro de mando educativo actualizado
 - Captura de pantalla de mapa web de cartografía comunal con mensaje de inicio y una segunda captura con los archivos cargados
 - Imágenes ocupadas para actualización de Story map patrimonial.
- B. Generación de base de datos para áreas verdes a nivel comunal
 - Captura de pantalla de archivo vectorial
 - Tabla con base de datos para cada polígono
 -
- C. Generación de base de datos para instalaciones deportivas a nivel comunal
 - Captura de pantalla de archivo vectorial
 - Tabla con base de datos para cada polígono
- F. Generación de material estadístico relacionado a los permisos de edificación, cantidad de recepciones finales y evolución de edificaciones en la comuna.
 - Captura de pantalla con gráficos de permisos de edificación, certificados de recepción emitidos y continuo de construcciones urbanas
 - Cartografías con permisos de edificación, certificados de recepción final emitidos y continuo de construcciones urbanas
- D. Apoyo en terreno para la generación de antecedentes en áreas anegadas
 - Fotografías de sector Rivera Sur
 - Fotografías de sector en Valdivia de Paine

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Cartografías en dónde se superponen planos de permisos de edificación sobre las construcciones actuales para estación Buin y estación Linderos.

V.- Observaciones.

No existen.



JAIME CARBONEL CALDERÓN

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ
DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA