

## **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN**



**Ilustre Municipalidad  
de Buin**

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

<b>NUMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>284</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>19.07.2024</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>185-48 (M)</b>

## **REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° ..... 325 BU de fecha 22.04.2024  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 175/2024 de fecha 23.01.2024

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la ..... **FUSION Y SUBDIVISION** ..... para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/   
SUBDIVISION, FUSION

camino: **CAMINO BUIN MAIPO N°2525 LOTE 41-1, N°2645 LOTE 39-1 Y N°2645 LOTE 39-2**  
localidad o loteo **MAIPO**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.Nº **284/2024**

- ## **2.- Individualización de Interesados:**

10. The following table summarizes the results of the study. The first column lists the variables, the second column lists the estimated coefficients, and the third column lists the standard errors.

### **3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

### **3.1.- SUBDIVISIÓN**

## **SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE 39-1	1.630,00	Nº	LOTE 41-1	6.868,00	Nº	-----	---
Nº	LOTE 39-2	1.742,00	Nº	----	----		TOTAL	10.240,00

## **SITUACIÓN INTERMEDIA:**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
Nº	LOTE 39-1-39-2-41-1	Nº	-----	-----	TOTAL
	10.240,00				10.240,00

## SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES		Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES		Superficie (m <sup>2</sup> )
Nº	LOTE 39-3	1.488,54	Nº	LOTE 41-2	7.446,42	Nº	----	----
Nº	LOTE 39-4	1.305,04	Nº	----	----		TOTAL	10.240,00

**SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)**

SI  NO

S

10

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

## 6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION			=	\$ 5.466.273
TOTAL DERECHOS DE FUSION			=	\$ 1.929
INGRESO SOLICITUD	2813141	FECHA	21.04.2022	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 4.921.575
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2878881	FECHA:	17.07.2024

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Fusión y Subdivisión N°284/2024 de fecha 19.07.2024.



GIG/RCL/rcl

