

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Victoria Ignacia Paloma Antonia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: EN TRÁMITE	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

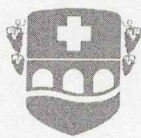
II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

**Objetivo General:**

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

**Funciones de la contratación**

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.
7. Coordinación de las actividades y productos propios del programa.



### III.- Descripción de las funciones realizadas.

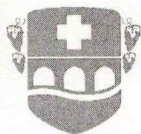
#### 1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)

- A. Participación en reuniones de coordinación de trabajo Departamento de Asesoría Urbana
- B. Modificación de ORD dirigido a Subsecretaria de Evaluación Social- MIDESO solicita actualización de unidades vecinales Buin.

#### 2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), Estudio de Capacidad Vial

##### Plan Regulador Comunal y Estudios Complementarios

- A. Estudio Complementario PRC : Factibilidad Sanitaria
    - Revisión histórica de proyectos ingresados a SEIA para búsqueda de información en DIA's de proyectos que fuera relativa a nivel freático de napas subterráneas
    - Revisión de informes referentes de estudios de Factibilidad Sanitaria aprobados
  - B. Estudio Complementario PRC: Patrimonio
    - Revisión avance informe Estudio de zonas e inmuebles de conservación histórica PRC de Buin.
    - Visita en terreno para evaluación de inmuebles de características patrimoniales que entraran en evaluación para figura de conservación
  - C. Otras tareas asociadas al PRC
    - Revisión, corrección y depuración de datos sobre patentes comerciales mayo-nov 2023
    - Geoprocesamiento de información en SIG para espacialización de información patentes
    - Elaboración ORD dirigido a SEREMI MINVU que solicita interpretación del límite urbano para la comuna de Buin PRMS
    - Elaboración de ORD dirigido a SEREMI MINVU que solicita pronunciamiento respecto al procedimiento establecido para la consulta pública del proceso de Imagen Objetivo
    - Revisión de antecedentes enviados por SEREMI MINVU sobre cartografía PRMS en formato shape
    - Revisión y correcciones a Informe "Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo del PRC"
- #### 3. Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental
- A. Revisión y seguimiento de proyectos en proceso de calificación por el SEIA
  - B. Revisión de antecedentes presentados en ADENDA del proyecto "Ampliación PTAS Buin-Maipo"
  - C. Elaboración ORD dirigido a SEIA que responde ADENDA del proyecto "Ampliación PTAS Buin- Maipo"



**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

**1.-Agenda Asesoría Urbana**

A. Calendario de actividades

**3.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)**

A. Correos que respaldan entrega y revisión de información sobre Estudios de Factibilidad Sanitaria aprobados en otras comunas

B. Correos que respalda entrega de información referida a estudios en DIA's sobre nivel freático de napas

C. "Informe preliminar de estudio de zonas e inmuebles de conservación histórica prc de Buin" que contiene las observaciones realizadas a la fecha y correos que respaldan entrega de información

D. Informe "Resumen Ejecutivo de la imagen objetivo del PRC" que contiene las observaciones realizadas a la fecha

E. ORD N°19/2024 de la I. Municipalidad de Buin dirigido a SEREMI MINVU que solicita pronunciamiento respecto al procedimiento establecido para la consulta pública del proceso de Imagen Objetivo.

F. ORD N°20/2024 de la I. Municipalidad de Buin que solicita interpretación de límite urbano

G. Planilla Excel con información depurada, clasificada y sistematizada de patentes comerciales

H. Captura de pantalla de pantalla de patentes georreferenciadas

**3.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental**

A. Documento con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA

B. ORD en elaboración que responde a ADENDA del proyecto PTAS Buin Maipo

**V.- Observaciones.**

No existen.

**VICTORIA ROJAS RECABARREN**

### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR



DIEGO REQUEÑA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA