

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JULIO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	JOANNA DEL CARMEN PRADO PEREZ		
2.- Rut.			
3.- Nº Decreto.	Alcaldicio: 515	Imputación: 2152104004001	Centro de Costos: 25.04.02
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - CASA DEL ADULTO MAYOR 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **Mejorar y optimizar el desempeño operacional de la oficina de proyectos del Adulto Mayor**  
Labores de terreno y administrativas con y para adultos mayores para mejorar su calidad de vida.

III.- Descripción de las funciones realizadas.

- NOS VISITA DON JOSE MIGUEL ACUÑA CHAVEZ, RUI /ECINO DE LA VILLA REINA JULIANA QUIEN TIENE PROBLEMAS PARA LA RENOVACIÓN DE SU LICENCIA DE CONDUCIR CLASE B. Y A QUIEN AYUDAMOS A REGULARIZAR SU TRÁMITE.
- NOS VISITA LA SRA MARÍA INÉS ZAMORA, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE TURISMO Y COMERCIO DE VICTORIA Y LA SRA MIRIAM ARÉVALOS, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TURISMO Y COMERCIO DE COLTAUCO.
- ACUDE LA SRA. ELVIRA RIVEROS CASTAÑEDA, RUN QUIEN SOLICITA UNA AYUDA A DON JULIO SÁNCHEZ, TRABAJADOR SOCIAL DE BUIN SEGURO, VISADO POR EL ALCALDE. NOS ACERCAMOS DONDE EL PROFESIONAL Y FUE TODO SOLUCIONADO A FAVOR DE LA VECINA.
- EL VECINO HUGO CONTRERAS TORREALBA, RUN DOMICILIADO EN SANTA LAURA N° 0165 ROL 0039550015 QUIEN DESEA SOBREMNERA SOLUCIONAR SU TEMA DE PAGO DE BASURA Y RESIDUOS DOMICILIARIOS. ACUDE LA VECINA WENDY DEL PILAR ULLOA MADRID RUN 12.392.984-5 DOMICILIADA EN FRANCISCO JAVIER KRUEGGER N°3772 LINDEROS, QUIEN SOLICITA AYUDA EN UN PUESTO PARA VENDER ARTÍCULOS VARIOS, Y ASÍ PODER SOLVENTAR SU ENFERMEDAD DE CÁNCER MAMARIO.
- REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON EL SR ALCALDE DE LA COMUNA DON MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS, PARA COORDINAR E INFORMAR ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA. ACUDE EL SR NÉLSON SOZA AGUILERA DE LA VILLA MANUEL RENGIFO, QUIEN VIENE A DENUNCIAR LA VENTA DE DROGA EN SU PASAJE. SE LE INDICA QUE DEBE CONCURRIR A LA OFICINA DE BUIN SEGURO, PDI, O CARABINEROS DE CHILE YA QUE NUESTRA OFICINA NO RECIBE ESTE TIPO DE DENUNCIAS.
- SE SOLICITA A LA JUNTA DE VECINOS DE BUIN CENTRO, UN CERTIFICADO DE RESIDENCIA PARA DON ELEAZAR CONTRERAS CONTRERAS, RUN PARA PODER OBTENER PATENTE DE ALCOHOL Y PATENTE COMERCIAL.
- ACUDE LA SRA MARÍA ANGÉLICA DINAMARCA RUN 9.270.096-8 Y DON JOSÉ ANÍBAL ARMIJO ARMIJO, RUN AMBOS POR TEMA PAGO Y BENEFICIOS DE LA BASURA.
- LA VECINA MARTA ESCOBAR VIENE A RECLAMAR LA FALTA DE UN REFUGIO PARA PEATONES, PARA TOMAR LOCOMOCIÓN COLECTIVA EN SECTOR VILLA MIGUEL DE CERVANTES, CERCA DE ACADEMIA DE ARTES RENACER. TAMBIÉN FALTA DE SEÑALETICA EN CALLE AUGUSTO



DALHMAR N° 975 VILLA GABRIELA, Y DENUNCIA POSTE SIN LUZ N° 033348.

- NOS VISITA LA SRA CARMEN DÍAZ, QUERIDA VECINA Y AMIGA DE ESTA OFICINA, QUIEN VIENE A DENUNCIAR PROBLEMAS QUE NO SE PUEDEN DETALLAR EN ESTE SITIO Y QUE HABLAREMOS CON EL ALCALDE DE MANERA PERSONAL EN NUESTRA REUNIÓN DE LOS VIERNES, YA QUE DENUNCIA OTRAS INSTALACIONES MUNICIPALES. Y SOLICITA RESERVA.

- LA SRA MINOSKA DEL VALLE ADRIÁN MATTA RUN CON DOMICILIO EN CALLE MARTA ORTIZ N° 1862, VILLA LOS TULIPEROS, VIENE EN SOLICITUD DE MERCADERÍA Y VALE DE GAS. AYUDA SOCIAL.

- TAMBIÉN CONCURRE LA SRA MARLÉN MORÁN MOLDINGER, QUIEN SOLICITA AYUDA PARA SU MASCOTA QUIEN SE ENCUENTRA GRAVEMENTE ENFERMA. COORDINAMOS CON LA SRA RUTH DE DIMAO, OF. VETERINARIA, QUIEN LE COORDINÓ INMEDIATAMENTE UNA HORA MÉDICA VETERINARIA.

- SE RECIBE EN ESTA OFICINA A DON GONZÁLO CEARDI, RECONOCIDO EMPRESARIO DE LA COMUNA, QUIEN TIENE DOS PUESTOS DE TRABAJO DISPONIBLE, Y VIENE A SOLICITARNOS AYUDA PARA ENCONTRAR EL PERSONAL IDÓNEO PARA UN TRABAJO DIGNO Y UNA BUENA REMUNERACIÓN. EFECTIVAMENTE LE PRESENTAMOS A QUIENES PUEDEN SER SUS EVENTUALES COLABORADORES.

- ACUDIMOS A HACER UNA VISITA AL HOSPITAL AL DESTACADO VECINO REYNALDO SOTO TELLO, QUIEN SE ENCUENTRA EN UN DELICADO ESTADO DE SALUD, Y NOS LLAMÓ PARA PREOCUPARNOS DE SU PADRE ADULTO MAYOR, A QUIEN HEMOS VISITADO DE MANERA CONSTANTE PARA VER QUE LO ESTEN ALIMENTANDO Y PREOCUPÁNDOSE DE SU INTEGRIDAD PERSONAL. YA QUE SU PADRE ES CUIDADO POR UN MATRIMONIO DE NACIONALIDAD EXTRANJERA. HEMOS CONCURRIDO A MODO DE SUPERVISIÓN.

- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA DIRIGENTE DEL CONDOMINIO VALLE ARAUCARIAS, PARA INFORMAR QUE HAN IDO DESDE EL MUNICIPIO A DEJAR NOTIFICACIONES DE QUE HAN HECHO AMPLIACIONES EN SUS VIVIENDAS LAS CUALES NO HAN SIDO INFORMADAS AL MUNICIPIO, POR LO MISMO SE LE CURSARON INFRACCIONES AL 80% DE LAS VIVIENDAS, SOLICITA AYUDA PARA VER COMO PUEDEN CANCELAR.

- FALLECE NUESTRO QUERIDO AMIGO Y EX CONCEJAL RAMÓN OOSVALDO RUBIO. Q.E.P.D. CONCURRIMOS AL VELORIO Y A SU FUNERAL EN REPRESENTACIÓN DE NUESTRO ALCALDE MIGUEL ARAYA LOBOS.

- DON LEONEL HERNAN MOLINA ROJAS, RUN DE PASAJE VICTOR ROMAN DE BUIN, N° 0225 LOTE C N° 83 LINDEROS ROL 17270034. ACUDE POR TEMA BASURA.

- NOS VISITÓ DON MATÍAS ARÁNGUIZ COLOMA, QUIEN NOS SOLICITA AYUDA PARA PODER CAMBIAR SU APELLIDO. HICIMOS LAS AVERIGUACIONES EN EL REGISTRO CIVIL DE BUIN, Y LE TOMAMOS UNA HORA PARA QUE REALIZARA SU TRÁMITE SIN NINGÚN PROBLEMA.

- NOS VISITA JUAN IGNACIO PANATT GUTIERREZ RUN TELEFONO CONSTRUCTOR CIVIL, CON MENCIÓN EN INGENIERÍA DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE., SOLICITA TRABAJO EN LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN. Y EN LA MUNICIPALIDAD DE CALERA DE TANGO.

- NOS VISITA DON JUAN CARLOS PERALTA ARRIAGADA, QUIEN ACUDE PARA VER LOS DESCUENTOS EN SU TEMA DE RETIRO DE RESIDUOS DOMICILIARIOS. LE SACAMOS E IMPRIMIMOS SU DEUDA Y SE LE DERIVÓ A PATENTES COMERCIALES.

- TUVIMOS UNA GRATA REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON NUESTRO ALCALDE DON MIGUEL LEONARDO ARAYA LOBOS. A QUIEN LE PRESENTAMOS CASOS QUE LLEGAN A NUESTRA OFICINA Y LE INFORMAMOS DE SEGUIMIENTOS A CASOS ENVIADOS POR ÉL.

- NOS VISITA LA SRA ANA MARÍA ZÚÑIGA HERNÁNDEZ, RUN DE PASAJE PROFESOR HERNÁN ALIAGA URBINA N° 355 VIENE POR UNA DEVOLUCIÓN QUE NO SE REALIZÓ DE IMPUESTOS INTERNOS. LE ACOMPAÑAMOS Y ESTA PERSONA DEBE IR A SAN BERNARDO DONDE SU EX EMPLEADOR A VER ESE TEMA.

- NOS VISITA EL PASTOR MIRANDA DE LA LOCALIDAD DE MAIPO POR PROBLEMAS DE AGUA DE SU IGLESIA. ESTE PASTOR POSTULÓ A UN PROYECTO ANTERIORMENTE POR ESO CONSULTAMOS INMEDIATAMENTE CON LA SRA. LORENA SILVA DE SECPLA, QUIEN NOTÓ UN PROBLEMA DE RENDICIÓN DE DICHO PASTOR, EL CUAL DEBERÁ PRIMERO ACLARAR ESE TEMA PRIMERAMENTE PARA LUEGO PODER VOLVER A POSTULAR SU IGLESIA EN UN NUEVO PROYECTO. ACUDE DON ADÁN ENRIQUE CELIS AGUILERA, RUN DOMICILIADO EN PASAJE EL ARRIERO N° 0176 VILLA LOS JARDINES PARA SOLICITAR EXENCIÓN EN PAGO DE BASURA AÑOS 2022, 2023,



## 2024. NOS VISITA

- DON GERARDO MOLINA MIRANDA RUN DE PASAJE LAS MARGARITAS N° 0456 DE BUIN, ACUDE A ESTA OFICINA POR EL TEMA BASURA/CONVENIOS/BENEFICIOS.
- CONCURRE EL VECINO DON MANUEL MARTINEZ, CON EL FIN DE OBTENER PERMISO PARA UN ADOSAMIENTO EN LA PROPIEDAD DE SR. SANCHEZ, EN CALLE ARTURO PRAT N° 299 ROL N°82-24.
- NOS VISITA EL VECINO RAÚL AGUSTÍN CERDA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN ADEMÁS DE SOLICITAR AYUDA EN UN PERMISO PARA LA FERIA DE LA PLAZA DE VALDIVIA DE PAINE, ACUSA DE QUE NO HAY LUCES EN AVENIDA CHILE, Y QUE EN MUCHOS LUGARES HAY PROBLEMAS POR LA VENTA DE DROGAS, ASI COMO TAMBIÉN RECLAMA POR UN AMBULANTE EN LA PLAZA DE LA IGLESIA DE VALDIVIA DE PAINE, QUIEN NO RESPETA UBICACIÓN NI PASADA PARA PEATONES.
- LA SRA CORINA VILLABLANCA GODOY RUN CON DOMICILIO EN AVENIDA MANUEL PLAZA N°709 BUIN, CON PROFESIÓN TECNICO EN ENFERMERÍA PROFESIONAL, ACUDE A ESTA OFICINA A RECIBIR ORIENTACIÓN EN DONDE DEJAR SUS DOCUMENTOS PARA PODER CONSEGUIR TRABAJO.
- ACUDE A ESTA OFICINA LA SRA MARCELA ISABEL SANDOVAL HERDOCIO, RUN DOMICILIADA EN AVENIDA KENNEDY N° 817. NOS VISITA CON EL FIN DE PRESENTARSE E INFORMARNOS ACERCA DE SU PRÓXIMA CANDIDATURA A CONCEJAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN. POR EL PARTIDO RADICAL DE CHILE.
- NOS VISITA LA SRA TERESA BARAHONA RUN Y LA SRA MIRIAM BARAHONA RUN AMBAS DOMICILIADAS EN LA VILLA MIRAFLORES DE ALTO JAHUEL, ESTAS VECINAS SOLICITAN SE LES AYUDE A HACER UN CURRICULUM, SACAR SU R.S.D.H. Y POSTULAR A UN TRABAJO COMO FUNCIONARIAS DE ASEO DE LAS PLAZAS DE ALTO JAHUEL. SE LES AYUDA Y SE VAN A PRESENTAR SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS.
- FALLECE NUESTRO QUERIDO AMIGO REYNALDO SOTO. ACUDIMOS A AYUDAR A SU PADRE ADULTO MAYOR, Y EX FUNCIONARIO MUNICIPAL DE BUIN, A REALIZAR LOS TRÁMITES DE RIGOR YA QUE LA FAMILIA ESTÁ COMPLETAMENTE FRACTURADA.
- NOS VISITA LA SRA DEIDAMIA VIUDA DE GÁRATE A DEJARNOS LAS TARJETAS DE AGRADECIMIENTO, POR HABERLA APOYADO EN TAN DIFÍCILES MOMENTOS, COMO LO FUE EL FALLECIMIENTO DE SU ESPOSO RICHARD GÁRATE, Q.E.P.D.
- LA SRA SOLANGE MENESES TAPIA ACUDE PARA QUE LE AYUDEMOS EN EL TRÁMITE DE RESOLUCIÓN SANITARIA A SAN BERNARDO. COORDINAMOS PARA IR JUNTO AL VECINO TOMÁS HEEP Y VICTOR POBLETE, QUIENES NECESITABA VER UNOS TRÁMITES EN FONASA Y SII.
- ACUDE LA SRA CAROLINA CARREÑO GÁRATE, QUIEN MANIFIESTA TENER DOS PUESTOS EN LAS FERIAS NAVIDEÑAS, LOS CUALES OCUPA SOLO DOS VECES AL AÑO, SIN EMBARGO, MANIFIESTA PROBLEMAS DE COBRO RESPECTO A SU PERMISO. PUES SE LE ESTA COBRANDO OTRO PUESTO DE ARTESANÍAS Y ELLA MANIFIESTA SOLO OCUPAR DOS. INDICA QUERER ARREGLAR ESTA SITUACIÓN, PARA EVITAR POSIBLES PROBLEMAS EN EL FUTURO.
- HOY TUVIMOS UNA REUNIÓN CON EL SR ALCALDE DE BUIN DON MIGUEL ARAYA LOBOS, QUIEN CONSULTÓ ACERCA DE LOS CASOS ENVIADOS POR SU PERSONA Y LAS VISITAS DOMICILIARIAS REALIZADAS A DISTINTOS VECINOS DE LA COMUNA. NOS VISITA LA SRA MILY HAUACH JARA, QUIEN ES ABOGADA DE LA COMUNA E HIJA DEL TESORO BUINENSE DON EMILIO HAUACH HAMED. ELLA VIENE EN PRESTAR SUS SERVICIOS GRATUITOS A ADULTOS MAYORES DE NUESTRA OFICINA QUIENES TIENEN PROBLEMAS LEGALES, TODO DE MANERA GRATUITA Y ALTRUISTA YA QUE TIENE UN DESARROLLADO SENTIDO SOCIAL IGUAL QUE SU PADRE. GUARDAMOS SUS ANTECEDENTES Y QUEDAMOS PRESTOS A SU AYUDA.
- NOS VISITA LA SRA PATRICIA VERGARA Y SU HERMANO, QUIENES PRESIDEN LA JJVV DE VALLE ARAUCARIAS, QUIEN VIENE A INFORMARNOS CUANDO SERÁ LA PROXIMA REUNION POR EL TEMA DE MULTAS A SUS CASAS POR AMPLIACIONES SIN INFORMAR. REUNIÓN CON PRESENCIA DEL SR. ALCALDE DE BUIN, DON MIGUEL ARAYA LOBOS.
- HOY VISITAMOS EN TERRENO A NUESTRA QUERIDA EX COMPAÑERA DE TRABAJO, SRA ISABEL ANAY CURA, A QUIEN LE LLEVAMOS ALGUNOS REMEDIOS, Y ALGUNOS REGALOS DE LOS CUALES GENEROSAMENTE NOS DONAN LOS EMPRESARIOS AMIGOS DE BUIN.
- NOS VISITA LA SRA MARÍA VICTORIA PRADO LÓPEZ, QUIEN NOS SOLICITA AYUDA PARA TOMAR UNA HORA MÉDICA EN EL HOSPITAL RAMÓN BARROS LUCO. LE TOMAMOS DICHA HORA Y LA VECINA SE DESPIDE AGRADECIDA.
- ACUDE NUESTRO EX COMPAÑERO DE TRABAJO, EL ABOGADO Y EX DIRIGENTE SINDICAL



FERNANDO ESPINA, QUIEN SE PRESENTARÁ A CONCEJAL DE LA COMUNA DE BUIN Y NOS VIENE A MOSTRAR SUS IDEAS Y PROYECTOS.

- ACUDE LA SRA ROSALINDA LISBOA GÓMEZ, CIUDADANA COLOMBIANA ESTA OFICINA, SIN RUT NACIONAL, QUIEN NOS SOLICITA AYUDA SOCIAL. SE LE INDICA QUE PUEDE ACUDIR AL DEPARTAMENTO SOCIAL EN DIDECO.
- ACUDE DON JAIME MIRANDA TRIVIÑO RUN PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE ARTURO PRAT N°299 PARA AUTORIZAR EL ADOSAMIENTO A SU PROPIEDAD.SE REMITE AL VECINO, PREVIA ORIENTACIÓN, DIRIGIRSE AL DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES.
- CONCURRE LA SRA ANA MARÍA MATURANA ARAYA, RUN DE LA CALLE TTE. MERINO 279 DE LINDEROS, QUIEN MANIFIESTA TENER PROBLEMAS CON SU VIEJO MEDIDOR DE LUZ, EL CUAL CHISPEA CUANDO LLUEVE Y SE RECALIENTA. LA ACOMPAÑAMOS A LA CGE Y LE SOLUCIONARON INMEDIATAMENTE SU PROBLEMA, CAMBIÁNDOLE MEDIDOR A COSTO CERO.
- ACUDE DOÑA LAURA MARISA RIQUELME SALGADO, RUN VECINA ANTIGUA DE LA COMUNA QUIEN VIENE EN SOLICITUD DE QUE SE LE AYUDE EN EL PAGO DE CUENTA DE AGUA Y LUZ. SE LE INDICA QUE ESE TIPO DE AYUDA NO SE REALIZA. SIN EMBARGO, SE LE DERIVA AL DIDECO POR TEMA CONVENIO.
- NOS VISITA EL EMPRESARIO FERNANDO KURTH, QUIEN UNA VEZ MÁS VIENE A OFRECERNOS SU APOORTE Y AYUDA EN REMEDIOS Y DESCUENTOS PARA LOS ADULTOS MAYORES QUIENES NOS VISITAN Y REQUIEREN DE SU AYUDA.
- HOY NOS VISITA DON HERIBERTO CAMIULLÁN COLLIPAL RUN QUIEN MANIFIESTA QUE NO TIENE UN LUGAR DONDE VIVIR YA QUE SU PAREJA LO QUIERE ECHAR DE SU CASA. CIERTAMENTE, LA CASA ES DE LA SRA. Y ÉL NO DEBERÍA ESTAR AHÍ YA QUE SU PAREJA FUE QUIEN TERMINÓ CON ÉL.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-07-02	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-02	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-07-05	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-08	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-07-17	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-18	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



		
Fecha Cobertura: 2024-07-19	Descripción Cobertura: FOTOGRAFIA USUARIO	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		



**V.- Observaciones.**

Sin Observaciones

**JOANNA DEL CARMEN PRADO PÉREZ**  
**PRESTADOR**

**CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA**

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA**  
**DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**ROSA ANDREA RUZ SALAS**  
**COORDINADOR (A) PROGRAMA**