



INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JULIO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio: 560	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.04.07
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - VIVIENDA 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **ABOGADO DEPARTAMENTO DE VIVIENDA**
 - ATENCIÓN Y ORIENTACION AL PÚBLICO SOBRE ASPECTOS LEGALES RELACIONADOS AL AREA DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO DE TITULOS DE DOMINIO EN GENERAL.
 - REDACCION Y REVISION DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION CON LAS CONSTRUCTORAS EN LA EJECUCION DE OBRAS.
 - REUNIONES CON LOS COMITES HABITACIONALES DE LA COMUNA DE ACUERDO A SUS DISTINTAS NECESIDADES HABITACIONALES.
 - RECEPCION Y TRAMITACION DE CASOS DE REGULARIZACION DE PROPIEDAD BIEN RAIZ Y POSESION EFECTIVA, AUTORIZACION PARA ENAJENAR NO OBSTANTE EXISTIR PROHIBICION VIGENTE PARA TAL EFECTO, Y ORIENTACION RESPECTO A CASOS JUDICIALES DE ARRENDAMIENTO Y COMODATO PRECARIO (OFICINA DE TITULOS).
 - COORDINACIÓN CON LA RED SEREMI BIENES NACIONALES.
 - REDACCION DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD POR INTERMEDIO DE OFICINA DE PARTES, REFERENTE AL TEMA DE VIVIENDA.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- 1- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 349 metros cuadrados, 10 años de posesion material.
- 2- Redacción de carta de derivación a la corporación de asistencia judicial de Buin, respecto a causa por pensión de alimentos mayores, ante los Juzgados de Familia de Buin, para patrocinio, mediacion familiar frustrada.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de comodato precario, ante los Juzgados de Letras de Buin, 10 años viviendo en la propiedad por mera tolerancia del dueño del inmueble, haciendo uso idebido de la propiedad.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de demarcación de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, diferencia de 578 metros cuadrados.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de termino de contrato de arriendo, ante los Juzgados de Letras de Buin, 5 años de vigencia de contrato. 5 meses de impagos de renta.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de tercera de posesion, ante los Juzgados de Letras de Buin, deuda corresponde a hijo quien no vive en la propiedad hace 2 años, posee documentacion para acreditar que bienes inmuebles son de su propiedad.
- 1- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas por violencia intrafamiliar, pension de

- alimentos menores y mayores y relacion directa y regular.
- 2- Reunión con Comite SAVIA NUEVA, por proceso de regularización de loteo irregular.
- 3- Redacción de formularios de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados menaje y pension de AFP.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de testamento, le interesa disponer de la cuarta de mejoras, y de la cuarta de libre disposición.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de renuncia a los gananciales, le interesa quedar con el 100% de la propiedad que adquirió bajo el artículo 150 del Código Civil.
- 6- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de redacción de liquidación de la sociedad conyugal, existen propiedades y vehículos en el haber social.
- 1- Preparación de carpeta nueva de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1089 metros cuadrados, 10 años de posesión material del sitio.
- 2- Redacción de informe judicial a solicitud de los Juzgados de Familia de Buin, derivada a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por caso de vulneración de derechos a un menor de edad, DIDEKO se declara incompetente por ser un caso de jurisdicción de la comuna de Paine.
- 3- Estudio de títulos en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, por caso de usuario de reparo del mismo Conservador, en el sentido de aclarar los derechos de la conyuge sobreviviente, en relación a solicitud de inscripción de posesión efectiva intestada.
- 4- Revisión a través de la plataforma web del Poder Judicial, a solicitud de usuario, de causa por solicitud de inscripción forzosa de título de dominio, ante Los Juzgados de Letras de Buin, derivada a la Corporación de Asistencia Judicial.
- 1- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, Oficina de Discapacidad.
2. Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes en materia de familia, por oficio de los Juzgados de Familia de Buin, Oficina de Discapacidad.
- 3- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de juicio ejecutivo por no pago de contribuciones, ante la Tesorería General de la República, en proceso de remate.
- 4- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, una propiedad y fondos en Banco Estado, conforman la masa hereditaria.
- 5- Atención de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso de solicitud de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, desea designar un albacea testamentario.
- 1- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 790 metros cuadrados, 10 años de posesión material.
- 2- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de resolución C que acoge la solicitud, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 790 metros cuadrados, 10 años de posesión material.
- 3- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de reparos del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 660 metros cuadrados, 15 años de posesión material.
- 4- Solicitud de forma presencial en dependencias de la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, copia de certificado de asignación de prerro, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 7 años de posesión material.
- 5- Presentación de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de recurso de reposición ante superior jerárquico, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, 377 metros cuadrados de superficie a regularizar, 8 años de posesión material.
- 1- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva intestada, ante el Registro Civil, bienes inventariados una propiedad, solicitantes 4 hijos.
- 2- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de modificación de posesión efectiva testada, ante el Registro Civil, solicitante desea agregar cláusula para disponer de la cuarta de mejoras a favor de uno de los herederos forzados y cláusula de libre disposición a favor

de nieto.

3- Estudio de títulos, Conservador de Bienes Raíces de Buin, por casos de adjudicación de sitios, luego de proceso de subdivisión otorgada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, comite habitacional SAVIA NUEVA.

4- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de inscripción forzosa de titulo de dominio, ante los Juzgados de letras de Buin, caso derivado a la Corporacion de Asistencia Judicial de Buin.

5- Atención de publico a vecinos de la comuna sobre proceso de solicitud de demarcacion de deslindes, ante los Juzgados de letras de Buin, vecinos colindantes se disputan 280 metros cuadrados de superficie.

1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 480 metros cuadrados, 6 años de posesion.

2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 480 metros cuadrados, 6 años de posesion.

3- Redacción de declaración jurada de juicios pendientes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 480 metros cuadrados a regularizar, 6 años de posesion.

4- Redacción de declaración de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 480 metros cuadrados a regularizar, 6 años de posesion.

5- Redacción de poder notarial de representación, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 480 metros cuadrados a regularizar, 6 años de posesion.

6- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas por violencia intrafamiliar y vulneracion de derechos.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de inscripcion forzosa de titulo de dominio, por negativa del Conservador de Bienes Raices de Buin a inscribir el titulo, ante los Juzgados de Letras de Buin, reparos son por la superficie del inmuebles y por los deslindes del mismo.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de demarcacion de deslindes, ante los Juzgados de Letras de Buin, denunciante señala que colindante movio de forma unilateral cerco que divide ambas propiedades.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de prescripcion adquisitiva de inmueble, ante los Juzgados de Letras de Buin, 8 años de posesion material.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de declaracion de bien familiar, ante los Juzgados de Letras de Buin, propiedad con deudas por concepto de credito hipotecario.

5- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas por medida de proteccion y pension de alimentos menores.

1- Revisión de informes judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causa judicial de violencia intrafamiliar, con medidas cautelares.

2- Se ingresan a la plataforma web del Poder Judicial, informes judiciales en materia de familia,

derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia, respecto a causas judiciales de pension de alimentos menores.

3- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva intestada, ante el Servicio de Registro Civil e Identificación, bienes inventariados vehículo y propiedad.

4- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso de tramitación de posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin, bienes inventariados, inmueble y designación de albacea testamentario.

5- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de nulidad de contrato de compraventa, ante los Juzgados de Letras de Buin, nulidad relativa de 5 años, por lesión enorme.

6- Atención de público a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

7- Protocolización de escrituras de compraventa, respecto a proyecto habitacional con fondo solidario villa Jose Miguel Carrera.

1- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de plano de emplazamiento, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 10 años de posesión, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

2- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de resolución que ordena la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 10 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

3- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de certificado de asignación de rol predial, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 10 años de posesión material, Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

4- Solicitud de forma presencial en la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, de copia de observaciones del Conservador de Bienes Raíces de Buin, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, superficie a regularizar 750 metros cuadrados, 10 años de posesión material, derivado a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin.

5- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, causas de solicitud de relación directa y regular, y vulneración de derechos a adulto mayor.

1- Redacción de formularios 4423, sobre exención de impuesto a la herencia, ante el Servicio de Impuestos Internos, por posesión efectiva intestada.

2- Revisión de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Dirección de Desarrollo Comunitario de Buin.

3- Revisión de causas judiciales en materia Civil, derivadas a la Corporación de Asistencia Judicial de Buin, por inscripción forzosa de título de dominio.

4- Atención de público a vecinos de la comuna sobre posesión efectiva intestada, ante el Registro Civil e Identificación.

5- Atención de público a vecinos de la comuna sobre posesión efectiva testada, ante los Juzgados de Letras de Buin.

6- Atención de público a vecinos de la comuna sobre cese del goce de la cosa común, ante los Juzgados de Letras de Buin.

7- Atención de público a vecinos de la comuna sobre partición de herencia, ante los Juzgados de Letras de Buin.

1- Redacción de formularios de solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a regularizar 1000 metros cuadrados, 7 años de posesión.

2- Redacción de declaración jurada de posesión material, respecto a solicitud de regularización de la pequeña propiedad bien raíz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, superficie a

regularizar 1000 metros cuadrados, 7 años de posesion.

3- Redaccion de declaracion jurada de juicios pendientes, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1000 metros cuadrados a regularizar, 7 años de posesion.

4- Redaccion de declaracion de vecinos colindantes, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1000 metros cuadrados a regularizar, 7 años de posesion.

5- Redaccion de poder notarial de representacion, respecto a solicitud de regularizacion de la pequena propiedad bien raiz, ante la SEREMI Metropolitana de Bienes Nacionales, 1000 metros cuadrados a regularizar, 7 años de posesion.

6- Revision de causas judiciales en materia de familia, derivadas a la Direccion de Desarrollo Comunitario, por los Juzgados de Familia de Buin, en particular a la oficina de Subsidio Familiar.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de divorcio de comun acuerdo, ante los Juzgados de Familia de Buin, seis años de cese de convivencia, no hay acuerdos mutuos que regularizar.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con acta de mediacion frustrada, cuatro hijos en comun.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos, cuenta con mediacion frustrada.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de cuidado personal compartido, ante los Juzgados de Familia de Buin, el cuidado personal provvisorio lo tiene la abuela materna.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de declaracion de interdiccion por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hija de adulta mayor con alzheimer, solicita ser su curador.

1- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de divorcio de comun acuerdo, ante los Juzgados de Familia de Buin, seis años de cese de convivencia, no hay acuerdos mutuos que regularizar.

2- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de relacion directa y regular, ante los Juzgados de Familia de Buin, cuenta con acta de mediacion frustrada, cuatro hijos en comun.

3- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de pension de alimentos menores, ante los Juzgados de Familia de Buin, dos hijos, cuenta con mediacion frustrada.

4- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de cuidado personal compartido, ante los Juzgados de Familia de Buin, el cuidado personal provvisorio lo tiene la abuela materna.

5- Atencion de publico a vecinos de la comuna, sobre proceso judicial de solicitud de declaracion de interdiccion por demencia, ante los Juzgados de Letras de Buin, hija de adulta mayor con alzheimer, solicita ser su curador.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

V.- Observaciones.

Sin Observaciones

RODRIGO ANTONIO PEREZ LEYTON
PRESTADOR

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

YANET DEL PILAR ANTINAO NÚÑEZ BUIÑIN
COORDINADORA/CA PROGRAMA

Yanet Antinao Nunez
Profesional
Trabajadora Social
Administradora Pública