

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

Julio	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	Lisette Edith Martínez Lizana		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 1033 del 19.03.2024	Imputación: 114.05.96.052.020	Centro de Costos: Fondos externos
4.- Dirección a la que pertenece.	SECPLA		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **Contratación fondos externos, SEREMI de Vivienda y Urbanismo:** encargada del plan de gestión de obras para el Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” Los Viñedos I, II y III.
- Cumplir con los convenios, plazos y productos que implican los procesos y actividades propias del Programa.
- Representar al Programa en el territorio y apoyar estrategias y/o actividades adicionales que se deban realizar para cumplir los objetivos del Programa.
- Trabajar coordinadamente con los profesionales del equipo regional de la SEREMI, SERVIU y el Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), en cuanto a los aspectos técnicos y administrativos e informar al equipo regional de la SEREMI, todas las actividades y acciones a implementar y ejecutar por el Programa.
- Coordinar y ejecutar las acciones necesarias para el levantamiento de la información urbana y social que se requiera.
- Realizar el trabajo en terreno para concretar actividades y/o acciones necesarias con la comunidad, establecidas por el Programa e informar los posibles focos de conflicto que se puedan generar en el territorio.

- Asistir y participar en actividades y reuniones planificadas y convocadas por el equipo regional de la SEREMI, así mismo, participar de instancias de trabajo, jornadas, capacitaciones y reuniones planificadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Diseñar y desarrollar el Plan Maestro del Barrio, en directa coordinación con el equipo regional de la SEREMI y con el apoyo del SERVIU- Municipalidad-MDSF.
- Coordinar los estudios de pre-inversiones que solicitan financiamiento del Estado, para definir su rentabilidad social.
- Participar en mesas de trabajo multisectoriales, apoyando la coordinación y colaborando en instancias de diálogo entre los servicios públicos, privados y la comunidad, generando redes que permitan un desarrollo integral del Programa.
- Diseñar e implementar la estrategia comunicacional, habitacional y multisectorial del Barrio.
- Desarrollar y diseñar proyectos del PGO cuando corresponda, PGS y del área multisectorial del Plan Maestro, en directa relación con el equipo regional del Programa, SERVIU, Municipalidad y MDSF.
- Apoyo a la gestión de reuniones, actividades y eventos con la comunidad, dirigidos a la elaboración participativa de proyectos de obras y sociales.
- Acompañamiento a la gestión de la inspección técnica y monitoreo de la ejecución de las obras, hasta el proceso de recepción final, en conjunto con el CVD y el equipo regional de la SEREMI.
- Generar y mantener canales de comunicación permanentes, que permitan informar a la ciudadanía las actividades y procesos que se llevan a cabo al interior del Barrio, como, asimismo, generar y mantener estrategias de vinculación y participación activa de los vecinos durante la ejecución del Programa.
- Desarrollar cada uno de los productos singularizados en la cláusula décimo sexta del presente Convenio y que se detallan en el Anexo 1.
- Participar activamente y disponer de toda la información necesaria para la correcta discusión de temas en torno a la MTC y MTR del Programa.
- Entregar la información e insumos necesarios para obtener los RS (Recomendación Satisfactoria), en cada uno de los procesos que el Convenio requiere.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

1. 01.07.2024: Sigue método de instalación de mobiliarios urbanos a empresa proveedora.
2. 01.07.2024: Avanza en planimetría de trazado de mobiliario para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
3. 01.07.2024: Elabora sección B-B' para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
4. 02.07.2024: Gestiona información y documentación para postulación de Junta de Vecinos Viñedos I a Fondo Presidente de la República 2024.
5. 02.07.2024: Avance de especificación técnica para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
6. 03.07.2024: Realiza postulación de Junta de Vecinos, Viñedos I al Fondo Presidente de la República a través de plataforma en línea.
7. 03.07.2024: Gestiona sala de reunión con Nicole Berrios.
8. 03.07.2024: Gestiona ingreso presencial de Modificación de Convenio de Fase III en oficina de partes SEREMI MINVU.
9. 04.07.2024: Participa de reunión telemática de coordinación con Coordinadora Urbana y Social SEREMI MINVU, en la que se revisan bases elaboradas para la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
10. 04.07.2024: Realiza difusión de reunión de CVD a través de casa a casa e instalación de afiches en barrio Los Viñedos.
11. 04.07.2024: Graba, edita y comparte video promocional sobre día del cachureo.
12. 05.07.2024: Graba y edita video promocional sobre reunión de CVD.
13. 05.07.2024: Desarrolla planimetría de accesibilidad universal para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
14. 08.07.2024: Comparte video promocional sobre reunión de CVD en redes sociales.
15. 08.07.2024: Da respuesta a correo electrónico enviado por Joaquín Olea (Periodista PQMB Clotario Blest y Santa Rita) respecto a participación en programa radial.
16. 08.07.2024: Comparte ejemplo de costos de uso y mantención de obra y explica gestiones realizadas para obtener aprobación.
17. 09.07.2024: Participa de reunión en la que se presenta actualización de plan maestro y agenda futura a contrapartes Municipales.
18. 09.07.2024: Envía fotografías de calicata realizadas con el Programa Quiero Mi Barrio con motivo de socavón en equipamiento comunitario de Los Viñedos.
19. 09.07.2024: Participa de reunión de CVD en la que toma acta e informa a vecinos/as sobre las obras comprometidas con el Programa Quiero Mi Barrio y comunica actualizaciones sobre iniciativas multisectoriales del Plan de Gestión de Obras.
20. 09.07.2024: Reporta información de obra "Mejoramiento Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II" entregada por personal de empresa constructora a dirigenta.
21. 10.07.2024: Subsana planimetría de la actualización del Plan Maestro y Agenda Futura y elabora estrategia urbana a largo plazo, según observaciones realizadas en reunión sostenida el día 09.07.2024 con Contrapartes Municipales.
22. 10.07.2024: Avanza en planimetría de pavimentos para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.

23. 11.07.2024: Realiza modificación de presupuesto PQMB Los Viñedos.
24. 11.07.2024: Envía borrador de presupuesto modificado a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU para su revisión.
25. 12.07.2024: Gestiona Certificado de Dominio Vigente para realizar subdivisión predial de equipamiento comunitario ubicado en Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
26. 12.07.2024: Avanza con detalles de mobiliario para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
27. 17.07.2024: Participa de reunión telemática en la que se revisan los TDR Comunicacionales para la obra *"Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II"*.
28. 17.07.2024: Participa de reunión telemática en donde se coordinan los hitos de primera piedra para el barrio Los Viñedos, etapa I y II.
29. 17.07.2024: Apoya a JVV Viñedos I con la elaboración de formato para rifa a beneficio.
30. 18.07.2024: Participa de reunión telemática en la que se revisan los TDR Comunicacionales para la obra *"Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I"*.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

- 01.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que se solicita método de instalación de mobiliarios urbanos a empresa proveedora.
- 01.07.2024: Adjunta copia de planimetría de trazado de mobiliario para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 01.07.2024: Adjunta copia de sección B-B' elaborada para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 02.07.2024: Adjunta salvapantallas de información y documentación gestionada para postulación de Junta de Vecinos Viñedos I a Fondo Presidente de la República 2024.
- 02.07.2024: Adjunta copia de especificación técnica desarrollada para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 03.07.2024: Adjunta salvapantallas de la plataforma en línea donde se realiza la postulación de Junta de Vecinos, Viñedos I al Fondo Presidente de la República.
- 03.07.2024: Adjunta salvapantalla de sala de reunión gestionada con Nicole Berrios.
- 03.07.2024: Adjunta comprobante de ingreso sobre la Modificación de Convenio de Fase III en oficina de partes SEREMI MINVU.
- 04.07.2024: Adjunta salvapantallas de reunión telemática de coordinación sostenida con Coordinadora Urbana y Social SEREMI MINVU, en la que se revisan bases elaboradas para la Historia de Barrio Los Viñedos I, II y III.
- 04.07.2024: Adjunta calendarización sobre difusión realizada para reunión de CVD.
- 04.07.2024: Adjunta salvapantallas de video promocional sobre el día del cachureo (grabación, edición y difusión en redes sociales).

- 05.07.2024: Adjunta salvapantallas de grabación y edición sobre video elaborado para promocionar reunión de CVD.
- 05.07.2024: Adjunta copia de planimetría de accesibilidad universal desarrollada para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 08.07.2024: Adjunta salvapantallas sobre video promocional difundido en redes sociales para promocionar reunión de CVD.
- 08.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico enviado por Joaquín Olea (Periodista PQMB Clotario Blest y Santa Rita) respecto a participación en programa radial.
- 08.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que comparte ejemplo sobre costos de uso y mantención de obra y explica las gestiones realizadas para obtener aprobación.
- 09.07.2024: Adjunta calendarización de reunión en la que presenta actualización de plan maestro y agenda futura a contrapartes Municipales.
- 09.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico en la que comparte fotografías de calicata realizadas con el Programa Quiero Mi Barrio con motivo de socavón en equipamiento comunitario de Los Viñedos.
- 09.07.2024: Adjunta copia de acta tomada en reunión de CVD.
- 09.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que reporta información de obra “Mejoramiento Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II” entregada por personal de empresa constructora a dirigenta.
- 10.07.2024: Adjunta copia de planimetría subsanada sobre la actualización del Plan Maestro y Agenda Futura y plano sobre estrategia urbana a largo plazo, según observaciones realizadas en reunión sostenida el día 09.07.2024 con Contrapartes Municipales.
- 10.07.2024: Adjunta copia de planimetría de pavimentos elaborada para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 11.07.2024: Adjunta copia de modificación de presupuesto PQMB Los Viñedos.
- 11.07.2024: Adjunta copia de correo electrónico en el que se envía borrador de presupuesto modificado a Coordinadoras Territoriales SEREMI MINVU para su revisión.
- 12.07.2024: Adjunta copia de comprobante de Certificado de Dominio Vigente para realizar subdivisión predial de equipamiento comunitario ubicado en Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 12.07.2024: Adjunta copia de detalles de mobiliario elaborados para propuesta proyectada en equipamiento comunitario ubicado en barrio Los Viñedos de Buin II, Maipo, comuna de Buin.
- 17.07.2024: Adjunta salvapantallas de reunión telemática en la que se revisan los TDR Comunicacionales para la obra *“Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II”*.
- 17.07.2024: Adjunta salvapantallas de reunión telemática en donde se coordinan los hitos de primera piedra para el barrio Los Viñedos, etapa I y II.
- 17.07.2024: Adjunta copia de formato de rifa a beneficio elaborado para apoyar a JJJV Viñedos I.
- 18.07.2024: Adjunta salvapantallas de reunión telemática en la que se revisan los TDR Comunicacionales para la obra *“Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I”*.

V.- Observaciones.

No existen.

LISETTE MARTINEZ LIZANA
PRESTADORA DE SERVICIO

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo Óscar Contreras Gutiérrez, Director SECPLA en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



ÓSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ

DIRECTOR SECPLA



DIEGO REQUENA MORALES
COORDINADOR PROGRAMA QUIERO MI
BARRIO