



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Original

JUNIO	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA</b></li> <li>• ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.</li> <li>• REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.</li> <li>• REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.</li> <li>• RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).</li> <li>• COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.</li> <li>• REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.</li> </ul>
--

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 9 años de posesion material.
- 2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 9 años de posesion material..
- 3- Redacción de declaración jurada sobre litigios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 9 años de posesion material.
- 4- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 9 años de posesion material.
- 5- Redacción de poder de representación notarial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1200 metros cuadrados, 9 años de posesion material.
- 6- Preparacion de carpetas nuevas de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

- 1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares.
- 2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pension de alimentos menores.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehiculo y cuentas bancarias.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, inmueble y designaciona de albacea testamentario.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesion enorme.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 7- Protocolizacion de escrituras de compraventa, respecto a proyecto habitacional con fondo solidario villa Jose Miguel Carrera.

- 1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 20 años de posesion material.
- 2- Redaccion de declaracion de vecinos colindantes, respecto a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 20 años de posesion material.
- 3- Redaccion de declaracion jurada de posesion material, respecto a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 20 años de posesion material.
- 4- Redaccion de declaracion de litigios pendientes, respecto a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 20 años de posesion material.
- 5- Redaccion de croquis de ubicacion, respecto a regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros

cuadrados, 20 años de posesion material.

- 1- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, discrepancia respecto a 200 metros cuadrados de superficie.
- 2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de cese del goce de la cosa común, ante los Juzgados de Letras de Buin, la masa hereditaria la conforma de forma exclusiva una propiedad.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, la masa hereditaria la compenen, una propiedad, un vehiculo y cuentas bancarias.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de pensión de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos en comun.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud cuidado personal, ante los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos en comun.
- 6- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitaria, por los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos en comun.

- 1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento certificado, para tramite de prescripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, superficie a regularizar 1800, 600 y 1000 metros cuadrados, años de posesion 10, 20 y 7 respectivamente.
- 2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución que ordena la inscripción certificada, para tramite de prescripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, superficie a regularizar 1800, 600 y 1000 metros cuadrados, años de posesion 10, 20 y 7 respectivamente..
- 3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de asignación de rol de avalúo, para tramite de prescripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, superficie a regularizar 1800, 600 y 1000 metros cuadrados, años de posesion 10, 20 y 7 respectivamente..
- 4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de observaciones del Conservador de Bienes Raices de Buin, para tramite de prescripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, superficie a regularizar 1800, 600 y 1000 metros cuadrados, años de posesion 10, 20 y 7 respectivamente.
- 5- presentacion de carpetas nuevas de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

- 1- Estudio de títulos por proceso de escrituración de compraventa, respecto al comité habitacional

"Savia Nueva", subdivisión de 47 sitios, con rol individual.

2- Revisión de causas de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante al Servicio de Registro Civil e Identificación, la masa hereditaria la compone una propiedad ubicada en la comuna, y fondos de AFP.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hijo de discapacitada solicita ser su curador de bienes.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de Acción de Petición de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Se asiste a la Dirección de Obras Municipal por caso de subdivisión de villorrio habitacional, en relación a reparos establecidos por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, 47 sitios asignados.

2- Se asiste a Secretaria Municipal por caso de subdivisión de villorrio habitacional, en relación a reparos establecidos por el Conservador de Bienes Raíces de Buin, 47 sitios asignados.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, 5 herederos, 3 de acuerdo en vender la propiedad parte de la masa hereditaria, uno se opone.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio solicitud de nulidad relativa de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, acusan fuerza para celebrar el contrato.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, redacción y preparación de dos carpetas de solicitud en prepresentación de usuarios de la comuna.

2- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, masa hereditaria la compone una propiedad y sus correspondientes derechos de aguas, la sucesion hereditaria la componen 4 herederos.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de adquisición de vivienda DS49, ante el SERVIU Metropolitano.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de

adquisición de vivienda DS1, ante el SERVIU Metropolitano.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de postulacion de subsidio de adquisición de vivienda DS52, ante el SERVIU Metropolitano.

1- Redaccion de formularios de solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien razz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 19 anos de posesion material.

2- Redaccion de declaracion jurada de posesion material, respecto a solicitud de ode la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 19 anos de posesion material..

3- Redaccion de declaracion jurada sobre litigios pendientes, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 19 anos de posesion material.

4- Redaccion de declaracion de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 19 anos de posesion material.

5- Redaccion de poder de representacion notarial, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 800 metros cuadrados, 19 anos de posesion material.

6- Preparacion de carpetas nuevas de solicitud de regularizacion de la pequeña propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

1- Redaccion on line, a traves de la plataforma web del Servicio de Registro Civil e Identificacion, de formularios de solicitud de posesion efectiva intestada.

2- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Famlia de Buin.

3- Se ingresan informes judiciales en materia de familia, a traves de la plataforma del Poder Judicial, por causas derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario.

4- Seguimiento a causas judiciales sobre solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin, derivadas a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revision de antecedentes, sobre solicitudes de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

1- Redaccion de formularios de ampliacion de posesion efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificacion, se agragan derechos respectos a dos propiedades, herederos: conyuge sobreviviente y tres hijos.

2- Redaccion de recurso de reposicion jerarquico, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 8 anos de posesion material, 1400 metros cuadrados de superficie a regularizar.

3- Seguimiento a proceso de escrituracion de proyecto habitacional villa Jose Miguel Carrera, previa inscripcion al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Buin.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de escrituracion de renuncia a los ganaciales, propiedad bajo el articulo 150, patrimonio reservado de la mujer casada, con el objeto que ex pareja pueda borrar marca habitacional SERVIU.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo por no pago de rentas, duracion del contrato 9 anos, ante los Juzgados de Letras de Buin.

#### **IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

#### **V.- Observaciones.**

Sin Observaciones

**RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON**  
**PRESTADOR**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**YANET DEL PILAR AMENABAR**  
**COORDINADORA PROGRAMA**