

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

| | |
|-------|------|
| ENERO | 2024 |
| Mes | Año |

I.- Datos.

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------|--------------------|
| 1.- Nombre. | RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON | | |
| 2.- Rut. | | | |
| 3.- Nº Decreto: | Alcaldicio : | Imputación : | Centro de Costos : |
| 4.- Dirección a que pertenece. | DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024 | | |

II.- Función según lo que indica el contrato.

- ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEARIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
 - REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
 - REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
 - RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
 - COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
 - REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Se ingresa a plataforma del Poder Judicial, solicitud de medidas de apremio, por incumplimiento de pensión de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin.
- 2- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de indemnización de daños y perjuicios, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de declaración de muerte presunta, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 4- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, solicitud voluntaria de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atención a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial, de demarcacion de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin.

- 1- Rendición mensual proyecto a habitacional con fondo solidario, villa Jose Miguel Carrera I, ante el SERVIU Metropolitano.
- 2- Rendición mensual proyecto a habitacional con fondo solidario, villa Jose Miguel Carrera II, ante el SERVIU Metropolitano.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de rectificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de querella de amparo posesoria, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 6- Derivacion a vecinos de la comuna, a la Corporacion de Asistencia Judicial, sobre proceso de solicitud de inscripción forzosa de titulo de dominio, ente los Juzgados de Letras de Buin.

- 1- Presentación en forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de solicitud de copia de expedientes de solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 2- Presentación en forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de solicitud de copias de planos de emplazamientos, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 3- Presentación en forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de solicitud de copias de resoluciones C, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 4- Presentación en forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de solicitud de copias de certificados de asignación de prerrol, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 5- Presentación en forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de solicitud de reparos del Conservador de Bienes Raices de Buin, respecto a solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 1- Redacción de poderes notariales de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 2- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial del delito de estafa, ante el Juzgado de Garantía de San Bernardo.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de partición, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de cese de alimentos, ante los Juzgados de Familia de Buin.

- 1- Redacción de poderes de representación notarial, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, sobre solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 2- Redacción de cartas de derivación, a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de declaración de impuesto a la herencia, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el

Servicio de Impuestos Internos.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de poderes de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por solicitudes de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

2- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por solicitudes de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de medidas de protección, ante los Juzgados de Familia de Buin.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de cuidado personal, ante los Juzgados de Familia de Buin.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de liquidación forzosa de la sociedad conyugal, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de juicio de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de planos de emplazamiento para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de reparos del Conservador de Bienes Raíces, para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de resoluciones que ordenan la inscripción para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de certificados de asignación de rol para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de números de caratulas de inscripción para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Estudio de títulos por proceso de escrituración de compraventa, respecto al comité habitacional "Savia Nueva", subdivisión de 47 sitios, con rol individual.

2- Revisión de causas de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de declaración de interdicción por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de Acción de Petición de Herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de particion de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de cartas de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por casos de solicitud de inscripción forzosa de título de dominio.

- 2- Redacción de poderes de representación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 3- Redacción de declaraciones juradas, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 4-Redacción de declaraciones de vecinos colindantes, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 5- Redacción de declaraciones juradas de no usurpación, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.
- 6- Redacción de croquis de ubicacion, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, por casos de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz.

1- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por Los Juzgados de Familia de Buin.

2- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación de solicitud de transferencia gratuita, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre tramitación de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de carta de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, respecto a solicitudes de inscripciones forzosas de título de dominio a vecinos de la comuna.

2- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

3- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin.

4- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de término de contrato de arriendo, por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de liquidación forzosa de la sociedad conyugal, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de prescripción de deuda, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de carta de derivación a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, respecto a solicitudes de inscripciones forzosas de título de dominio a vecinos de la comuna.

2- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación.

3- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin.

4- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de termino de contrato de arriendo, por no pago de rentas, ante los Juzgados de Letras de Buin.

5- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de liquidación forzosa de la sociedad conyugal, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención a vecinos de la comuna, sobre tramitación de juicio de prescripción de deuda, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio.

2- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución que acoge la solicitud y ordena la inscripción, para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio.

3- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de pre rol, para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio.

4- Se solicita de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raíces, para iniciar solicitud de inscripción forzosa de título de dominio.

5- Se asiste de forma presencial al SERVIU Metropolitano, por firma de Directora Jurídica, de escrituras pendientes, proyecto villa Jose Miguel Carrera.

IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-03 | Descripción de la Actividad: documento de tribunal | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-03 | Descripción de la Actividad: certificado de envío | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-04 | Descripción de la Actividad: rendición mensual | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-04 | Descripción de la Actividad: rendición mensual. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-05 | Descripción de la Actividad: solicitud copia expediente | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-08 | Descripción de la Actividad: fotos de atención. | Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-08 | Descripción de la Actividad: poder. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-09 | Descripción de la Actividad: poder. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-09 | Descripción de la Actividad: carta de derivación. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-10 | Descripción de la Actividad: poder de representación. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-10 | Descripción de la Actividad: carta derivación. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: poder | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: poder | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: carta de derivacion, | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |
|---------------------------|--|--|

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: poder | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: carta | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-11 | Descripción de la Actividad: foto | Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-16 | Descripción de la Actividad: poder. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-16 | Descripción de la Actividad: carta | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-16 | Descripción de la Actividad: certificado de envío | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-16 | Descripción de la Actividad: certificado de envío | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Fecha de la actividad: 2024-01-18 | Descripción de la Actividad: derivación. | Tipo de Respaldo: OTRO DOCUMENTO |
| Se adjunta OTRO DOCUMENTO | | |

V.- Observaciones.

| |
|--|
| |
|--|

RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **CAROLINA REYES GARÍN, DIRECTORA (S) DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

CAROLINA REYES GARÍN
DIRECTORA (S) DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

VANET DEL PILAR ANTINAO-NÚÑEZ
COORDINADOR /A (S) PROGRAMA

Encargada
Departamento Vivienda
Buin

