

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

ENERO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Victoria Ignacia Paloma Antonia Rojas Recabarren		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: EN TRÁMITE	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290405
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.
7. Coordinación de las actividades y productos propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.-Agenda Asesoría Urbana (AU)

- A. Participación en reuniones de coordinación de trabajo Departamento de Asesoría Urbana
- B. Modificación de ORD dirigido a Subsecretaría de Evaluación Social- MIDESO solicita actualización de unidades vecinales Buin.

2.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), Estudio de Capacidad Vial

Plan Regulador Comunal y Estudios Complementarios

- A. Estudio Complementario PRC : Factibilidad Sanitaria
 - Revisión histórica de proyectos ingresados a SEIA para búsqueda de información en DIA's de proyectos que fuera relativa a nivel freático de napas subterráneas
 - Revisión de informes referentes de estudios de Factibilidad Sanitaria aprobados
- B. Estudio Complementario PRC: Patrimonio
 - Revisión avance informe Estudio de zonas e inmuebles de conservación histórica PRC de Buin.
 - Visita en terreno para evaluación de inmuebles de características patrimoniales que entraran en evaluación para figura de conservación
- C. Otras tareas asociadas al PRC
 - Revisión, corrección y depuración de datos sobre patentes comerciales mayo-nov 2023
 - Geoprocесamiento de información en SIG para espacialización de información patentes
 - Elaboración ORD dirigido a SEREMI MINVU que solicita interpretación del límite urbano para la comuna de Buin PRMS
 - Elaboración de ORD dirigido a SEREMI MINVU que solicita pronunciamiento respecto al procedimiento establecido para la consulta pública del proceso de Imagen Objetivo
 - Revisión de antecedentes enviados por SEREMI MINVU sobre cartografía PRMS en formato shape
 - Revisión y correcciones a Informe "Resumen Ejecutivo de la Imagen Objetivo del PRC"

3. Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

- A. Revisión y seguimiento de proyectos en proceso de calificación por el SEIA
- B. Revisión de antecedentes presentados en ADENDA del proyecto "Ampliación PTAS Buin-Maipo"
- C. Elaboración ORD dirigido a SEIA que responde ADENDA del proyecto "Ampliación PTAS Buin- Maipo"

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.-Agenda Asesoría Urbana

- A. Calendario de actividades

3.- Planes Comunales: Plan Regulador Comunal (PRC), Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)

- A. Correos que respaldan entrega y revisión de información sobre Estudios de Factibilidad Sanitaria aprobados en otras comunas
- B. Correos que respalda entrega de información referida a estudios en DIA's sobre nivel freático de napas
- C. "Informe preliminar de estudio de zonas e inmuebles de conservación histórica prc de Buin" que contiene las observaciones realizadas a la fecha y correos que respaldan entrega de información
- D. Informe "Resumen Ejecutivo de la imagen objetivo del PRC" que contiene las observaciones realizadas a la fecha
- E. ORD N°19/2024 de la I. Municipalidad de Buin dirigido a SEREMI MINVU que solicita pronunciamiento respecto al procedimiento establecido para la consulta pública del proceso de Imagen Objetivo.
- F. ORD N°20/2024 de la I. Municipalidad de Buin que solicita interpretación de límite urbano
- G. Planilla Excel con información depurada, clasificada y sistematizada de patentes comerciales
- H. Captura de pantalla de pantalla de patentes georreferenciadas

3.- Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental

- A. Documento con seguimiento y fechas actualizadas del estado de proyectos ingresados al portal SEIA
- B. ORD en elaboración que responde a ADENDA del proyecto PTAS Buin Maipo

V.- Observaciones.

No existen.

VICTORIA ROJAS RECABARREN

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR

DIEGO REQUENA MORALES

COORDINADOR PROGRAMA

