

## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: En tramitación	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin
- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.
- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.





- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

#### **"Mejoramiento Espacio Público Rolando Alarcón" Cód. BIP 40005525-5**

Estado: En desarrollo.

Ubicación: Buin Norte.

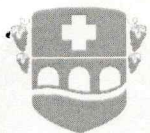
El proyecto ha experimentado un proceso de refinamiento de sus elementos a principios de este año, con modificaciones que abarcan desde el árbol de problemas hasta la justificación del área de intervención. Este proceso ha conducido a la reestructuración del perfil, proporcionando una nueva configuración de la documentación.

En el contexto actual, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se ha reconfigurado y reescrito la sección del Marco Conceptual del perfil del proyecto, abarcando elementos como Espacio Público, Conceptos e Importancia.
- También se ha reconfigurado y reescrito la sección de Preparación del Proyecto, incluyendo elementos como Identificación del Problema, Árbol de Problemas, Causas del Problema, Diagnóstico de Situación Actual, Identificación de Área de Estudio y Área de Influencia, Oferta y Demanda, entre otros.

En la actualidad, se continúa con la reestructuración del perfil del proyecto para su futura postulación.





**“Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin” Cód. BIP 40008387-0.**

Estado: Entregado.

Ubicación: Buin Centro

El presente encargo se enfoca en la revisión de la especialidad de tránsito del proyecto. En esta fase, se han examinado los insumos proporcionados por la consultora correspondientes a la Etapa II, Entrega 2 de la fase de Diseño, los cuales fueron parcialmente resueltos con éxito.

En el actual contexto, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se ha revisado exhaustivamente la totalidad de la documentación entregada, la cual incluye los planos de diseño actualizados, la memoria explicativa preliminar, las especificaciones técnicas preliminares y el presupuesto preliminar.
- Se ha elaborado un acta de observaciones para la etapa de entrega, la cual ha sido remitida a la consultora.

Actualmente, se ha enviado el informe de observaciones correspondientes a los productos pendientes de la Etapa II, Entrega 2 del Diseño. Este informe abarca la totalidad del centro histórico de Buin y ha sido aprobado con observaciones.

**Informe Técnico Análisis de Oferentes 2723-85-LQ23 “Consultoría de Ingeniería Eléctrica para Mejoramiento del Sistema de Alumbrado Público para Diversos Sectores de la Comuna de Buin”**

Estado: Entregado.

Ubicación: Comuna de Buin

Para el presente informe técnico, se me ha encomendado la tarea de llevar a cabo el análisis de validación y el nivel de cumplimiento técnico de los antecedentes que respaldan la experiencia presentada por los oferentes Disproyec Asesorías Spa y Len y Asociados, Ingenieros Consultores Ltda.

En el actual contexto, se han desarrollado las siguientes actividades:

- Se ejecutó un informe de análisis de oferentes, evaluando la oferta técnica presentada, la carta Gantt, los formatos del N°4 al N°7, la acreditación de experiencia y la formación académica de profesionales y técnicos.





- Se destacaron incertidumbres respecto a la veracidad de documentos, dando lugar a una investigación interna que confirmó dichas incertidumbres y reveló la falsificación de documentos.
- Se elaboró y entregó el informe técnico detallando los criterios aplicados según las bases administrativas.

En la actualidad, he remitido el informe de oferentes actualizado al encargado del departamento de gestión de proyectos.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Informe técnico de Análisis de Oferentes, Proy. "Consultoría de Ingeniería Eléctrica para Mejoramiento del Sistema de Alumbrado Público para Diversos Sectores de la Comuna de Buin" Licitación ID 2723-85-LQ23
- Muestra parcial Perfil del proyecto "Mejoramiento Espacio Público Rolando Alarcón" Enero, 2024
- Informe de observaciones pendientes de los productos de la Etapa II, Entrega 2 de Diseño, proy. "Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin".

**V.- Observaciones.**

No existen.

FELIPE MELO CÓRRALES

PRESTADOR



### **CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo ÓSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ, DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



**OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ**

**DIRECTOR DE LA SECRETARÍA COMUNAL DE  
PLANIFICACIÓN**



**FABIÁN SERRANO OLEA**

**COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO  
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE  
INICIATIVAS DE INVERSIÓN**