

# CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN :METROPOLITANA

**URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>10/2024</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.07.2024</b>
ROL S.I.I.
<b>452-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° **12/2024 de fecha 11.07.2024**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° **12/2024 de fecha 11.07.2024**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°01/2019 de fecha 22.01.2019.
- F) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°362/2022 de fecha 04.01.2022.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

**LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **3140**, localidad o loteo **LINDEROS**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización  
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)

contempladas en el citado expediente.

3.- Individualización de Interesados:

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los antecedentes que forman parte del presente certificado.)

**LOTE: 1 - NO AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE NINGUN LOTE RESULTANTE DEL LOTEO DFL N° 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA AUTORIZADO**

MEDIANTE RESOLUCION N°51/2019 DE FECHA 18.03.2019.

2 - EL PRESENTE CERTIFICADO GARANTIZA LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PROYECTO DE CANALIZACION DE CANAL DEL LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN

SIMULTANEA APROBADO MEDIANTE RESOLUCION N°51/2019 DE FECHA 18.03.2019, CON MOTIVO DE SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES N° 124, CON MOTIVO DE SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS CERTIFICADO DE ORGANISMOS COMPETENTES PARA OBTENER EL CERTIFICADO

DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE BUIN



**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/> Pavimentación y absorción de Aguas Lluvia		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): Proyecto canalización	JENARO LLANOS ROJAS	UF 0.980,125
<b>Subtotal Neto</b>		UF 0.980
Porcentaje de resguardo	100%	MONTO:
<b>Monto Total de Garantía</b>		<b>UF 1.960,25</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

a) Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTIA N°000142849 DE FECHA 10.07.2024 DEL BANCO ITAU, "PARA GARANTIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE PROYECTO DE CANALIZACION DEL PROYECTO DE LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA AUTORIZADO MEDIANTE LA RESOLUCION D.O.M. N° 51/2019 DE FECHA 18.03.2019, CON OBJETO DE SUPLIR LAS CERTIFICACIONES Y AUTORIZACIONES DE LOS ORGANISMOS COMPETENTES, CON OBJETO DE OBTENER EL CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION POR PARTE DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.**

Fecha de Vencimiento: **15.07.2025**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **1 AÑO (15.07.2025)**

b) Instrumento Recibido en garantía:

Fecha de Vencimien

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTIA**

Instrumento de garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR):

Fecha de Vencimien

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizada

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°10/2024 de fecha 17.07.2024.

2.- El presente Certificado de Garantía de Obras de Urbanización autoriza la devolución de la Boleta de Garantía N°000130119 del Banco ITAU, por un monto de 29.193,46UF con fecha de vencimiento del 15.07.2024, por motivo de que dichas obras cuentan con el certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°362/2024 de fecha 04.11.2022.

