



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°270/2024

PROVIDENCIA N°8178 (2024)

EXPEDIENTE N°9201 (2024)

Buin, 09 de julio de 2024.

VISTOS:

- Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°36 fecha 03.06.2021 y Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°79 fecha 21.07.2017.
- Ingreso de Solicitud correspondiente a toma de conocimiento por Decreto 13 que modifica decreto supremo N° 47 de la O.G.U.C.
- Providencia **N°8178** con fecha de ingreso **05 de junio del 2024**, con antecedentes archivados en expediente **N°9201**, de la propiedad ubicada en **Aníbal Pinto N°341, Rol SII 82-6**, propiedad de [REDACTED], patrocinado por el arquitecto [REDACTED]

CONSIDERANDO:

1. Existe aumento de dotación, según planimetría PE 12 / 29.01.2019
2. La providencia N°8178 con fecha de ingreso 05 de junio del 2024, registrados en el expediente N°9201, los adjuntos entregados no mencionan el propietario y además, se encuentran sin firmas del propietario y/o representante legal, además, se recomienda que las firmas deberán ser en fresco y de color azul.
3. Existe diferencia en el rol de la propiedad, en la documentación adjuntados.
4. En planimetría no grafica las dimensiones del mesón de atención al público, se solicita acotar el ancho de las puertas, ancho de pasillo no corresponde. según el art. 4.1.7

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Gondell N° 415 - www.buin.cl

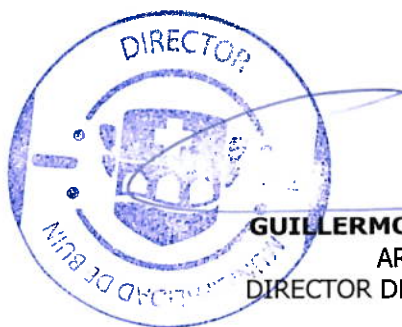


5. Por último, deberá adjuntar planimetría de asociado al TE1 y a la factibilidad de Aguas Andinas, ingresado en la providencia N°8178 con fecha 25.04.2024, registrados en el expediente N°9201, según indica el art. 5.1.2 de la OGUC, punto C *"Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda"*.

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, se **RECHAZA** la Solicitud de habilitación del Local comercial ubicado en **Aníbal Pinto N°341, Rol SII 82-6**, de la **Providencia N°9201** con fecha de ingreso **05 de junio del 2024**. Por no dar cumplimiento al Decreto 13 por falta de la documentación estipulada en el artículo 5.1.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

2° Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°9201/2024**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/nap.

DISTRIBUCION:

- Destinatario [REDACTED]
- Expediente N°9201 / 2024.
- Archivo DOM