

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Julio	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Jaime Ignacio Carbonel Calderón		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1002 / 18 marzo 2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 29.04.05
4.- Dirección a la que pertenece.	SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

Objetivo General:

Apoyar el desarrollo y ordenamiento territorial de la comuna de Buin a través de la elaboración de estudios y levantamientos de información con enfoque de sustentabilidad, sostenibilidad y rescate de la identidad local.

Funciones de la contratación

1. Participación como contraparte consultiva en la elaboración de modificaciones que está realizando la SEREMI MINVU sobre el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), u otros instrumentos de planificación territorial.
2. Elaboración de bases técnicas de estudios planes y programas sobre materias específicas relacionados con el estudio y la gestión territorial.
3. Elaboración de insumos para la información y conocimiento de los distintos procesos y etapas del estado de cada iniciativa elaborada la Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial.
4. Implementación de una plataforma SIG de Desarrollo incremental, que aborde catastro, gestión y planificación comunal.
5. Realización de instancias de participación ciudadana relacionado al ámbito territorial.
6. Gestionar compras para los fines propios del programa.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Agenda Asesoría Urbana

A. Desarrollo de plataforma SIG a nivel comunal (julio)

- Actualización de página principal

Adición de Dashboard para visualizar equipamiento y áreas verdes por unidad vecinal
Adición de capas para cartografía comunal



- Actualización capas para el geoportal
 - Capa de conjuntos habitacionales
 - Capa de puntos críticos de inundación
 - Capa de equipamientos y servicios
 - Capa de farmacias
 - Capa de supermercados
 - Capa de seguridad
 - Capa de edificios municipales
 - Capa de paraderos
 - Actualización de cartografía comunal a través de visor web a través de la plataforma Arcgis Experience Builder (avance julio)
 - Carga de base de datos territorial
- B. Generación de base de datos territorial correspondiente a transporte (paraderos, recorridos de buses y taxis colectivos)
- C. Generación de base de datos territorial correspondiente a equipamiento y servicios (supermercados, farmacias, servicios financieros)
- D. Actualización de base de datos de líneas de alta tensión en Buin.
- E. Generación de plataforma para el catastro de eventos (hoyos y levantamientos) y estado de aceras y calles.
- Configuración de aplicación Quick Capture de ESRI para el levantamiento en terreno
 - Generación de visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- F. Generación de plataforma para el catastro de puntos críticos en el contexto del Plan para la Reducción de Riesgos de Desastres en apoyo a la labor del Departamento de Seguridad Pública.
- Configuración de aplicación Field Maps para la adición y edición de información en terreno
 - Generación de visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- G. Generación material estadístico demográfico según unidad vecinal
- H. Compilado de permisos de edificación aprobados desde el 2020
- I. Generación de documento el cual describe de forma sintética el uso dado a cada producto ofrecido por ESRI Chile en el bundle municipal

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de visor SIG para alternativas de estructuración para el Proceso de Imagen Objetivo para el Plan Regulador Comunal.
- Generación de mapa web para las 3 alternativas de estructuración
 - Generación de Dashboard con las 3 alterativas de estructuración

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

1.- Agenda Asesoría Urbana

- A. Desarrollo de página principal de plataforma SIG municipal actualizada
 - Captura de pantalla de página de inicio
 - Captura de pantalla cuadro de mando de equipamiento y servicios
 - Captura de pantalla de lista de capas adicionales y editadas
- B. Generación de base de datos para infraestructura de transporte
 - Captura de pantalla con archivos de transportes (paraderos, recorridos de buses y taxis colectivos)
 - Tabla con base de datos para los archivos de transporte (paraderos, buses y taxis colectivos)
- C. Generación de base de datos para equipamientos y servicios
 - Captura de pantalla con archivos de equipamiento y servicios (Espacios culturales, farmacias, supermercados y servicios financieros)
 - Tabla con base de datos para los archivos de transporte (Espacios culturales, farmacias, supermercados y servicios financieros)
- D. Actualización de base de datos líneas de alta tensión
 - Captura de pantalla de archivo vectorial
 - Tabla con base de datos para cada polígono
- E. Configuración de plataforma para el catastro de eventos (hoyos y levantamientos) y estado de aceras y calles.
 - Captura de pantalla de aplicación Quick Capture de ESRI para el levantamiento en terreno
 - Captura de pantalla visor para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- F. Generación de plataforma para el catastro de puntos críticos en el contexto del Plan Comunal de Reducción de Riesgos de Desastres
 - Captura de pantalla de aplicación field maps
 - Captura de pantalla visor de para visualizar en tiempo real el avance del levantamiento
- G. Generación de material estadístico demográfico según unidad vecinal
 - Captura de pantalla de tabla Excel con los datos estadístico
 - Captura de pantalla con correo de envío de archivos
- H. Compilado de permisos de edificación
 - Captura de pantalla de tabla Excel con datos solicitados
 - Captura de pantalla con correo de envío de archivos
- I. Generación de documento el cual describe de forma sintética el uso de cada producto integrado en el bundle municipal ofrecido por ESRI Chile
 - Documento generado
 - Captura de pantalla de correo en dónde se envía el archivo

2.- Plan Regulador Comunal (PRC)

- A. Actualización de visor SIG para alternativas de estructuración de proceso de Imagen Objetivo para Plan Regulador Comunal
 - Captura de pantalla de web map para cada alternativa de estructuración
 - Captura de pantalla de visor con 3 alternativas de estructuración

V.- Observaciones.

No existen.



JAI ME CARBONEL CALDERON

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Oscar Contreras Gutiérrez en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ
DIRECTOR



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA