

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS

ENERO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto:	Alcaldicio :	Imputación :	Centro de Costos :
4.- Dirección a que pertenece.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato.

MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 25,5 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas ambas calderas.

se realiza chequeo eléctrico a motobomba y luego se arma bomba, quedando para su instalación, programada para día viernes.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados.

se realiza purgas a calderas.

se apoya en mantenimiento equipos en complejo bajos de matte.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas.

se toman los porcentajes de cartulinas cilindros de gas, stock aproximado 16.520 litros, uso de la semana anterior 920 litros aproximadamente.

se trabaja en temporizador de bomba recirculación de agua ACS, la cual presento fallas en su encendido, al no lograr solución se instala un nuevo temporizador y se deja bomba en servicio..

se termina de armar bomba de complejo bajos de Matte.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados, se pone en servicio caldera y se realizan purgas se apoya en complejo bajos de Matte., en instalación bomba posición N°2 cascadas., se prueba de giro, queda pendiente la conexión de la linea de descarga por falta de un o ring.

se chequea pruebas de servicio de las bombas de alimentación piscina.

}se va en busca y compra de acero plástico, para recuperar eje de rotor motor .

se toman parámetros del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

se cargan 40 pastillas a cloradores de filtros de arena.

se trababja en recuperacion de eje de rotor motor electrico.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados se pone en servicio caldera y se realizan purgas.

se va en busca y cotización de materiales para posible fabricación de arcos de futbol.

se trabaja en recuperación de impulsor de bomba de bomba, se deja secar acero plástico, usado para este evento.

se arman dos cubos parrillas para resguardar fios de uso pisinca

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26 grados.

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas.

se realiza retro lavado a filtro arena N°2.

se trabajaba en recuperación de impulsor bomba de complejo bajos de Matte, luego de varios intentos se logra recuperar este impulsor y queda en resguardo para que acero plástico fragüe bien y tenga mejor adherencia al material del impulsor..

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 25,5 grados.

se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock de gas 15.040 litros apremiadamente.

litros de gas utilizados en la semana 1450 litros aproximadamente .

se pone en servicio caldera y se realizan purgas a ambas calderas.

se realiza retro lavado a filtro arena N°1.

se instala temporizador, para la puesta en servicio de caldera, se realizan pruebas y queda operativo este sistema.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 26,5 grados.

se realizan purgas a calderas.

se va en compra de materiales PVC hidráulicos de 50 mm, para reparar fugas de agua de alimentación filtro arena.

se intenta armar motobomba de bajos de Matte, pero no se logra por desprendimiento de aporte de acero plastoco.

se toman parámetros del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 28 grados, se detiene caldera.

se retira de su posición bomba N°8 y se realiza mantención, sello mecánico presenta un pequeño problema, se arma bomba y se deja en servicio.

se instala la correa de transmisión, del sistema de giro de cuchillos de tractor corta pasto.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

temperatura agua piscina 27 grados,

se realizan purgas a ambas calderas...

se intenta eliminar pequeña fuga de agua en salida de agua caliente intercambiador de calor, , no se logra el objetivo y se debiera comprar materiales para intervención mayor.

se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.

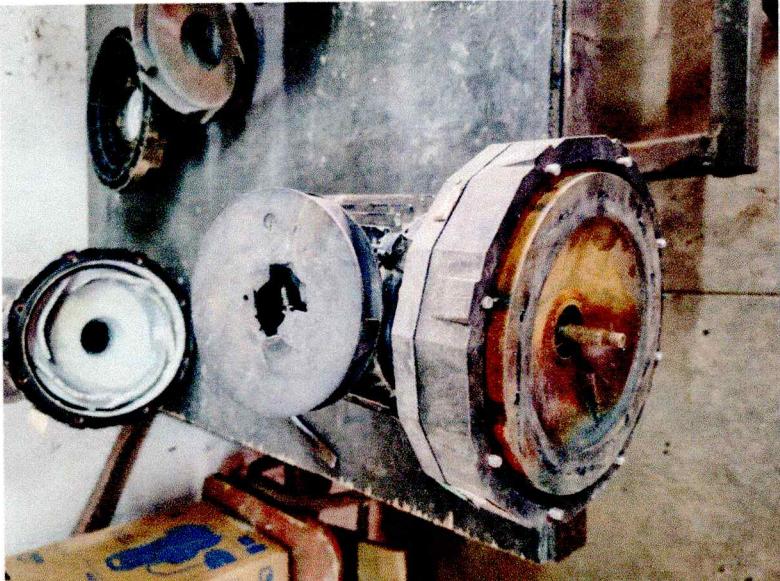
temperatura agua piscina 26,5 grados.

se realizan purgas ambas calderas.

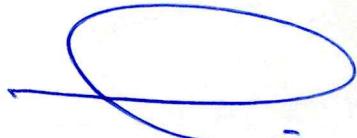
se repara línea de PPR 50 mm, salida agua caliente desde intercambiador de calor a piscina .

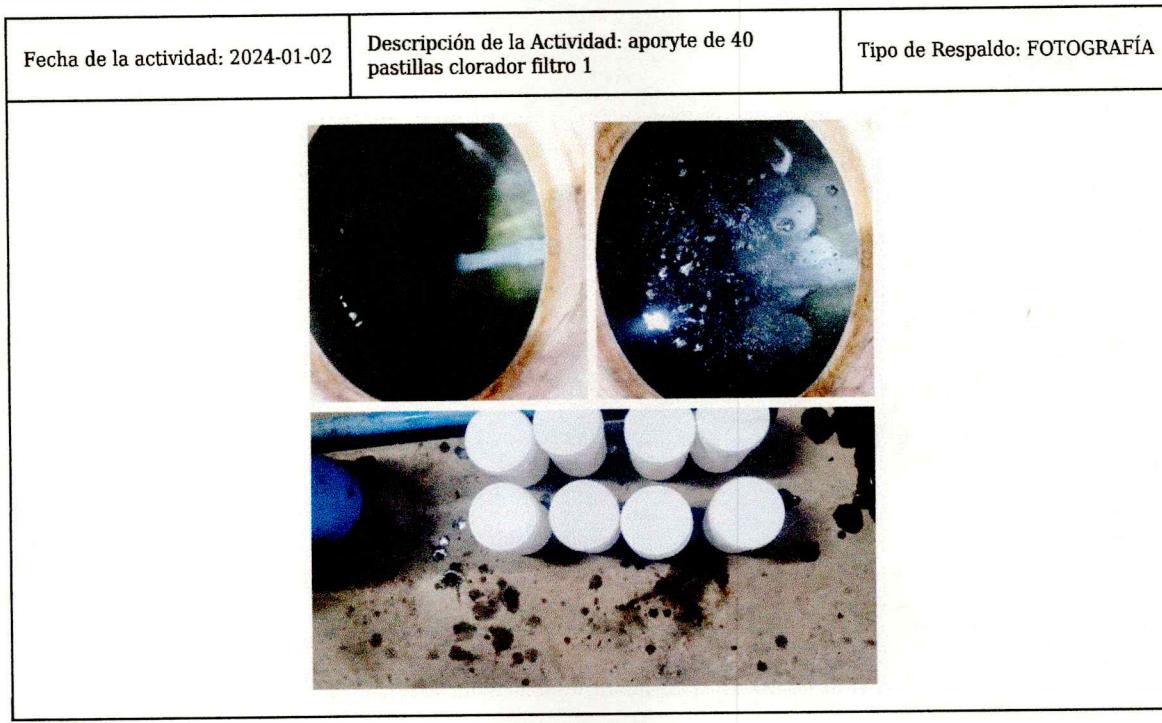
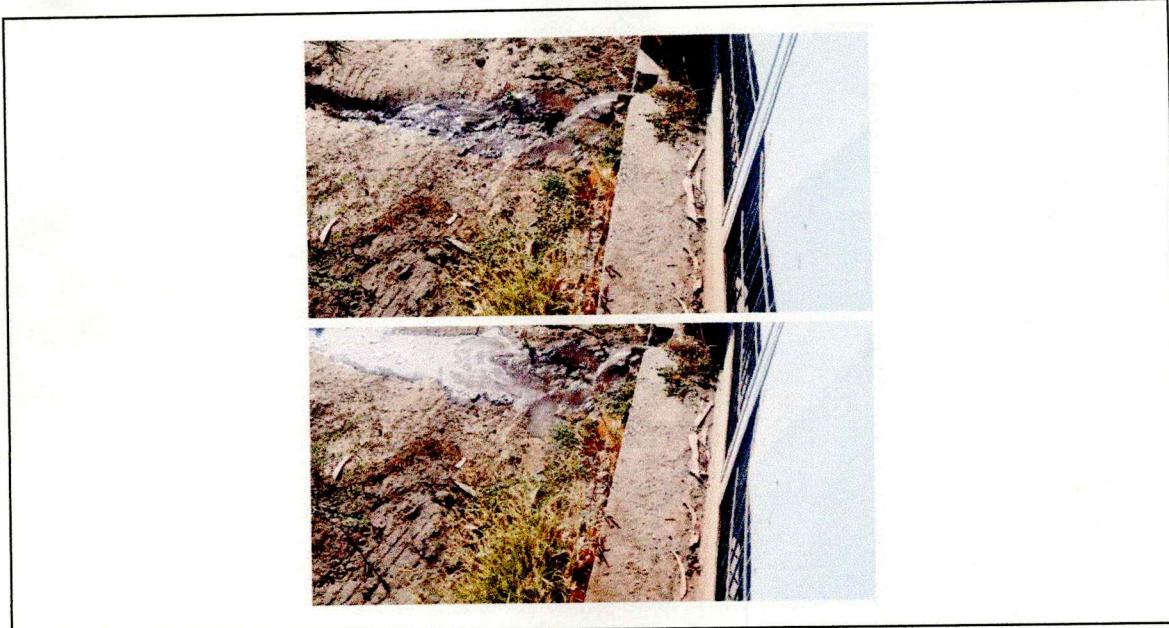
IV.- Cobertura (Adjuntar Respaldos).

Fecha de la actividad: 2024-01-02	Descripción de la Actividad: mantenición bomba. bajos de matte	Tipo de Respaldo:
Se adjunta		

Fecha de la actividad: 2024-01-02	Descripción de la Actividad: mantenición bomba	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
		

Fecha de la actividad: 2024-01-02	Descripción de la Actividad: purgas a calderas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

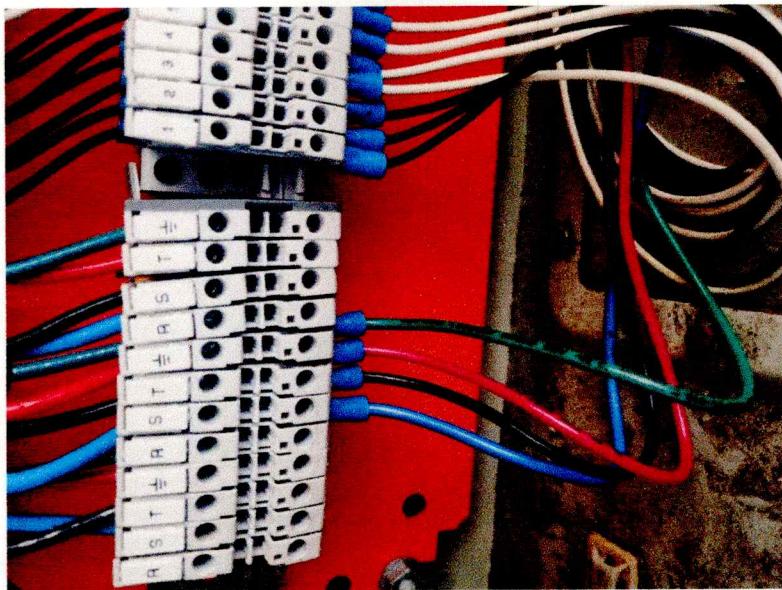




Fecha de la actividad: 2024-01-02	Descripción de la Actividad: aporte 40 pastillas clorador filtro 2	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

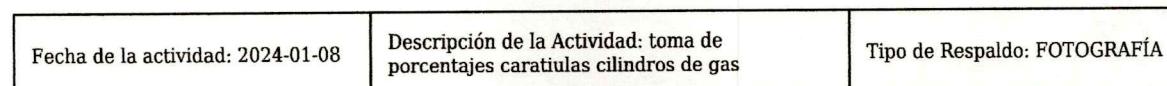
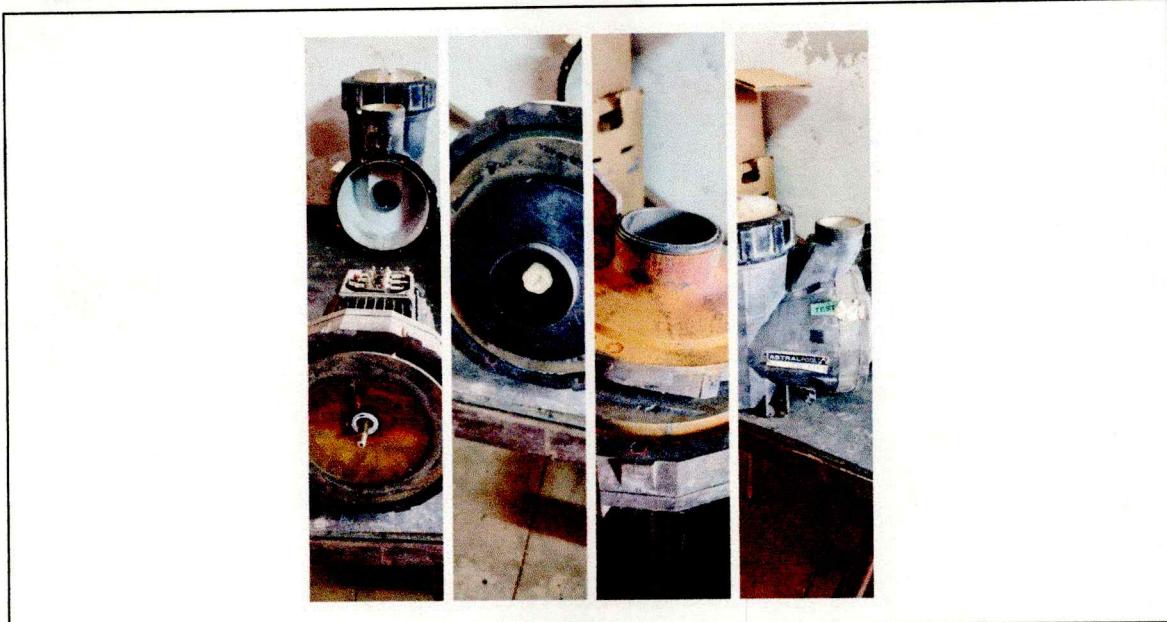


Fecha de la actividad: 2024-01-03	Descripción de la Actividad: conexión de cables a contactor.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

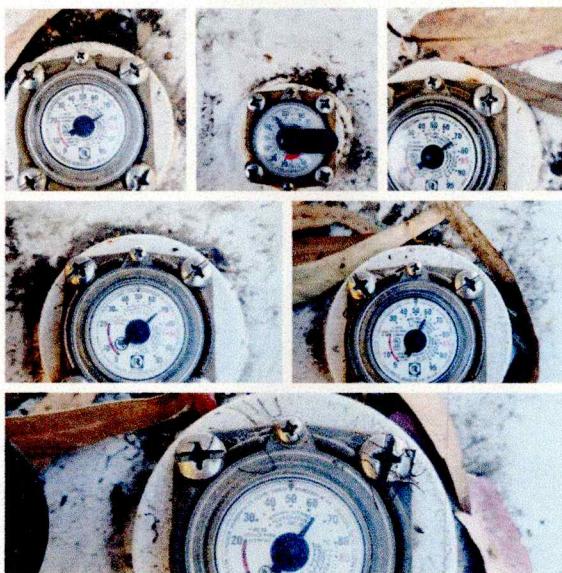


Fecha de la actividad: 2024-01-04	Descripción de la Actividad: mantenimiento bomba	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

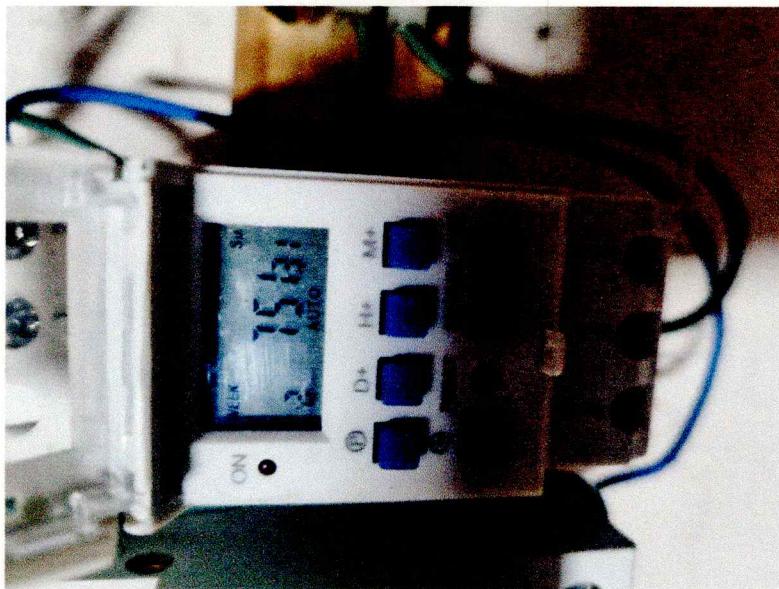
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large oval and a smaller line extending from it.



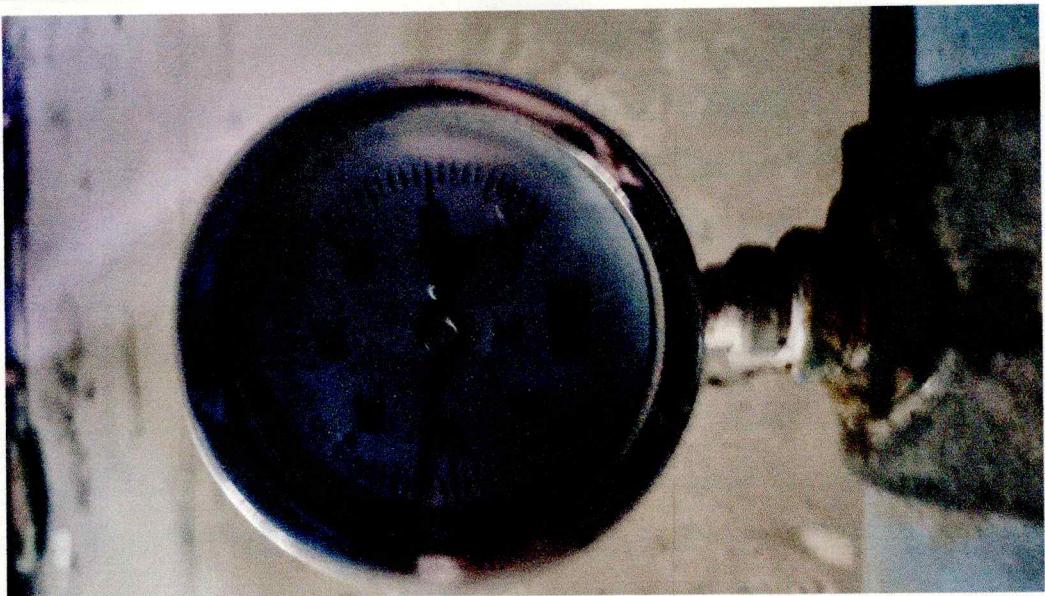
A large, hand-drawn blue oval, possibly a placeholder for a signature or a stamp.



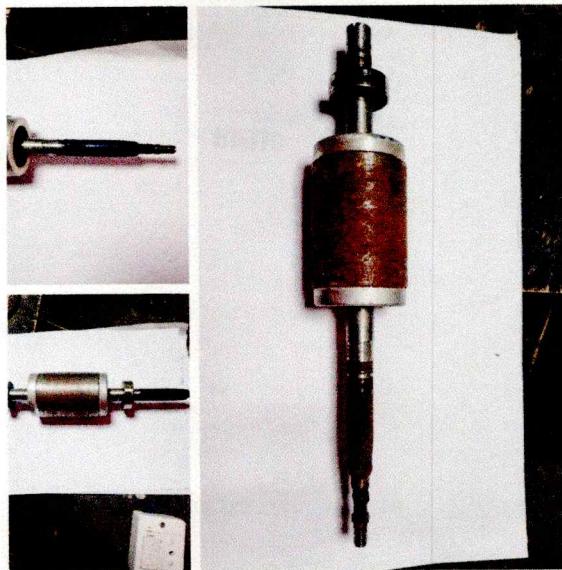
Fecha de la actividad: 2024-01-08	Descripción de la Actividad: se cambia temporizador de bomba ACS	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-01-09	Descripción de la Actividad: control de temperatura agua piscina	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-01-10	Descripción de la Actividad: recuperacion eje rotor motor eléctrico.	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



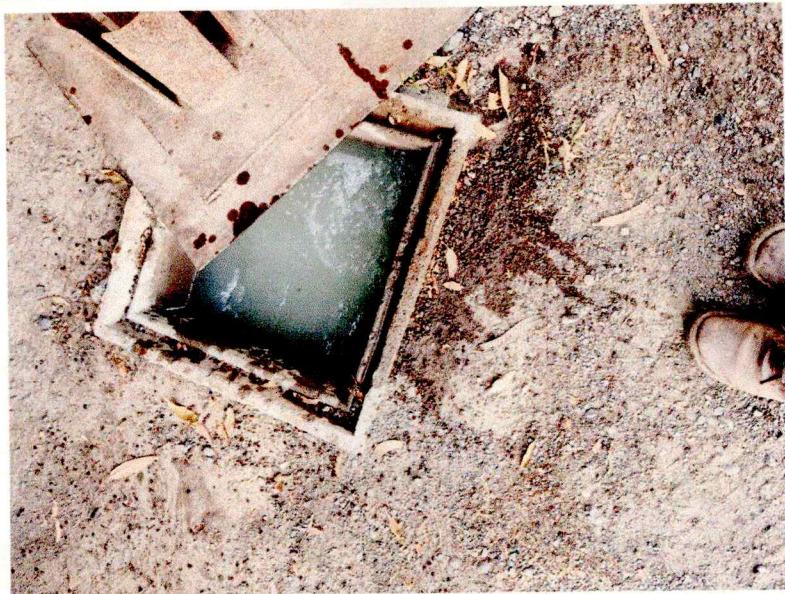
Fecha de la actividad: 2024-01-11	Descripción de la Actividad: purgas calderas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-01-11	Descripción de la Actividad: cotizaciones materiales de fierro,	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Fecha Emisión: 11/01/2024</th> </tr> <tr> <th>Cant</th> <th>Item</th> <th>Valor Unit.</th> <th>Base</th> <th>Iva</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>PERFIL TUBO 4X4X90MT</td> <td>\$ 61.932,77</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 227.779</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>PERFIL TUBO 2X3X6</td> <td>\$ 38.226,20</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 187.170</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>DISCO CORTE PE FE 7" X 3MM</td> <td>\$ 2.200,6</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 11.003</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>DISCO DESBASTE</td> <td>\$ 4.500</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 0.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>DISCO ALUMINIO</td> <td>\$ 4.500</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 0.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>DISCO CORTE FE FE 14 X 5MM</td> <td>\$ 9.394,96</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 16.790</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>HEMISFERIO</td> <td>\$ 20.160,00</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 20.160</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ANTICORROSIVO 1 GL GRIS ESMALTE</td> <td>\$ 20.160,00</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 20.160</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>SINTETICO 1 GL SINTERICO</td> <td>\$ 24.361,34</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 24.361</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>DETALLES</td> <td>\$ 3.200,00</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 0.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>BROCHA 3 FING ECO</td> <td>\$ 3.200,00</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 6.400</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>AGUARDAFUEGO 10"</td> <td>\$ 2.428,87</td> <td>\$ 0</td> <td>\$ 4.857</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> NETO: \$ 611,916 IVA: \$ 116.264 TOTAL: \$ 728.180 </td></tr> <tr> <td colspan="3"> Consulta Pública Electrónica en www.dideco.cl </td></tr> </tbody> </table>	Fecha Emisión: 11/01/2024					Cant	Item	Valor Unit.	Base	Iva	4	PERFIL TUBO 4X4X90MT	\$ 61.932,77	\$ 0	\$ 227.779	5	PERFIL TUBO 2X3X6	\$ 38.226,20	\$ 0	\$ 187.170	5	DISCO CORTE PE FE 7" X 3MM	\$ 2.200,6	\$ 0	\$ 11.003	2	DISCO DESBASTE	\$ 4.500	\$ 0	\$ 0.000	2	DISCO ALUMINIO	\$ 4.500	\$ 0	\$ 0.000	2	DISCO CORTE FE FE 14 X 5MM	\$ 9.394,96	\$ 0	\$ 16.790	1	HEMISFERIO	\$ 20.160,00	\$ 0	\$ 20.160	1	ANTICORROSIVO 1 GL GRIS ESMALTE	\$ 20.160,00	\$ 0	\$ 20.160	1	SINTETICO 1 GL SINTERICO	\$ 24.361,34	\$ 0	\$ 24.361	2	DETALLES	\$ 3.200,00	\$ 0	\$ 0.000	2	BROCHA 3 FING ECO	\$ 3.200,00	\$ 0	\$ 6.400	2	AGUARDAFUEGO 10"	\$ 2.428,87	\$ 0	\$ 4.857	NETO: \$ 611,916 IVA: \$ 116.264 TOTAL: \$ 728.180					Consulta Pública Electrónica en www.dideco.cl		
Fecha Emisión: 11/01/2024																																																																														
Cant	Item	Valor Unit.	Base	Iva																																																																										
4	PERFIL TUBO 4X4X90MT	\$ 61.932,77	\$ 0	\$ 227.779																																																																										
5	PERFIL TUBO 2X3X6	\$ 38.226,20	\$ 0	\$ 187.170																																																																										
5	DISCO CORTE PE FE 7" X 3MM	\$ 2.200,6	\$ 0	\$ 11.003																																																																										
2	DISCO DESBASTE	\$ 4.500	\$ 0	\$ 0.000																																																																										
2	DISCO ALUMINIO	\$ 4.500	\$ 0	\$ 0.000																																																																										
2	DISCO CORTE FE FE 14 X 5MM	\$ 9.394,96	\$ 0	\$ 16.790																																																																										
1	HEMISFERIO	\$ 20.160,00	\$ 0	\$ 20.160																																																																										
1	ANTICORROSIVO 1 GL GRIS ESMALTE	\$ 20.160,00	\$ 0	\$ 20.160																																																																										
1	SINTETICO 1 GL SINTERICO	\$ 24.361,34	\$ 0	\$ 24.361																																																																										
2	DETALLES	\$ 3.200,00	\$ 0	\$ 0.000																																																																										
2	BROCHA 3 FING ECO	\$ 3.200,00	\$ 0	\$ 6.400																																																																										
2	AGUARDAFUEGO 10"	\$ 2.428,87	\$ 0	\$ 4.857																																																																										
NETO: \$ 611,916 IVA: \$ 116.264 TOTAL: \$ 728.180																																																																														
Consulta Pública Electrónica en www.dideco.cl																																																																														

Fecha de la actividad: 2024-01-12	Descripción de la Actividad: recuperación impulsor.	Tipo de Respaldo:
Se adjunta		

Fecha de la actividad: 2024-01-12	Descripción de la Actividad: retro lavado filtro 2	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------

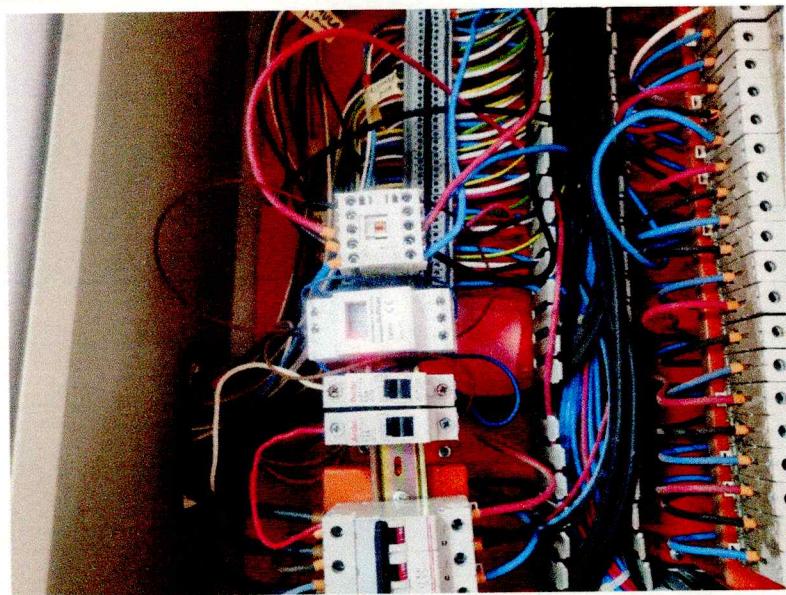


Fecha de la actividad: 2024-01-15	Descripción de la Actividad: porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA

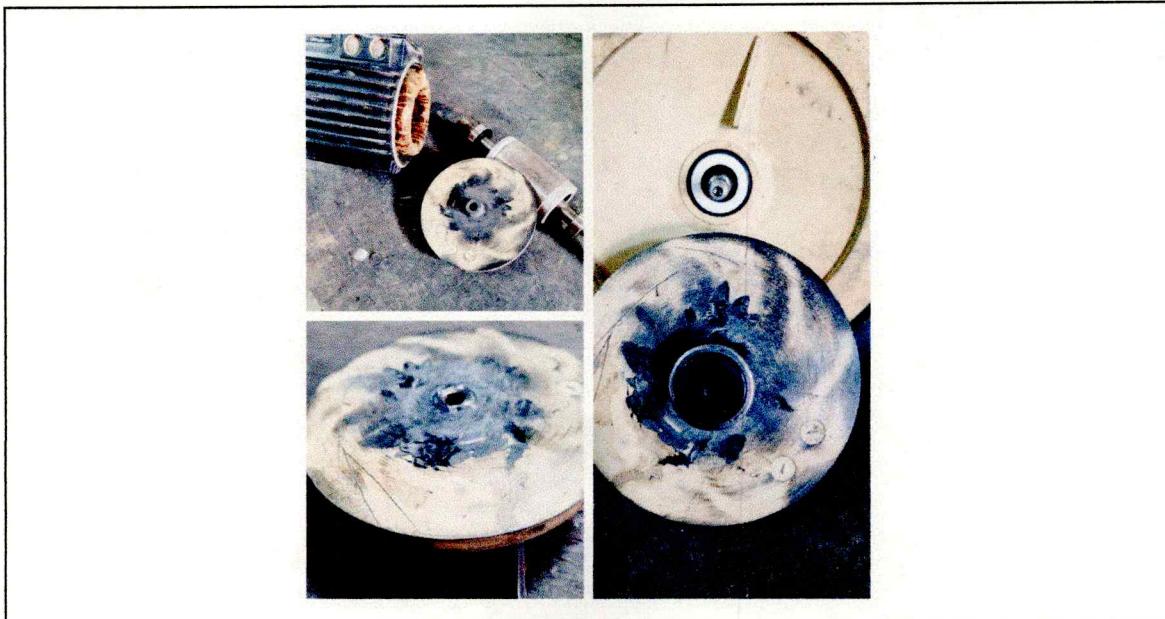
Fecha de la actividad: 2024-01-15	Descripción de la Actividad: retro lavado filtro arena	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	--	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-01-15	Descripción de la Actividad: temporizador caldera	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------

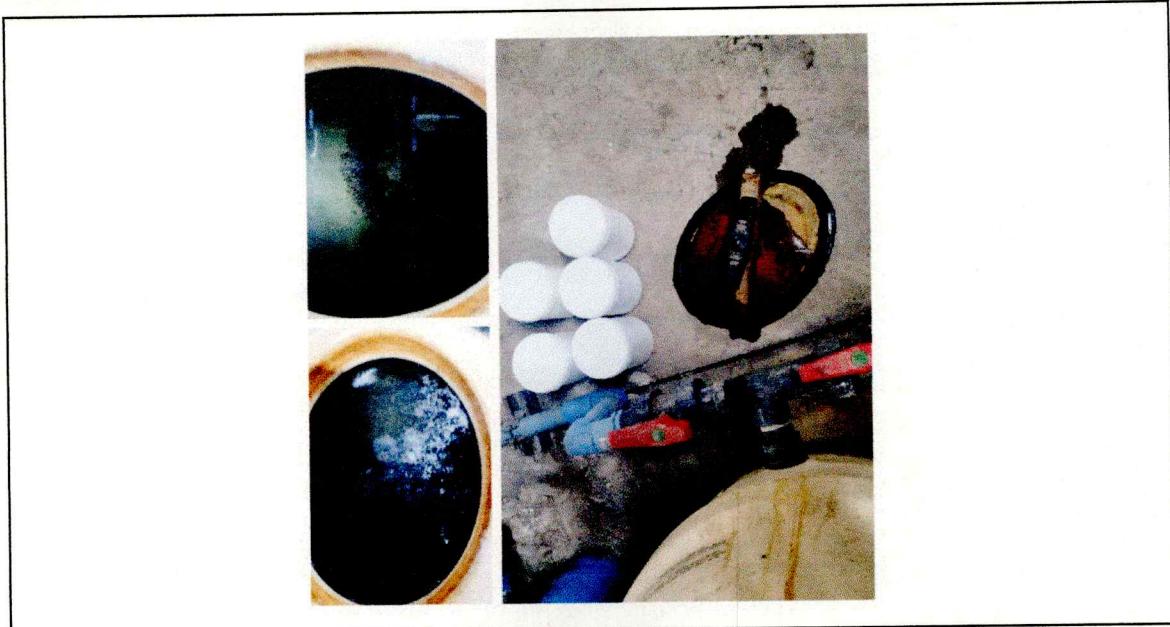


Fecha de la actividad: 2024-01-16	Descripción de la Actividad: componentes de bomba con problemas	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
--------------------------------------	--	------------------------------

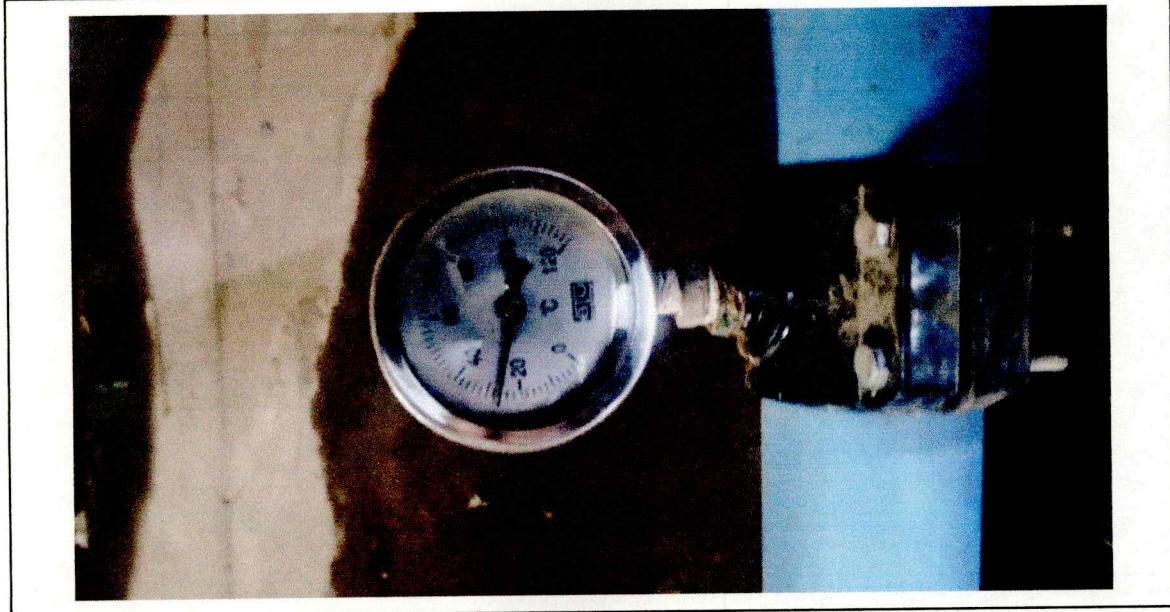


Fecha de la actividad: 2024-01-18	Descripción de la Actividad: aporte de 25 pastillas clorador filtro 1	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------

A blue ink signature or mark, possibly a personal or organizational logo.



Fecha de la actividad: 2024-01-19	Descripción de la Actividad: control temperatura agua piscina	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------



Fecha de la actividad: 2024-01-19	Descripción de la Actividad: reparación línea salida intercambiador	Tipo de Respaldo: FOTOGRAFÍA
-----------------------------------	---	------------------------------

A blue oval-shaped mark, likely a redaction or a placeholder for a signature.



V.- Observaciones.

ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **CAROLINA REYES GARÍN, DIRECTORA (S) DE DESARROLLO COMUNITARIO** en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

CAROLINA REYES GARÍN
DIRECTORA (S) DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



FREDDY LEONARDO CARRASCO SALAZAR
CORDINADOR /A (S) PROGRAMA