

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: En trámite	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin
- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.
- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.



- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

"Mejoramiento Espacio Público Rolando Alarcón" Cód. BIP 40005525-5

Estado: En desarrollo.

Ubicación: Buin Norte.

El proyecto ha experimentado un proceso de refinamiento de sus elementos a principios de este año, con modificaciones que abarcan desde el árbol de problemas hasta la justificación del área de intervención. Este proceso ha conducido a la reestructuración del perfil, proporcionando una nueva configuración de la documentación.

En el contexto actual, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se ha reconfigurado y reescrito la sección del Marco Conceptual del perfil del proyecto, abarcando elementos como Espacio Público, Conceptos e Importancia.
- También se ha reconfigurado y reescrito la sección de Preparación del Proyecto, incluyendo elementos como Identificación del Problema, Árbol de Problemas, Causas del Problema, Diagnóstico de Situación Actual, Identificación de Área de Estudio y Área de Influencia, Oferta y Demanda, entre otros.

En la actualidad, se continúa con la reestructuración del perfil del proyecto para su futura postulación.

"Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin" Cód. BIP 40008387-0.

Estado: Entregado.

Ubicación: Buin Centro

El presente encargo se enfoca en la revisión de la especialidad de tránsito del proyecto. En esta fase, se han examinado los insumos proporcionados por la consultora correspondientes a la Etapa II, Entrega 2 de la fase de Diseño, los cuales fueron parcialmente resueltos con éxito.

En el actual contexto, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se ha revisado exhaustivamente la totalidad de la documentación entregada, la cual incluye los planos de diseño actualizados, la memoria explicativa preliminar, las especificaciones técnicas preliminares y el presupuesto preliminar.
- Se ha elaborado un acta de observaciones para la etapa de entrega, la cual ha sido remitida a la consultora.

Actualmente, se ha enviado el informe de observaciones correspondientes a los productos pendientes de la Etapa II, Entrega 2 del Diseño. Este informe abarca la totalidad del centro histórico de Buin y ha sido aprobado con observaciones.

Informe Técnico Análisis de Oferentes 2723-85-LQ23 "Consultoría de Ingeniería Eléctrica para Mejoramiento del Sistema de Alumbrado Público para Diversos Sectores de la Comuna de Buin"

Estado: Entregado.

Ubicación: Comuna de Buin

Para el presente informe técnico, se me ha encomendado la tarea de llevar a cabo el análisis de validación y el nivel de cumplimiento técnico de los antecedentes que respaldan la experiencia presentada por los oferentes Disproyec Asesorías Spa y Len y Asociados, Ingenieros Consultores Ltda.

En el actual contexto, se han desarrollado las siguientes actividades:

- Se ejecutó un informe de análisis de oferentes, evaluando la oferta técnica presentada, la carta Gantt, los formatos del N°4 al N°7, la acreditación de experiencia y la formación académica de profesionales y técnicos.

- Se destacaron incertidumbres respecto a la veracidad de documentos, dando lugar a una investigación interna que confirmó dichas incertidumbres y reveló la falsificación de documentos.
- Se elaboró y entregó el informe técnico detallando los criterios aplicados según las bases administrativas.

En la actualidad, he remitido el informe de oferentes actualizado al encargado del departamento de gestión de proyectos.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Informe técnico de Análisis de Oferentes, Proy. "Consultoría de Ingeniería Eléctrica para Mejoramiento del Sistema de Alumbrado Público para Diversos Sectores de la Comuna de Buin" Licitación ID 2723-85-LQ23
- Muestra parcial Perfil del proyecto "Mejoramiento Espacio Público Rolando Alarcón" Enero, 2024
- Informe de observaciones pendientes de los productos de la Etapa II, Entrega 2 de Diseño, proy. "Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin".

V.- Observaciones.

No existen.

FELIPE MELO CÓRRALES

PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ÓSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ, DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ

DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE
PLANIFICACIÓN



FABIÁN SERRANO OLEA

COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE
INICIATIVAS DE INVERSIÓN