

INFORME SERVICIOS DE HONORARIOS.

JULIO	2024
Mes	Año

I.- Datos.

1.- Nombre.	ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA PIZARRO		
2.- Rut.			
3.- N° Decreto.	Alcaldicio:	Imputación: 215.21.04.004.001	Centro de Costos: 25.05.01
4.- Dirección a la que pertenece.	DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO - PISCINA TEMPERADA DE MAIPO 2024		

II.- Función según lo que indica el contrato de prestación de servicios.

- **MANTENCIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS DE PISCINA TEMPERADA DE MAIPO Y COMPLEJO DEPORTIVO**
MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE BOMBAS Y CALDERAS

III.- Descripción de las funciones realizadas.


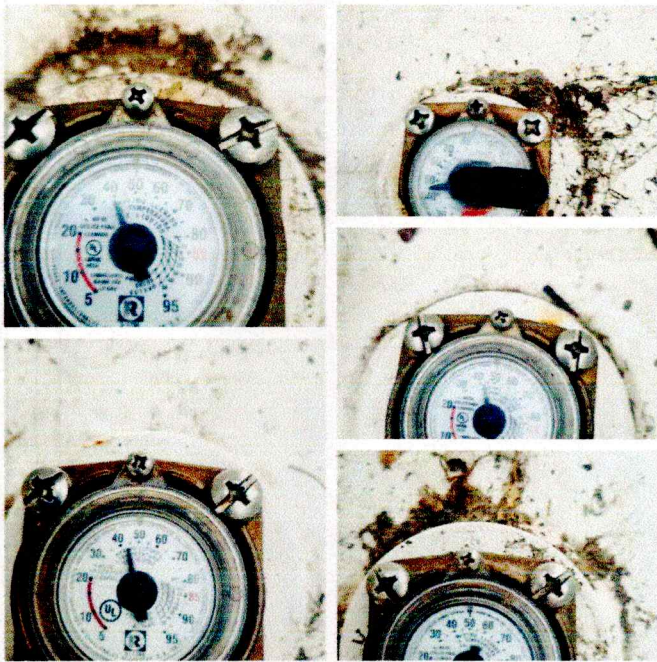
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 28,5 grados.
se realiza retro lavado a filtro arena N°1.
se rellena en 2 oportunidades de 15 minutos c/u agua a piscina.
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 28,5 grados.
se continua con análisis de falla del motor ventilador
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 29 grados.
se detiene caldera por alta temperatura agua piscina.
se retira de su posición ventilador del deshumidificador-
se retiran las aspas y soporte de aspas de motor, el cual mañana será enviado a taller eléctrico para rebobinar
se toman los porcentajes caratulas de cilindros de gas.

se toman parámetros operacionales del sistema calefacción.
temperatura agua piscina 27,6 grados.
se pone en servicio caldera.
se purgan calderas.
se carga y traslada motor eléctrico de ventilador (deshumidificador) a taller eléctrico para evaluación. La respuesta de servicio será comunicada esta tarde.
se realiza aseo a áreas de sala de calderas.
se toman parámetros operacionales del sistema calefacción de agua.
temperatura agua piscina 27.5 grados.
se purgan ambas calderas.
se va en busca de motor a servicio técnico, motor es declarado con falla total no recuperable.
se decide realizar análisis para ver si podemos recuperar este motor, con los pocos medios que tenemos.
se detecta fuga de agua alimentación baños de hombres, se da aviso y se solicitan los recursos para,

iniciar reparación en algún momento.
durante la tarde se envían correos de solicitud cotizaciones por motor eléctrico marca siemens, a empresas del rubro.
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 28.5 grados.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock 4680 litros.
se va en busca de arriendo de un cango.
se inicia excavación, para ubicar rotura de línea de agua, que provoco filtraciones altas y se detuvo el sistema de bombeo general el día sábado.
se detecta rotura de tee de 110 mm PVC hidráulico.
se solicitan los recursos necesarios para comprar el material de PPV
temperatura agua piscina 25,5 grados, esto debido a detención, por filtración de agua de la línea general de abastecimiento a líneas en general.
se va en busca y compra de materiales fitting en PVC hidráulico.100 mm y 75mm.
se inicia reparación y fabricación de líneas dañadas.
se realizan pruebas hidráulicas, observándose una pequeña filtración, la zona de reparación queda al descubierto hasta mañana para ver y observar si la línea quedo efectivamente sellada.
se pone en servicio calderas y sistema de filtración de agua piscina.
se toman parámetros operacionales sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 26,5 grados.
se revisa bomba recirculación de agua entre Tk acumuladores agua caliente (ACS) y piscina, lamentablemente bomba esta con falla y son del tipo desechable, por lo que se solicita recursos para la compra de este equipo-
se cargan 30 pastillas a clorador filtro arena N°1.
se intenta eliminar filtración de agua de línea instalada ayer, no fue posible eliminar fuga (filtración muy débil pero que debemos eliminar.).
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 26,5 grados.
se va a empresas Yukón en busca y cotización de un motor eléctrico de 380 volts, para reemplazo del que esta malo del ventilador.
se resetea bomba de estanque aguas grises.
se ajustan válvulas de alimentación agua a intercambiador de calor, dese bombas de filtros arena,
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 27,5 grados.
cloro libre en agua piscina 1.5 ppm.
se va a comunas de Santiago en busca de cotización. Motor eléctrico para ventilador de deshumidificador, se entregan cotizaciones a administrador para gestión de compra.
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 26,5 grados.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock aproximado 1600 litros, consumo de la semana 3200 litros aprox.
luego de varios intentos se logra eliminar filtración de agua, de unión americana de 110 mm.

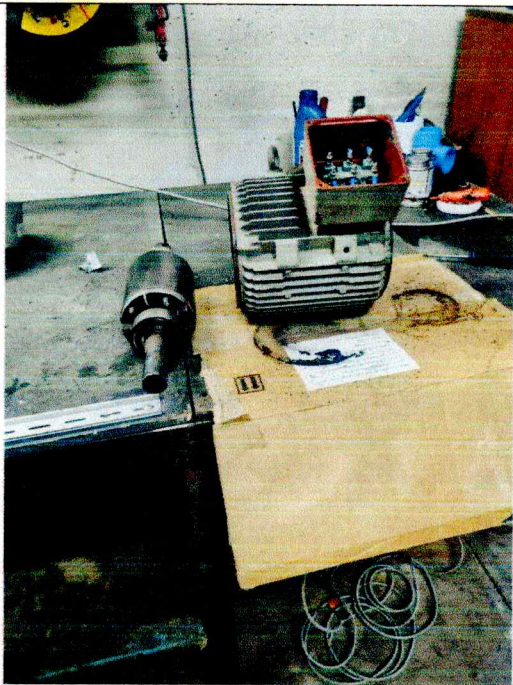
se toman parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 27.7 grados.
se toman los porcentajes de caratulas de cilindros de gas, stock cero.
se aportan 20 pastillas a clorador filtro arena N°1
se realiza aseo a sala calderas
se toman los parámetros operacionales del sistema de calefacción.
temperatura agua piscina 27,5 grados.
se realiza retro lavado a filtró arena N°1.
se elimina filtración de agua de unión americana salida agua hacia piscina de intercambiador de calor.

IV.- Cobertura: (mencionar y adjuntar documentos de respaldo).

Fecha Cobertura: 2024-07-03	Descripción Cobertura: desarme y retiro de aspas de ventilador.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-03	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-04	Descripción Cobertura: toma de temperatura en salida intercambiador y en piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA




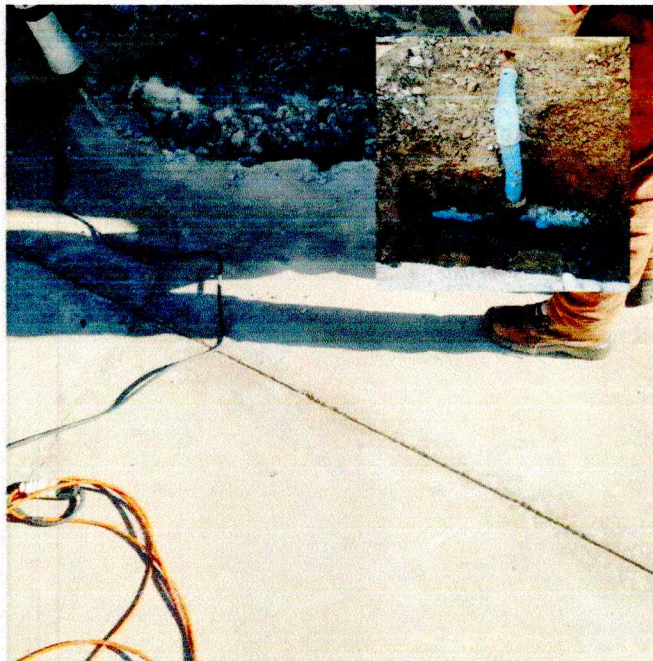
Fecha Cobertura: 2024-07-05	Descripción Cobertura: mantención motor eléctrico.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



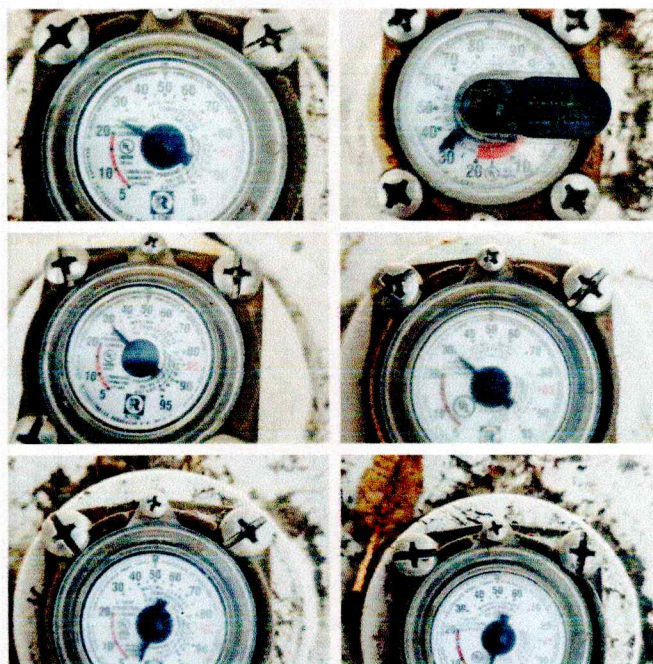
Fecha Cobertura: 2024-07-05	Descripción Cobertura: purgas a calderas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-07-05	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-08	Descripción Cobertura: se ubica línea dañada que provoco filtraciones de agua.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



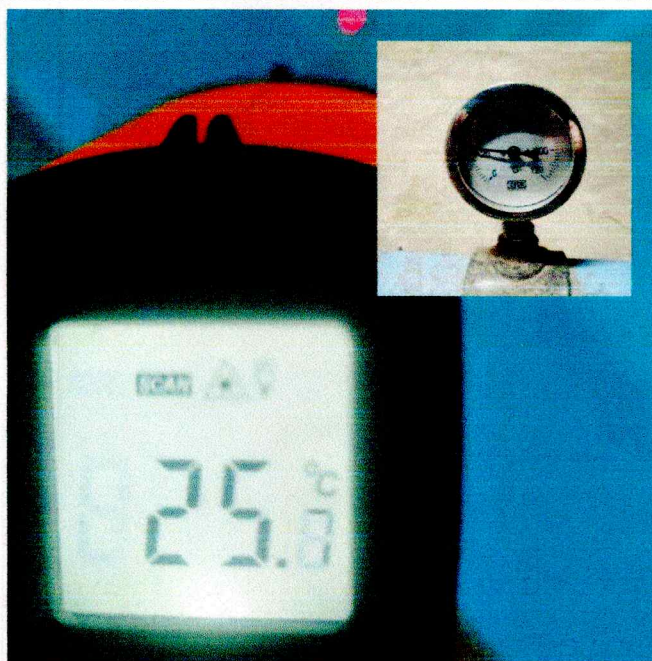
Fecha Cobertura: 2024-07-08	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas cilondros de gas.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-07-08	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------




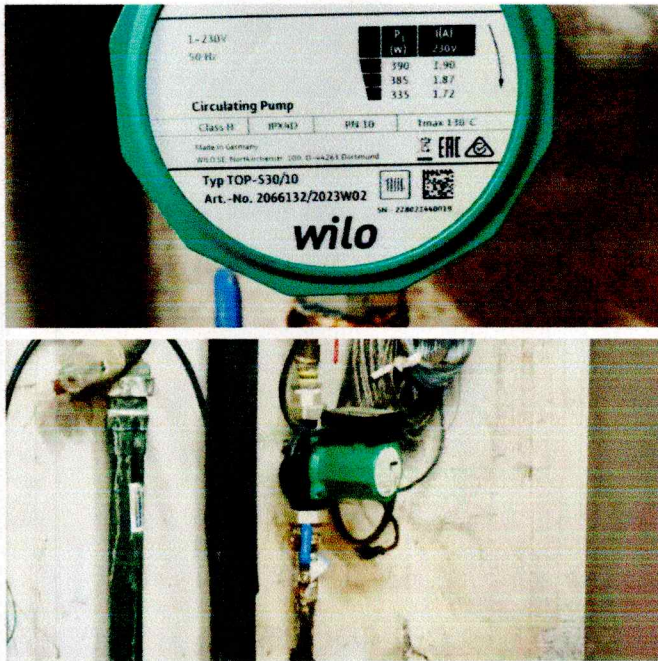
		
Fecha Cobertura: 2024-07-09	Descripción Cobertura: reparación línea de agua	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-09	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

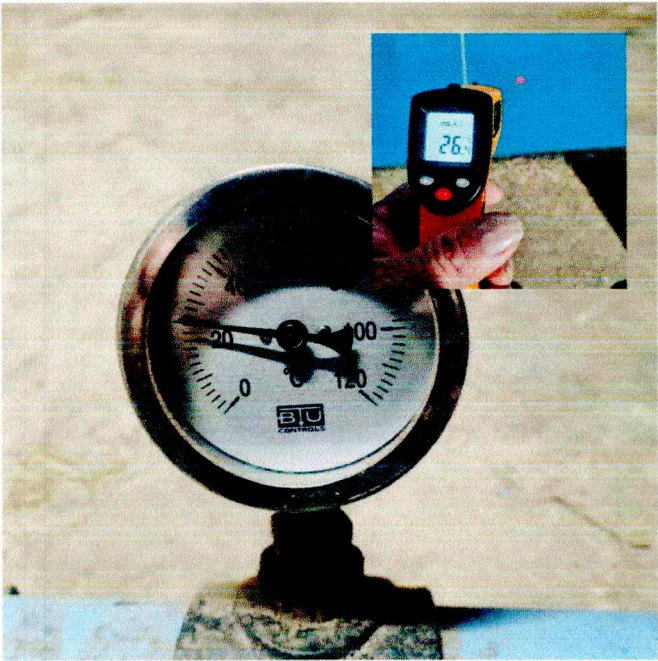
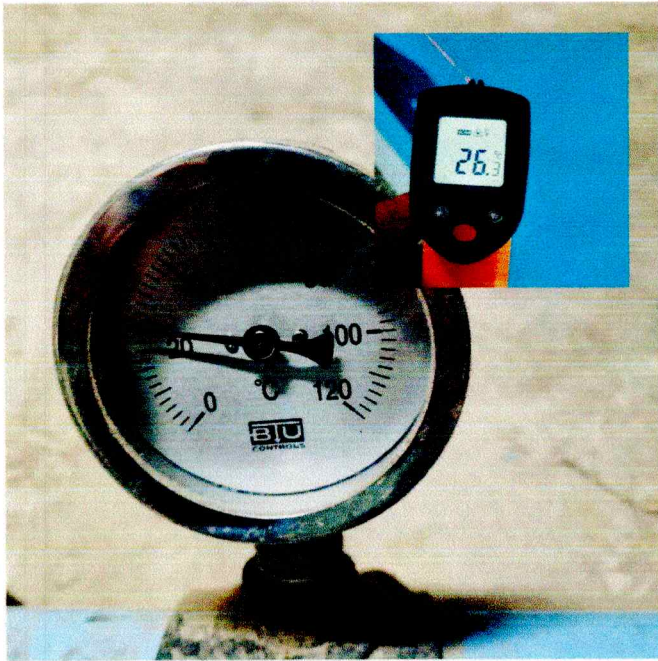


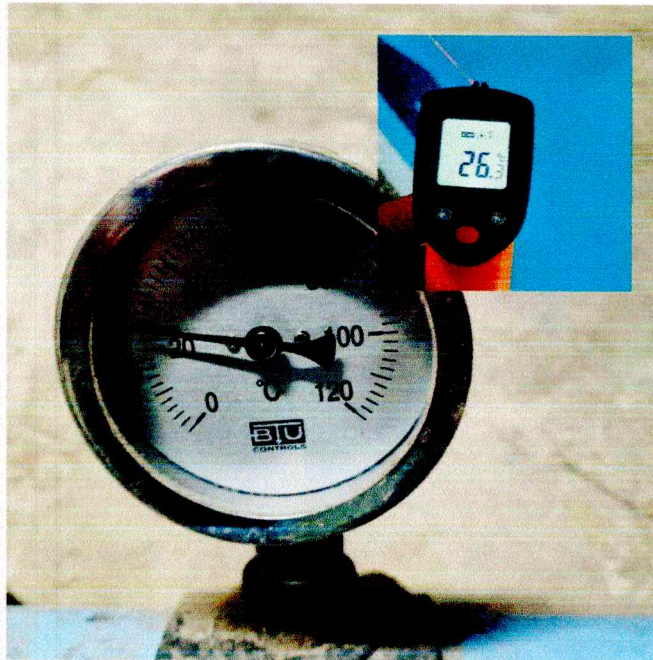
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: línea de agua con filtración	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	--	-------------------------------



Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: aporte de pastillas a clorador.	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
--------------------------------	---	-------------------------------

		
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: falla de bomba de recirculacion	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-10	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

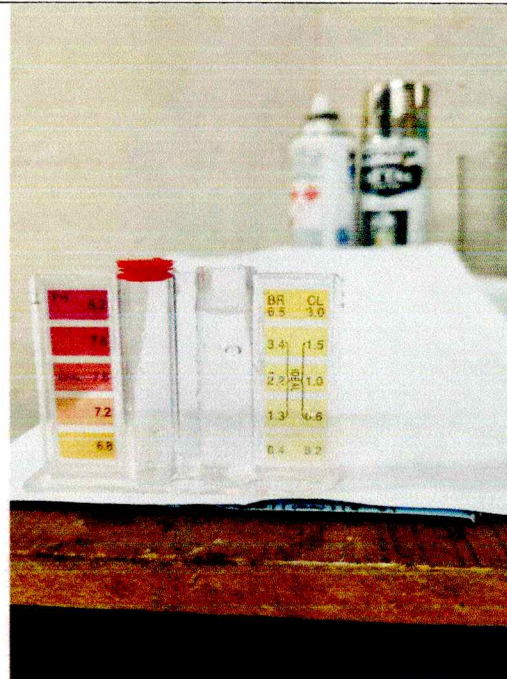
		
Fecha Cobertura: 2024-07-11	Descripción Cobertura: control de temperatura de agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-12	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA



Fecha Cobertura:
2024-07-12

Descripción Cobertura:
toma de cloro piscina


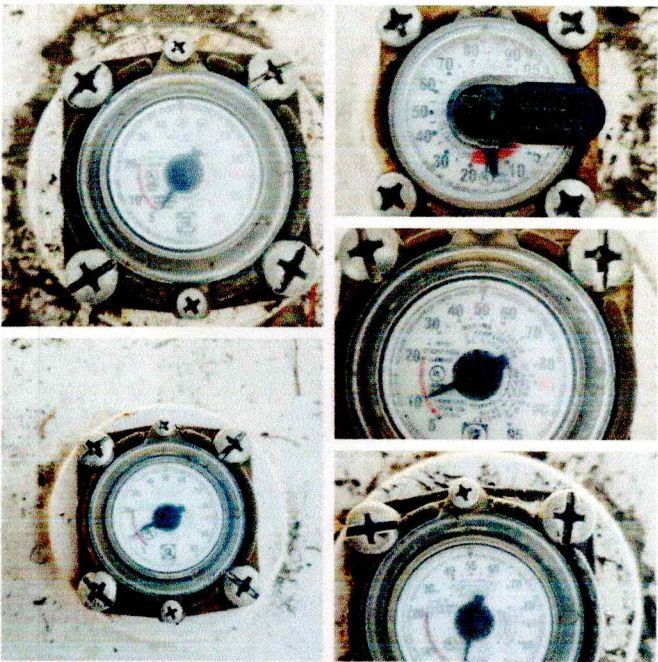
Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

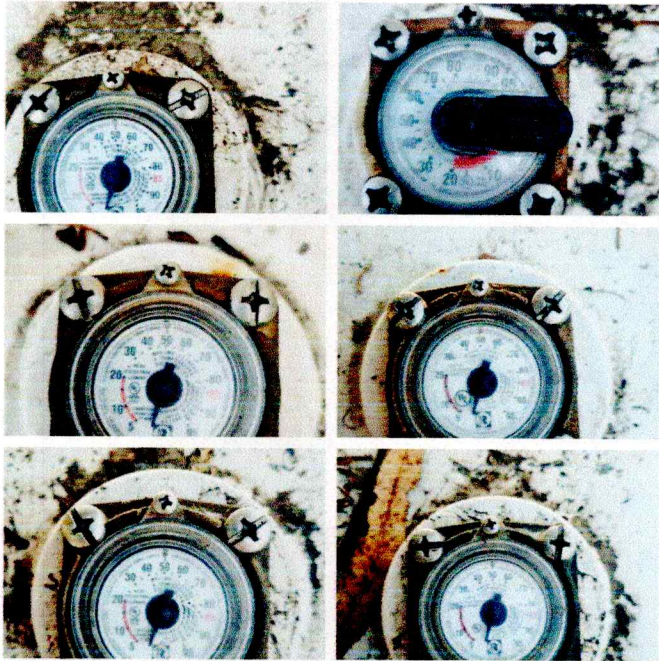



Fecha Cobertura:
2024-07-15

Descripción Cobertura:
control temperatura agua piscina

Tipo Cobertura:
FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-07-15	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-17	Descripción Cobertura: toma de porcentajes caratulas de cilindros de gas	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

		
Fecha Cobertura: 2024-07-17	Descripción Cobertura: control temperatura agua piscina	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA
		
Fecha Cobertura: 2024-07-17	Descripción Cobertura: aporté de pastillas a clorador filytro N°1	Tipo Cobertura: FOTOGRAFÍA

V.- Observaciones.

Sin Observaciones

**ALEJANDRO SEGUNDO VILLALBA
PIZARRO
PRESTADOR**

CERTIFICADO CONTRAPARTE TÉCNICA

Yo, **JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA, DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO**, en mi calidad de contraparte técnica del prestador/a de servicios a honorarios que emite el presente informe, certifico que ha realizado sus funciones en el presente mes, en virtud al contrato de prestación de servicios que corresponde, y a los objetivos y requerimientos de las labores aprobadas por el concejo municipal o del Programa Municipal en que se desempeña.

**JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**FREDDY LEONARDO CARRASCO
SALAZAR
COORDINADOR (A) PROGRAMA**