



## INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

<b>JULIO</b>	2024
Mes	Año

### I.- Datos.

1.- Nombre.	Felipe Adrián Alexander Melo Corrales		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: Nº1001 del 18.03.2024	Imputación: 215.21.04.004.005	Centro de Costos: 290407
4.- Dirección a la que pertenece.	Secretaría Comunal de Planificación		

### II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- Desarrollar técnicamente propuestas y diseños de iniciativas de inversión, planes y/o programas, que le permitan al municipio generar un incremento en la calidad de vida de las personas habitantes de la comuna de Buin
- Contribuir a la generación de cartera de proyectos y formulación de iniciativas de inversión a partir de la revisión de PLADECO, Planes de Inversión y recepción de solicitudes por parte de la comunidad.
- Investigar la realidad territorial y social de la comuna o gestionar la obtención de insumos necesarios, para la generación de antecedentes tales como diagnósticos y estadísticas para la formulación de proyectos e iniciativas de inversión.
- Elaboración de perfiles de proyectos y de pre-inversión según metodologías del Sistema Nacional de Inversiones.
- Tramitar los permisos y visaciones ante organismos internos y externos, requeridos para la formulación de proyectos.
- Realizar evaluaciones sociales para verificar la factibilidad, viabilidad técnica y económica de los programas y proyectos municipales.



- Elaborar especificaciones técnicas o términos de referencias de los proyectos propios del Departamento, para los llamados a licitación, con la asesoría del Departamento de Licitaciones y preparar expediente completo de licitación.
- Proporcionar información y apoyo necesario a la comunidad y a autoridades (Concejo Municipal) sobre iniciativas de inversión.
- Asesorar a las unidades municipales en cuanto a tipologías de proyectos a postular, medios de financiamiento, tiempos de postulación y ejecución de iniciativas.
- Proporcionar antecedentes para la elaboración de expedientes técnicos para los procesos licitatorios de iniciativas de inversión y proyectos propios del Departamento.
- Elaborar informes con análisis técnico de las ofertas presentadas a los procesos licitatorios asociados a las iniciativas de inversión desarrolladas.
- Gestionar compras propias para los fines del programa.

### III.- Descripción de las funciones realizadas.

**Curso Preparación y Evaluación Social de Proyectos [PYEP] – Edición 2024, Región Metropolitana**

Estado: Finalizado.

Ubicación: Ministerio de Desarrollo Social y Familia – Dirección Catedral 1575

En el presente mes, se recibe el certificado de aprobación del curso dictado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia. Esta actividad tuvo una duración de 120 horas de duración.

**Construcción de equipamientos comunitarios, comuna de Buin – Cód. BIP: 40041600-0**

Estado: En Curso.

Ubicación: Comuna de Buin.

Se asiste al diseño de la iniciativa, participando en el diseño arquitectónico de las sedes comunitarias y los términos técnicos de las alternativas.

Dicho esto, se ha realizado las siguientes actividades:

- Se realiza la planta de arquitectura de las sedes comunitarias de Santa Isabel, Solar V, Umbrales, Los Parronales, Solar IV y El Olivar.



- Se asiste en el desarrollo de los términos técnicos de referencia del proyecto.

**Mejoramiento espacio público Rolando Alarcón y feria Errazuriz, sector de Buin Norte, comuna de Buin – Cód. BIP: 40063213-0**

Estado: En subsanación de observaciones

Ubicación: Comuna de Buin.

El proyecto fue evaluado por el analista Fabián Solís del SNI y se solicita una reunión telemática para aclarar dudas sobre las observaciones realizadas.

Se decidió separar la feria de la formulación del proyecto, lo que implica la reestructuración del perfil basándose en la argumentación de la problemática. Además, con los nuevos conocimientos adquiridos en el curso PYEP 2024, se realizará una autoevaluación de la información proporcionada, corrigiendo los insumos entregados.

Dicho esto, se ha realizado las siguientes actividades:

- Se actualiza el ítem II. “Marco Conceptual” del perfil del proyecto.
- Se actualiza el ítem III. “Preparación del Proyecto”, junto con sus subpartidas.
- Se genera un nuevo árbol de problema, objetivo y acciones.
- Se genera un nuevo análisis de población junto con su correspondiente proyección.
- Se genera un nuevo análisis de Oferta, Demanda y Déficit de áreas verdes.
- Se crea y mejora las tablas de resumen de puntuación de criterios de áreas verdes.
- Se generan nuevas bases optimizadas para la fundamentación del área de intervención. Dentro de esto, se generan la evaluación económica de cada base.
- Se trabaja en una nueva alternativa actualizada.

**IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).**

A continuación, se menciona los documentos correspondientes al presente mes:

- Muestra parcial calendario de reuniones y correos emitidos dentro del presente mes.
- Certificado de aprobación Curso de Preparación y Evaluación Social de Proyectos PYEP 2024.
- Muestra parcial de los términos técnicos de referencia del proyecto de Construcción de equipamientos comunitarios, comuna de Buin
- Muestra parcial de las láminas de arquitectura del proyecto de Construcción de equipamientos comunitarios, comuna de Buin
- Muestra parcial del perfil del proyecto de Rolando Alarcón.

**V.- Observaciones.**

No existen.

  
FELIPE MELO CORRALES

PRESTADOR



### CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo ÓSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ, DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ

DIRECTOR DE LA SECRETARIA COMUNAL DE  
PLANIFICACIÓN



FABIÁN SERRANO OLEA

COORDINADOR DEL PROGRAMA APOYO  
SOCIAL PARA LA FORMULACIÓN DE  
INICIATIVAS DE INVERSIÓN