



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RES. DOM N° 268/2024**

**REF:** - Solicitud de Permiso de Obra Nueva, ampliación mayor a 100m2 BE N° 7962 de fecha 31 de julio de 2020.

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 08 de julio de 2024.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ,  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : WATT'S, RPTE. LEGAL LUIS GONZALO ROBERT MONTENEGRO.**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de edificación, ampliación mayor a 100m2 BE N° 7962 de fecha de ingreso 31 de julio de 2020, de propiedad de Watt's, representante legal Luis Gonzalo Robert Montenegro, se informa que:

1. Que, con fecha 10 de septiembre de 2020, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 7962 de fecha 31 de julio de 2020, el cual el arquitecto patrocinante no dio cumplimiento a la totalidad de estas dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.
2. Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en el Expediente de solicitud de Permiso de Edificación, ampliación mayor a 100m2 BE N° 7962/2020, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado** físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.
3. En cuanto a los derechos cancelados, de haberlo realizado, por concepto de consignación de ingreso de acuerdo al Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
• ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/psc

DISTRIBUCION:

- Destinatario ([dom.consultores@gmail.com](mailto:dom.consultores@gmail.com) / +569 42968618)
- Expediente BE N° 7962/2020.
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*