

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

263

Fecha de Aprobación

02.07.2024

ROL S.I.L

176-76 / 176-77

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 317 BU de fecha 01.02.2024  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7280 - 7281/2023 de fecha 04.12.2023

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 camino: CAMINO BUIN MAIPO (RUTA G-490) N°1133 LOTE 21 B 2-2 Y LOTE 21 B 2-3  
 localidad o loteo BUIN ( DE RESOLUCION N°232/2019 DEL 17.12.2019)  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° BU 263/2024

## 2.- Individualización de Interesados:

N°		Superficie (m2)		N°		Superficie (m2)	
LOTE 21 B-2-2		501,03		LOTE 21 B-2-3		612,26	
TOTAL		1.113,29		TOTAL		1.113,29	

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 3.1.- FUSIÓN

## SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE	Superficie (m2)	LOTE	Superficie (m2)	Superficie (m2)
N°	LOTE 21 B-2-2	N°	LOTE 21 B-2-3	TOTAL
	501,03		612,26	1.113,29

## SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE 21-E	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	Superficie (m2)
			1.113,29

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI		18.06.2024		=	\$ 1.929
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.929
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2871783	FECHA:	02.07.2024	


NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°263/2024 de fecha 02.07.2024



RODRIGO CÉSPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rci



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES