

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

☒ **AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

☐ **MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NUMERO PERMISO
<b>12</b>
FECHA
<b>31/07/2024</b>
ROL S.I.
<b>1756-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 9064 ingresada con fecha 04/01/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7338 de fecha 21/12/2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 67,83 m2, y de 2 pisos de altura, en un total de 109,00 m2, ubicado en calle / avenida / camino \_\_\_\_\_ N° 0157 lote N° 18
- localidad o loteo PASAJE ALICIA BLANCO LINDEROS sector URBANO
- del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.**

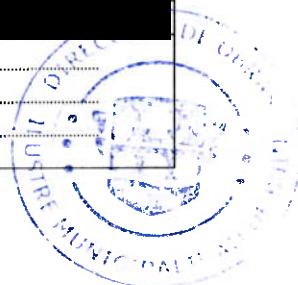
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>SE ACREDITÓ MEDIANTE</b> _____
<b>DE FECHA</b> _____	<b>Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA</b> _____
<b>ANTE EL NOTARIO SR. (A)</b> _____	



#### 4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	_____	_____

#### 5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL		DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input checked="" type="checkbox"/>	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	1	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN	-----
---	---	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	cantidad de etapas	-----
---	----	---------------------------------------	----	--------------------	-------

##### 5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	58,44
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	109,00

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

Superficie Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso 1°	35,130	23,31	58,44
nivel o piso 2°	32,700	22,89	55,59
nivel o piso 3°	-----	-----	-----
TOTAL	67,83	46,20	114,03

##### 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO	PARCIAL
--	----	---------------------------------------	----	---------

##### 5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537	SI	<input checked="" type="checkbox"/> X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960	<input checked="" type="checkbox"/> X	SI	NO

#### 6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN	-----	-----
OTRO	-----	-----

#### 7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
A-3	41,62	90,00%	\$240.838	\$10.023.678
C-3	4,58	10,00%	\$240.838	\$1.103.038



## 8.- DERECHOS MUNICIPALES

TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN					\$11.126.716
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO					\$166.901
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES					\$240.000
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES 1,0 % DEL PRESUPUESTO					\$2.400
TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)					\$169.301
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC					\$84.650
SUBTOTAL 3					\$84.650
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	2729627	Fecha	04/01/2024	\$8.611
TOTAL DERECHOS A PAGAR					\$76.039
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	282222		FECHA	31/07/2024	

### NOTAS :

- 1.- La vivienda original cuenta con una Recepcion Final de Obras N°108 de fecha 19/11/2011, con una superficie de 67,83 m2.
- 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 46,20 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.
- 3.- Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y demás documentos, según lo indicado en Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la OGUC.
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

