



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JULIO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS, DESDE EL LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA CREACIÓN DE PRESUPUESTOS HASTA LA REALIZACIÓN CORRECTA DE PARTIDAS ESTIPULADAS, ESTABLECIENDO UN CORRECTO TRASPASO DE INFORMACIÓN CON LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- ATENCIÓN DE PÚBLICO EN GENERAL, PARA RESOLVER DUDAS RESPECTO AL ÁREA PARTICULAR.
- REUNIONES TÉCNICAS CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES.
- COLABORACIÓN EN REUNIONES TÉCNICAS DONDE SE ENTREGA INFORMACIÓN A LA GENTE QUE REQUIERA PARTICIPAR EN DISTINTOS COMITÉS O QUE YA PERTENEZCAN A ALGUNO.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTOS LOS CUALES SERÁN ENTREGADOS A LAS DISTINTAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y CUBICACIÓN DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS, LOS CUALES SE OTORGAN A UNA EMPRESA CONSTRUCTORA EN PARTICULAR.
- TRASPASO DE INFORMACIÓN TÉCNICA CON EMPRESAS CONSTRUCTORAS U OTROS PROFESIONALES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- INSPECCIONES TÉCNICAS A PARTIDAS EJECUTADAS POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA LOS DISTINTOS PROYECTOS.
- SUPERVISIÓN JUNTO A INSPECTOR SERVIU DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS CORRESPONDIENTES A LOS DISTINTOS BENEFICIOS OTORGADOS A LAS FAMILIAS.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1.- Participación en las actividades de las vacaciones de invierno, realizadas por la municipalidad para los niños de la comuna de Buin, con juegos mecánicos y otros.

1.- Se atiende a usuario que quiere saber sobre subsidios habitacionales, y como hacerlo para postular, por lo que se le da información sobre el subsidio Ds1, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y además postulara sola, se le indica que debe abrir una cuenta de ahorro de vivienda y cumplir al menos con 13 meses de antigüedad para poder postular y con el mínimo de ahorro. 2.- Se atiende a usuaria que quiere postular a subsidio de arriendo, se le indican los requisitos con los cuales cumple, pero no hay fechas de postulación ya hasta el próximo año, por lo que debe esperar. 3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que es probable que las próximas fechas de postulación sean entre Octubre o Noviembre y que puede estar consultando por este mismo medio las fechas. 4.-

Se atiende a usuarios que traen documentación para la próxima postulación a paneles solares que tendremos este mes, y que deben seguir adjuntando toda la documentación requerida dentro de los próximos días.

1.- Participación en las actividades de las vacaciones de invierno, realizadas por la municipalidad para los niños de la comuna de Buin, con juegos mecánicos y otros. 2.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento de su vivienda, específicamente a mejorar el piso del estar comedor y el baño completo, es de la villa nuevo Buin, por lo que revisando sus datos cumple con los requisitos mínimos para postular, se le indica que se le avisará cuando haya un llamado a postulación de este subsidio y por el momento debe esperar y se le toman los datos para poder comunicarse en caso que se requiera. 3.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de vivienda, pertenece al 40% según su registro social de hogares, por lo que se le indica que podría postular al Ds1 del próximo llamado, y que debe aumentar su ahorro, ya que aún está bajo el mínimo que se exige para la postulación.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria por tema de subsidio de arriendo, y se le indica que debe esperar al próximo llamado de postulación, ya que la postulación termino en el mes de Junio. 2.- Se atiende a usuario que quiere postular a algún subsidio habitacional, pertenece al 60% del registro social de hogares, se le entrega información respecto al subsidio Ds1, y se le indica el ahorro mínimo que debe tener para postular y que debe estar atento ante una próxima postulación en los meses de Octubre o Noviembre aproximadamente. 3.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, los cuales quedan sin observación y están bien ejecutados.

1.- Se atiende vía telefónica a usuaria del sector villa Rengifo de Buin, que desea postular a subsidios de mejoramiento de cambio de techumbre, y se le solicita que se acerque a la oficina con su certificado de avalúo fiscal detallado para ver si cumple los requisitos de estar bajo los 950 UF. 2.- Se atiende vía telefónica a usuario por tema de subsidio de arriendo, se le explican los requisitos que debe tener para poder postular, y esperar la siguiente postulación que debería venir el próximo año, ya que se terminaron ahora en el mes de Junio las postulaciones. 3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del Maipo y el Progreso.

1.- Se atiende a usuaria que necesita postular al subsidio de mejoramiento, ya que indica que se está lloviendo en su vivienda debido a planchas en mal estado que tiene, pero al revisar el avalúo fiscal de la propiedad el valor supera a los 950 Uf que se necesitan como requisito para poder postular, por lo que se le indica que puede dirigirse a asistencial, ya que pertenece al 40% del registro social de hogares y así solicitar ayuda en material para poder reparar su vivienda. 2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor y se le indica que ya están disponibles las fechas de postulación por internet, y que se puede acercar a la oficina si tiene dificultades para poder realizar la postulación. 3.- Se revisa y ordena documentación requerida de todos los postulantes que participarán en la postulación a paneles solares que se efectuará durante estos días. 4.- Se atiende a usuaria que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le indica que ya están disponibles la fechas para postular, pero la página del ministerio está caída por lo que se le recomienda que vuelva a intentar o se acerque en los próximos días a la oficina para que lo podamos ayudar en la postulación.

1.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, pero en la plataforma de internet presenta error al momento de la postulación, por lo que se le indica que si desea postular de manera presencial debe ir al Serviu provincial de San Bernardo, que es el más cercano a la comuna para realizar su postulación. 2.- Se atiende vía telefónica a usuaria que quiere postular a algún subsidio habitacional, pero pertenece al 80% del registro social de hogares, se le indica que si es posible postular al Ds1, que debe cumplir con el mínimo de ahorro para la postulación cuando haya un llamado, posiblemente en Octubre o Noviembre y que debe complementar este subsidio con un crédito hipotecario. 3.- Participación en capacitación de modalidad virtual, impartida por el programa EDLI, iniciativa del Servicio Nacional de Discapacidad con la finalidad de adquirir mayores conocimientos y herramientas sobre discapacidad e inclusión, sobre todo en la atención de usuarios en nuestra oficina.

1.- Se atiende a usuaria que quiere postular a algún subsidio de mejoramiento o de ampliación de su vivienda, por lo que se le explican los requisitos y lo que contemplan estos mejoramientos y se toman los datos y se agrega a la lista de espera de estos llamados para comunicarse con ella al momento de que salga uno de los dos tipos de subsidios.2.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere postular al subsidio de arriendo de adulto mayor, se le explica que ya está disponible el llamado a postulación, pero que la página presenta problemas, por lo que se recomienda intentar realizar la postulación la próxima semana, o dirigirse directamente al Serviú provincial para realizarlo.3.- Se reúne y se actualiza los documentos e información necesaria para los expedientes de recepción final de las ampliaciones del comité valles del Maipo y el Progreso.

1.- Se atiende a usuario que perteneció a comité de mejoramiento cambio de techumbre del sector de Villa Gabriela, la cual ahora quiere postular a subsidio de mejoramiento de paneles solares. Se le indica que ya está en tramites de postulación y debe traer algunos documentos que le faltan para terminar la postulación.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a mejoramiento de la vivienda, específicamente a cambio de techumbre, ya que se le llueve la vivienda y necesita de manera urgente arreglos en su cubierta. Al revisar la documentación y no tener recepción final de su vivienda, solo la caseta sanitaria ya que es del sector de Linderos, no cumple con los requisitos de postulación y se deriva a asistencial de Dideco, para ver si la pueden ayudar con material.3.- Se atiende a usuarias del sector La Siembra, ya que quieren postular al subsidio de ampliación, pero al revisar su avalúo fiscal, supera los 950 UF que piden como requisito aunque se le explica que no hay llamados aún para este subsidio y que de igual forma se le tomarán los datos y se agregarán a la lista de espera, por si la resolución cambia en algunos términos.

1.- Se atiende a beneficiario del comité Buin mejoramiento I, la cual tiene problemas de filtración en artefacto de baño, del wc y lavamanos, por lo que se le indica que nos comunicaremos con la empresa constructora para que puedan solucionar el problema.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a subsidio de mejoramiento, de paneles solares, es de la población Paula Jaraquemada, por lo que se solicita el avalúo fiscal detallado para ver si cumple con los requisitos y no supere los 950 UF para la postulación.3.- Se realiza visita inspectiva al comité de paneles solares de las viñas de Buin, junto con la constructora, para revisar detalles de las instalaciones y hacer el retiro de las cartas de conformidad que se dejaron con anterioridad algunos beneficiarios.


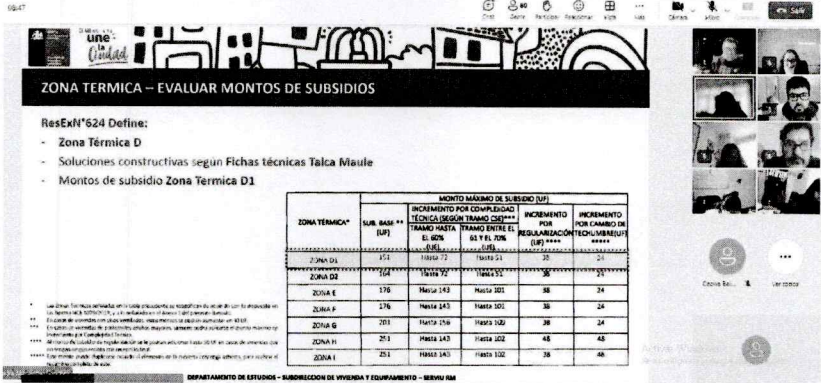
1.- Se atiende vía telefonica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que las postulaciones a este subsidio fueron en Mayo y las siguientes podrían ser entre Octubre o Noviembre.2.- Se atiende a usuario que quiere postular a ampliación de vivienda y pertenece al 40% más vulnerable del registro social de hogares, pero es del sector de Haras de Buin en Villaseca y su avalúo fiscal supera los 950 UF, el cuál es el mínimo para poder postular, por lo que se recomendó acercarse a Dideco, específicamente a asistencial para ver si pueden ayudarlo con materiales.

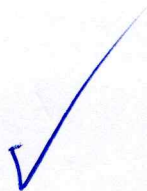
1.- Se atiende a beneficiario que pertenece a un antiguo programa de mejoramiento llamado auto-ejecución, para saber que noticias se tiene respecto a su subsidio, ya que ella quedó en segunda etapa del proyecto por lo que le correspondía la entrega de materiales de esta etapa, se le indica que según la última reunión que se tuvo con Serviú estos proyectos se iban a dar por finalizados debido al tiempo que llevan y no es posible continuarlos.2.-Se atiende vía telefónica a usuaria, que quiere saber las fechas del subsidio de arriendo de adulto mayor y se le indica que está disponible la página de internet para la postulación hasta el 30 de Agosto, si no puede acercarse a la oficina o al Serviú para tener una postulación presencial.3.- Se atiende vía telefónica a usuario que quiere saber las fechas de postulación del subsidio habitacional DS1, se le indica que debería venir un llamado a postulación en los meses de Octubre o Noviembre probablemente.4.- Se modifica presupuesto de beneficiaria del comité Buin mejoramiento I, ya que la beneficiaria necesita con mayor prioridad la cerámica de piso en el baño, por lo que se agrega esa partida y se elimina la partida de cambio de puertas en dormitorios.



1.- Se atiende vía telefónica a usuario que tiene dudas con respecto a las fechas de postulación del subsidio DS1, se le indica que debe esperar hasta la próxima postulación que podría ser entre Octubre o Noviembre, ya que no cumple con el ahorro mínimo.2.- Se realiza visita inspectiva a beneficiario del comité Buin mejoramiento I para revisar los trabajos pendientes que quedaban por terminar en su vivienda, los cuales quedan sin observación y

están bien ejecutados.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-07-01	Descripción Cobertura: Participación en actividades de vacaciones de invierno.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-02	Descripción Cobertura: Participación en capacitación de Serviu, sobre postulación a mejoramiento de acondicionamiento térmico.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-02	Descripción Cobertura: Participación en capacitación de Serviu, sobre postulación a mejoramiento de acondicionamiento térmico.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



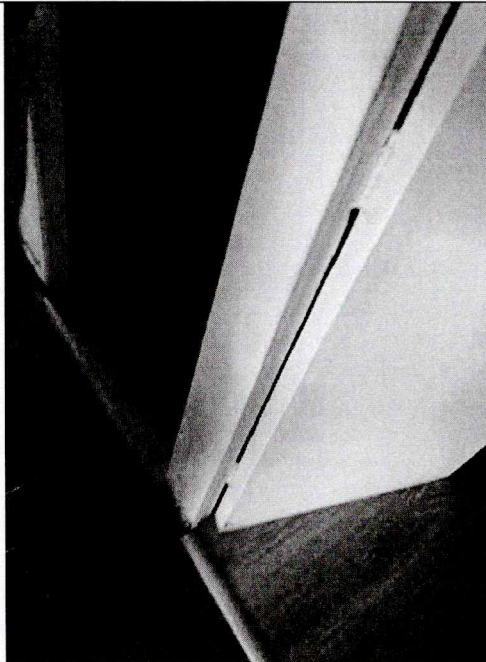
		
Fecha Cobertura: 2024-07-03	Descripción Cobertura: Participación en actividades de vacaciones de invierno.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-04	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos del comité de mejoramiento.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-04

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-04

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA





Fecha Cobertura:
2024-07-05

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsidios.

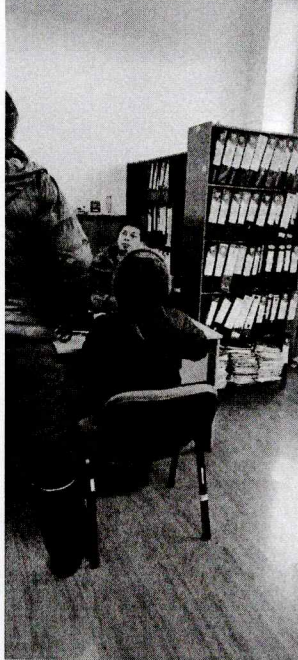
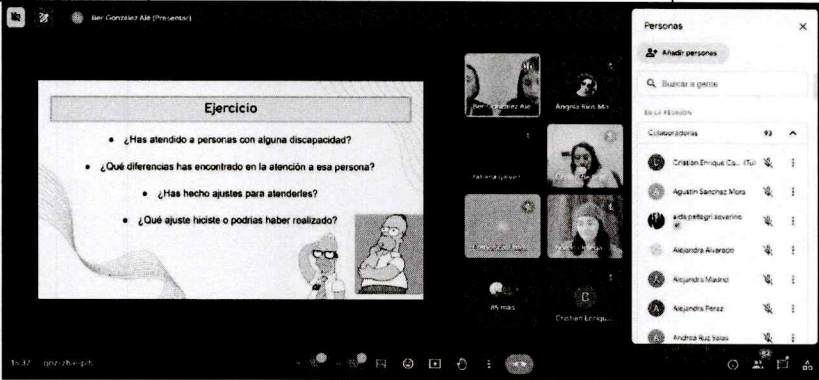
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



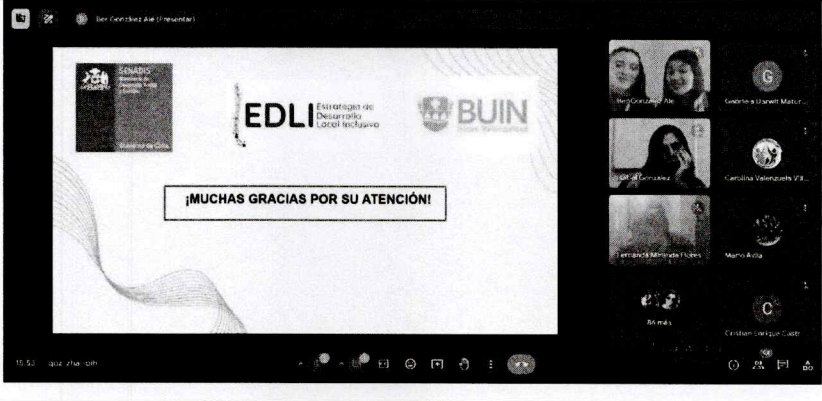
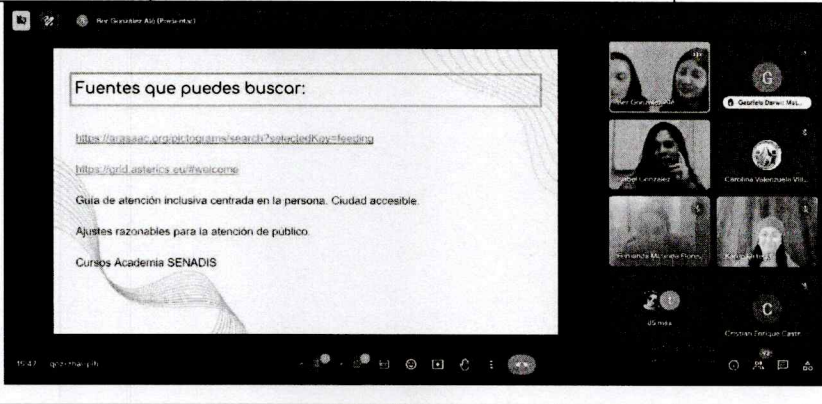
Fecha Cobertura:
2024-07-08

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento
de vivienda, correspondiente a los distintos
subsidios.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-07-09	Descripción Cobertura: Participación en capacitación impartida por el programa EDLI, iniciativa del Servicio Nacional de Discapacidad	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-09	Descripción Cobertura: Participación en capacitación impartida por el programa EDLI, iniciativa del Servicio Nacional de Discapacidad	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



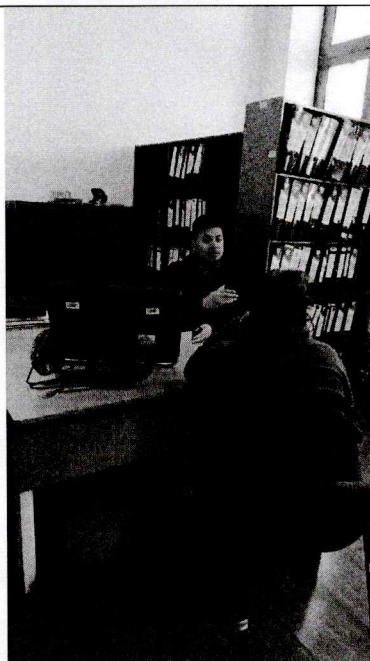
		
Fecha Cobertura: 2024-07-09	Descripción Cobertura: Participación en capacitación impartida por el programa EDLI, iniciativa del Servicio Nacional de Discapacidad	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-11

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

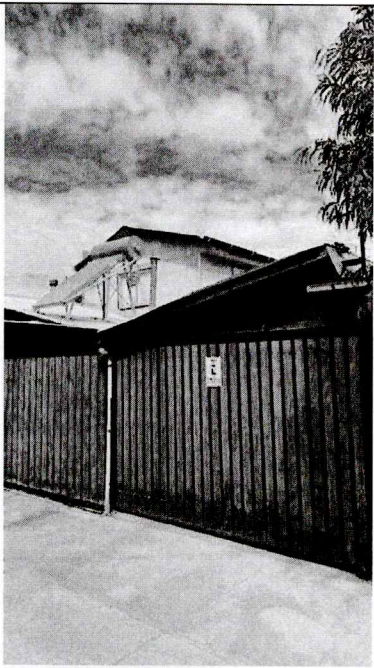
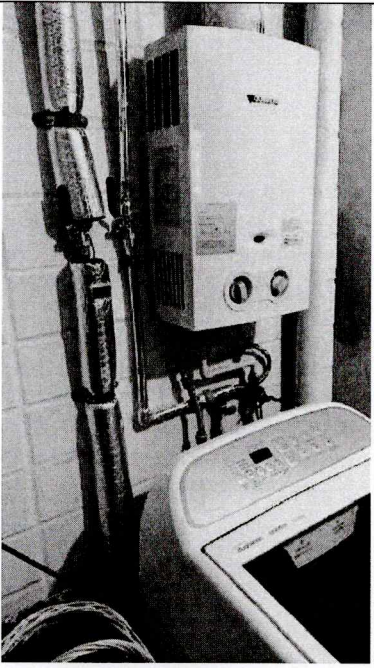
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-12

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de paneles solares.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

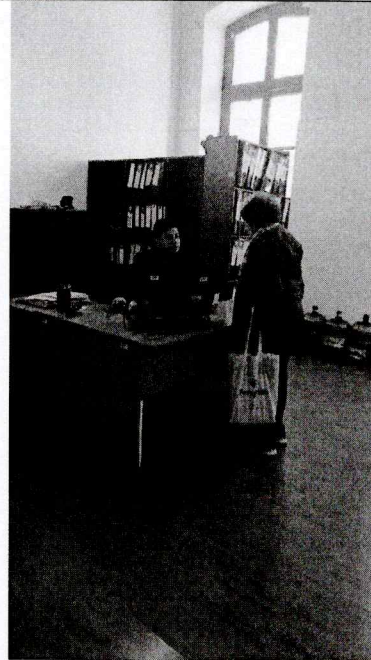
		
Fecha Cobertura: 2024-07-12	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-12	Descripción Cobertura: Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de paneles solares.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-15

Descripción Cobertura:
Atención de público general del departamento de vivienda, correspondiente a los distintos subsidios.

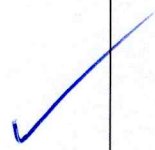
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

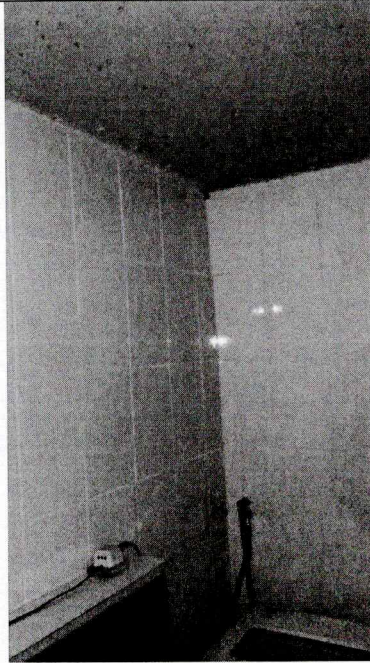


Fecha Cobertura:
2024-07-18

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

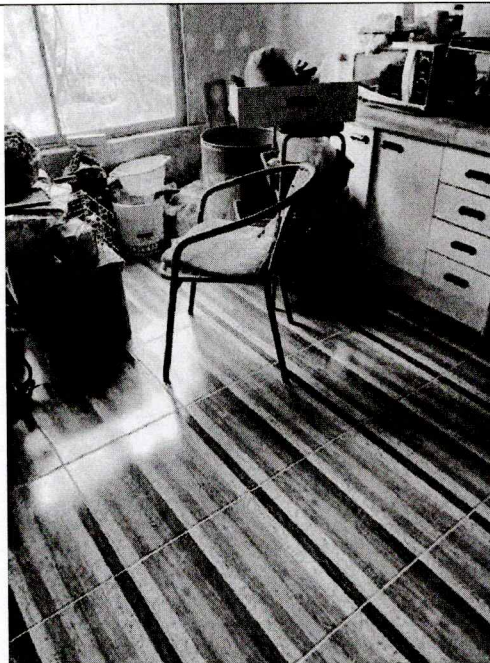




Fecha Cobertura:
2024-07-18

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

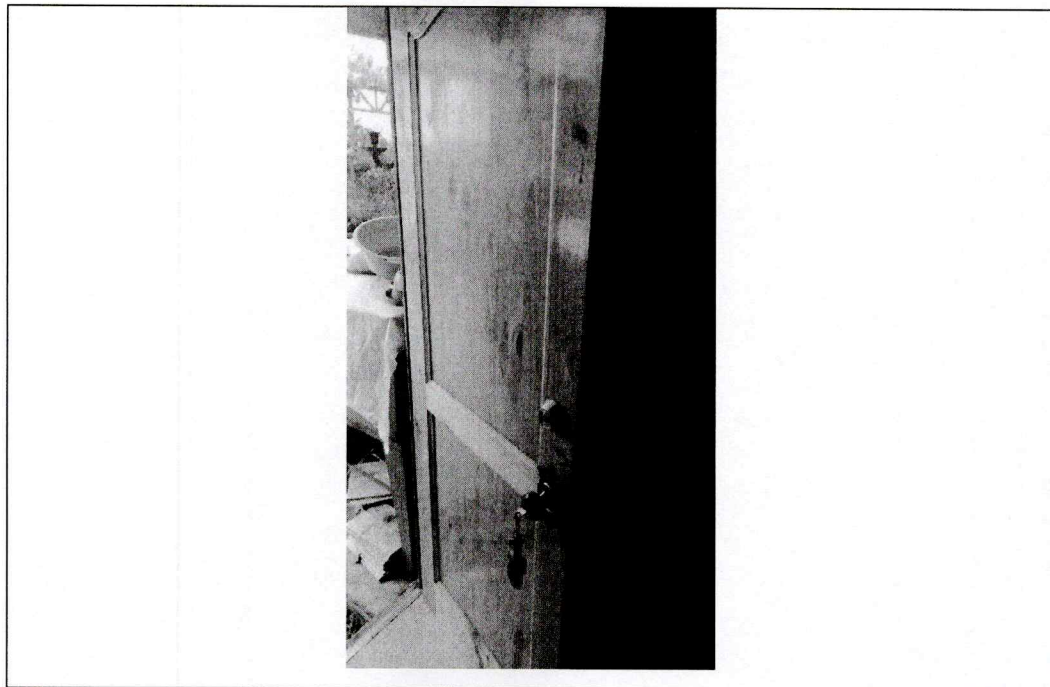
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-18

Descripción Cobertura:
Visita inspectiva a los trabajos realizados del
comité de mejoramiento.

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA



✓

V.- Observaciones.

Sin Observaciones

CRISTIAN ENRIQUE CASTRO MARCHANT
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ
COORDINADOR(A) PROGRAMA

Yanet Antinao Nunez
Profesional Social
Trabajadora Social
Administradora Pública