



BUIN,

15 JUL 2024

DECRETO ALCALDICIO N° 2467/ **VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12, 24 letra g) y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones; Art. 55, 116 y 145 del DFL, 458/75, Ley General de Urbanismo y Construcciones; Art. 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO: 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2173 de fecha 14 de junio de 2024, se autoriza feriado legal al Secretario Municipal don **Gerónimo Martini Gormaz**, desde el 17 de junio al 15 de julio de 2024. Nómbrase como **Secretaria Municipal Subrogante** a la funcionaria municipal doña **Holan Pinto Urzúa**, Profesional de la Dirección Jurídica, con todas las atribuciones inherentes al cargo y sin perjuicio de sus actuales funciones.

2.- El **Memorándum N° 441**, de fecha 09 de julio de 2024, de la Dirección de Obras Municipales, solicita al Sr. Alcalde decretar la inhabilidad de la propiedad ubicada en calle Balmaceda N° 482, Comuna de Buin, correspondiente a Local Comercial KFC. Se adjunta la siguiente documentación:

- ✚ Citación por disposición infringida de fecha 09 de Julio 2024, en Balmaceda N° 482 Buin
- ✚ Informe de Inspector Citación N° 10721, de fecha 09 de julio de 2024, adjunta fotografías
- ✚ Presupuesto habilitación Local Gastronómico KFC
- ✚ Citación folio N° 010721 de la Dirección de Obras Municipales.
- ✚ Informe de Inspector Citación N° 10722, de fecha 09 de julio de 2024
- ✚ Citación folio N° 010722 de la Dirección de Obras Municipales.
- ✚ Resolución N° 221/2024 de fecha 28 de mayo de 2024, emitida por la Dirección de Obras Municipales.

3.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde para decretar la inhabilidad, de acuerdo a lo solicitado por la Dirección de Obras Municipales.

DECRETO.

1.- **Inhabílitese** la construcción emplazada en la propiedad ubicada en calle Balmaceda N° 482, Rol SII 84-28 de la Comuna de Buin; debido a que no ha cumplido con la Resolución N° 221/2024 Paralización Total de las obras y denuncias al Juzgado de policía Local, de acuerdo a lo establecido en el Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcción;

"Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. Los inmuebles construidos o que se construyan, según los permisos municipales, para viviendas no podrán ser destinados a otros fines, a menos que la municipalidad respectiva autorice el cambio de destino y el propietario obtenga la aprobación de los planos y pague el valor de los permisos correspondientes, cuando procediere. No se considerará alteración del destino de un inmueble la instalación en él de pequeños comercios o industrias artesanales, o el ejercicio de una actividad profesional, si su principal destinación subsiste como habitacional. Sin perjuicio de las multas que se contemplan en el artículo 20°, la infracción a lo dispuesto en el inciso primero de este artículo podrá sancionarse, además, con la inhabilidad de la obra, hasta que se obtenga su recepción, y el desalojo de los ocupantes, con el auxilio de la fuerza pública, que decretará el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales".

2.- Notifíquese, por parte del Director de Obras Municipales o del funcionario que él designe, del presente acto administrativo; de acuerdo al Artículo 151° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.



BUIN
Ilustre Municipalidad

Secretaría Municipal

3.- Concédase al propietario, el derecho de deducir recurso de reposición o reconsideración administrativa, dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde la notificación respectiva. Asimismo, podrá reclamar ante la justicia ordinaria, en los plazos establecidos para ello; según lo establecido en el artículo 154° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

ANOTESE, NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



HOLAN PINTO URZÚA
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL. HPU. V.S. ^{all}apg.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- D.O.M.
- Jurídica
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\D.O.M\Inhabilidad\Balmaceda N° 482 Comercial KFC.doc