

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

284

Fecha de Aprobación

19.07.2024

ROL S.I.I.

185-48 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 325 BU de fecha 22.04.2024
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 175/2024 de fecha 23.01.2024

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION Y SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: CAMINO BUIN MAIPO N°2525 LOTE 41-1, N°2645 LOTE 39-1 Y N°2645 LOTE 39-2
 localidad o loteo MAIPO
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 284/2024

- 2.- Individualización de Interesados:



3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 39-1	1.630,00	N° LOTE 41-1	6.868,00	N° ----	----
N° LOTE 39-2	1.742,00	N° ----	----	TOTAL	10.240,00

SITUACIÓN INTERMEDIA:

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 39-1-39-2-41-1	10.240,00	N° -----	-----	TOTAL	10.240,00

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° LOTE 39-3	1.488,54	N° LOTE 41-2	7.446,42	N° ----	----
N° LOTE 39-4	1.305,04	N° ----	----	TOTAL	10.240,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.




6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 5.466.273
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.929
INGRESO SOLICITUD	2813141	FECHA	21.04.2022	(-)	\$ 546.627
SALDO A PAGAR					\$ 4.921.575
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2878881	FECHA:		17.07.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Fusión y Subdivisión N°284/2024 de fecha 19.07.2024.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/RCL/rci


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES