

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Julio	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.
Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

- Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
- Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
- Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
- Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
- Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
- Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.
1.- Agenda Asesoría Urbana
A. Desarrollo de plataforma SIG a nivel comunal (julio)
- Actualización de página principal

- Adición de Dashboard para visualizar equipamiento y áreas verdes por unidad vecinal
- Adición de capas para cartografía comunal

- Actualización capas para el geoportal
 - Capa de conjuntos habitacionales
 - Capa de puntos críticos de inundación
 - Capa de equipamientos y servicios
 - Capa de farmacias
 - Capa de supermercados
 - Capa de seguridad
 - Capa de edificios municipales
 - Capa de paraderos
 - Actualización de cartografía comunal a través de visor web a través de la plataforma Arcgis Experience Builder (avance julio)
 - Carga de base de datos territorial
- B. Generación de base de datos territorial correspondiente a transporte (paraderos, recorridos de buses y taxis colectivos)
- C. Generación de base de datos territorial correspondiente a equipamiento y servicios (supermercados, farmacias, servicios financieros)
- D. Actualización de base de datos de líneas de alta tensión en Buin.
- E. Generación de plataforma para el catastro de eventos (hoyos y levantamientos) y estado de aceras y calles.
 - Configuración de aplicación Quick Capture de ESRI para el levantamiento en terreno
 - Generación de visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- F. Generación de plataforma para el catastro de puntos críticos en el contexto del Plan para la Reducción de Riesgos de Desastres en apoyo a la labor del Departamento de Seguridad Pública.
 - Configuración de aplicación Field Maps para la adición y edición de información en terreno
 - Generación de visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- G. Generación material estadístico demográfico según unidad vecinal
- H. Compilado de permisos de edificación aprobados desde el 2020
- I. Generación de documento el cual describe de forma sintética el uso dado a cada producto ofrecido por ESRI Chile en el bundle municipal

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de visor SIG para alternativas de estructuración para el Proceso de Imagen Objetivo para el Plan Regulador Comunal.
 - Generación de mapa web para las 3 alternativas de estructuración
 - Generación de Dashboard con las 3 alternativas de estructuración

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**1.- Agenda Asesoría Urbana**

- A. Desarrollo de página principal de plataforma SIG municipal actualizada
 - Captura de pantalla de página de inicio
 - Captura de pantalla cuadro de mando de equipamiento y servicios
 - Captura de pantalla de lista de capas adicionadas y editadas
- B. Generación de base de datos para infraestructura de transporte
 - Captura de pantalla con archivos de transportes (paraderos, recorridos de buses y taxis colectivos)
 - Tabla con base de datos para los archivos de transporte (paraderos, buses y taxis colectivos)
- C. Generación de base de datos para equipamientos y servicios
 - Captura de pantalla con archivos de equipamiento y servicios (Espacios culturales, farmacias, supermercados y servicios financieros)
 - Tabla con base de datos para los archivos de transporte (Espacios culturales, farmacias, supermercados y servicios financieros)
- D. Actualización de base de datos líneas de alta tensión
 - Captura de pantalla de archivo vectorial
 - Tabla con base de datos para cada polígono
- E. Configuración de plataforma para el catastro de eventos (hoyos y levantamientos) y estado de aceras y calles.
 - Captura de pantalla de aplicación Quick Capture de ESRI para el levantamiento en terreno
 - Captura de pantalla visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- F. Generación de plataforma para el catastro de puntos críticos en el contexto del Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres
 - Captura de pantalla de aplicación field maps
 - Captura de pantalla visor de para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- G. Generación de material estadístico demográfico según unidad vecinal
 - Captura de pantalla de tabla Excel con los datos estadístico
 - Captura de pantalla con correo de envío de archivos
- H. Compilado de permisos de edificación
 - Captura de pantalla de tabla Excel con datos solicitados
 - Captura de pantalla con correo de envío de archivos
- I. Generación de documento el cual de describe de forma sintética el uso de cada producto integrado en el bundle municipal ofrecido por ESRI Chile
 - Documento generado
 - Captura de pantalla de correo en dónde se envía el archivo

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de visor SIG para alternativas de estructuración de proceso de Imagen Objetivo para Plan Regulador Comunal
 - Captura de pantalla de web map para cada alternativa de estructuración
 - Captura de pantalla de visor con 3 alternativas de estructuración

V.- Observaciones.

No existen.

JAIME CARBONEL CALDERON

✓

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.


OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ
DIRECTOR


DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA