



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JUNIO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 718	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **MANTENCION DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO.**
MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 29 grados.
se toman los porcentajes de caratulas e cilindros de gas, stock aproximado en cilindros. 3840 litros.
se revisa el servicio de bombas de estanque aguas grises, y se ajusta el sensor de nivel.
se cambia empaquetadura de unión americana de 2", salida agua de ACS.
se cambia válvula de 1/2" en línea de 2" alimentacion ablandador de agua.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 28,5 grados.
se aporta por 10 minutos agua de relleno a piscina.
se purgan calderas.
se toman parámetros operacionales sistema de calefacción
temperatura agua piscina. 28,5 grados.
se aporta por 10 minutos agua de relleno a piscina
se toman los valores de cloro libre en agua pisci9na.
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 27,5 grados.
se aporta por 10 minutos agua de relleno a piscina.
se toma valores de cloro libre de agua piscina. 1 ppm.
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 26,5
se repara enchufe de 220 V de sala de calderas.
se realiza mantencion ,aseo en sala de calderas.

se toman para metros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 30 grados.
se toman los porcentajes de caratulas cilindros de gas,2.520 litros aproximadamente .
se reciben 749 litros de gas , den un pendiente rezado rezagado stock de gas en cilindros 3260 litros aproximadamente.

se purgan calderas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 28,5 grados.

se desarma bomba marca saci, alimentación agua filtro N°2, para revisar sus componentes. se observa un desvío de o´ring de union prefiltro y carcaza de bomba.

se inicia el armado de bomba ,queda pendiente la instalación de impulsor , el cual se debe retirar de bomba en desuso.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27.5 grados.

se retira el impulsor de bomba. luego de fabricar una pequeña herramienta.

se asiste a reunion en Serplac, con personal técnico de dos empresas, luego en area de sala de calderas , se le informa de de las condiciones de los equipos en servicio.

se revisa el deshumidificador,el cual presenta falla en motores de 2 extractores ,

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27 grados.

se purgan calderas.

se realiza mantención (aseo en áreas de calderas).

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción

temperatura agua piscina 27 grados.

se revisa motor extractor posición 3 del deshumidificador, luego de varios análisis se puede determinar que la falla proviene del guarda motor. se programa su retiro para el lunes.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 28,3 grados.

se toman los registros de caratulas de cilindros de gas, stock aproximado 2720 litros.

stock de gas duraría hasta el jueves,

se detiene el servicio del deshumidificador, para dar inicio al retiro del extractor posición N°3 para revisar sus componentes. luego se pone en servicio el deshumidificador.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 28.5 grados.

se inicia el desarme del motor extractor, queda inconcluso por falta de una herramienta. Sé continuara mañana

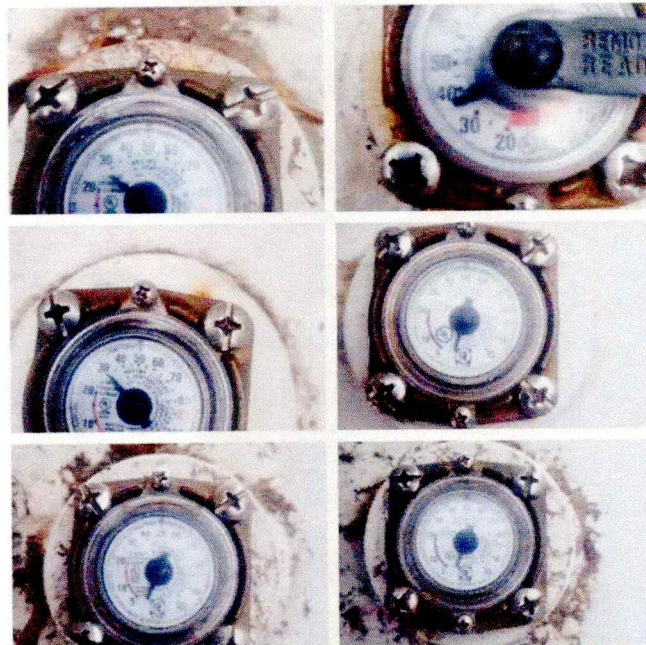
se detiene caldera a las 12 horas, debido al frente de mal tiempo

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-06-03	Descripción Cobertura: se cambia valvula, de 1/2" ,en linea de 2" alimentacion ablandador de agua.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-06-03	Descripción Cobertura: toma de % caratulas de cilindros de gas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-06-05	Descripción Cobertura: aporte de 50 pastillas a clorador filtró arena N°1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura:
2024-06-05

Descripción Cobertura:
control temperatura agua piscina.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-06

Descripción Cobertura:
control temperatura agua piscina

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-05

Descripción Cobertura:
aporte de pastillas a clorador

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-07

Descripción Cobertura:
9

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-11

Descripción Cobertura:
reparación línea alimentación agua a fitytros

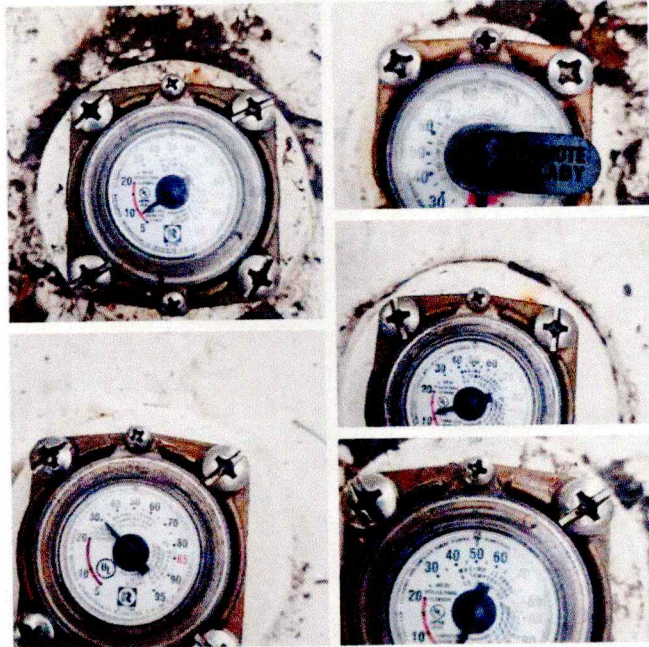
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-10

Descripción Cobertura:
toma de % caratulas de cilindros de gas

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-10

Descripción Cobertura:
recepción de 749 litros de gas

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-11

Descripción Cobertura:
desrame bomba alimentación filtro arena

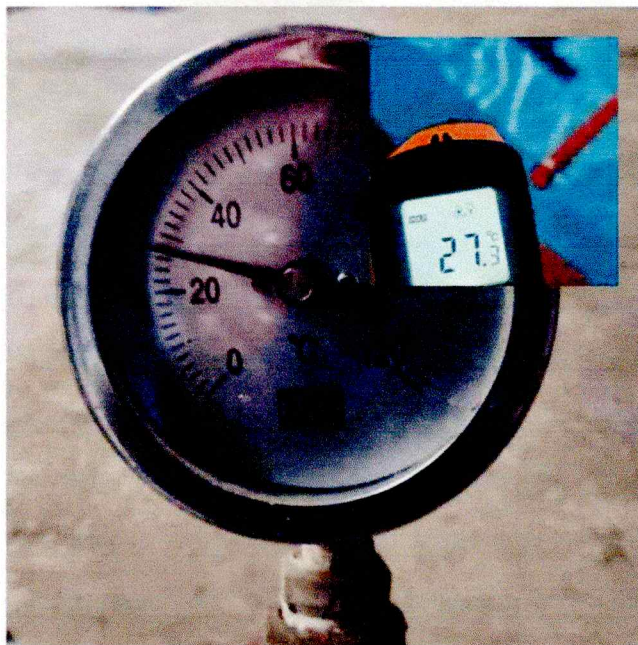
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-12

Descripción Cobertura:
control temperatura agua piscina

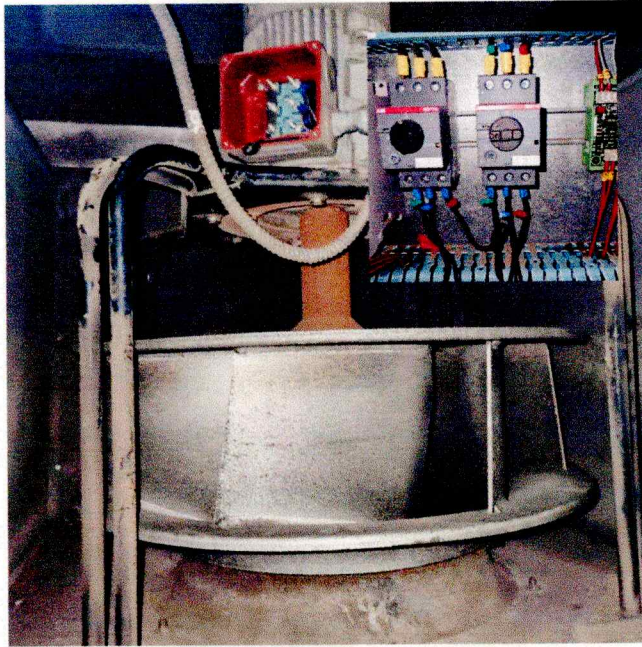
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-14

Descripción Cobertura:
chequeo de extractores deshumidificador.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-17

Descripción Cobertura:
desarme del extractor

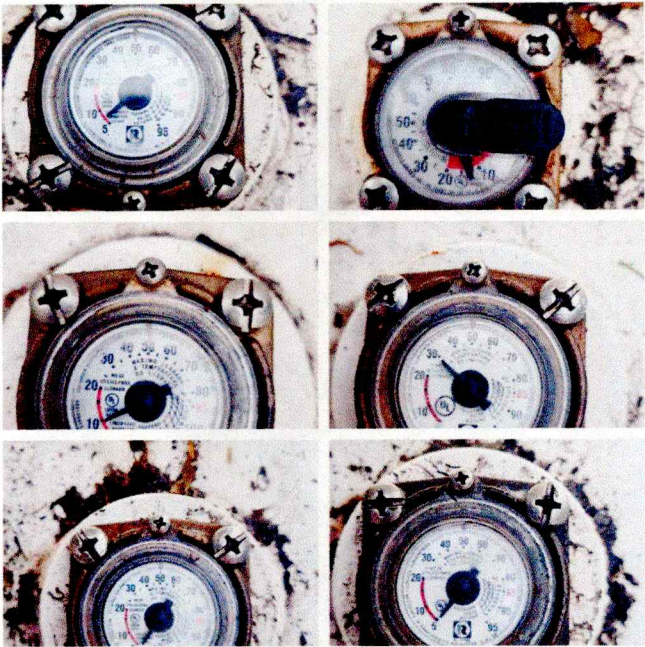
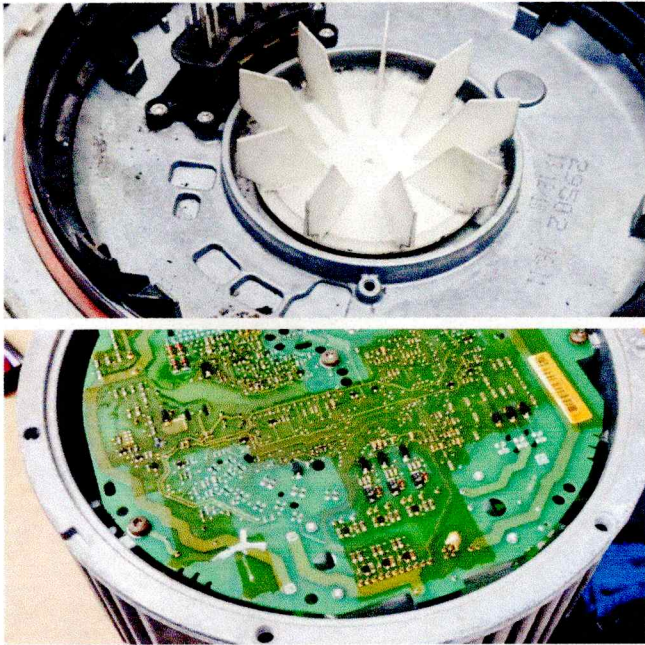
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-06-17

Descripción Cobertura:
toma de porcentajes caratulas de cilindros de
gas

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-06-18	Descripción Cobertura: desarme motor extractor	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		

V.- Observaciones.

Sin Observaciones

ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA
PIZARRO
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA